

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Susanne Eurlings Tel.: (0495) 57 53 32	
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-007465

ONDERWERP

Overeenkomst aanleg leidingen Stationsplein 1, 3, en 5

ADVIES

In stemmen met de in de overeenkomst opgestelde voorwaarden en het machtigen van mevrouw M.J.M. Meertens, directeur sector Ruimte voor het ondertekenen van de overeenkomst.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Op 3 juni 2014 heeft u ingestemd met het advies B&W7288, waarin voorgesteld wordt om toestemming te verlenen aan het toepassen van afwijkende parasolvoethouders en het aanleggen van leidingen in gemeente grond voor Hotel-Restaurant Antje Van De Statie.

Algemeen:

Ten aanzien van de aanleg en het beheer van de leidingen, grondcontactdozen en de parasolvoethouders zijn er afspraken gemaakt. Deze afspraken zijn in de bijgevoegde overeenkomst verwoord.

Argumenten:

De leidingen, grondcontactdozen en parasolvoethouders worden door Antje Van De Statie aangelegd. De kosten voor de aanleg alsmede eventuele aanvullende werkzaamheden aan de openbare inrichting zijn voor rekening van Antje Van De Statie. Antje Van De Statie is verantwoordelijk en beheert de aangebrachte voorzieningen. Daarnaast vrijwaart Antje Van de Statie de gemeente voor claims bij gebreken of schades veroorzaakt door de aangebrachte voorzieningen.

Weert, 9 juli 2014 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 15 juli 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | |

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
15 JULI 2014

Nummer: 15

De secretaris

Kantttekeningen:

Na instemming met dit advies door het college wordt de in tweevoud getekende overeenkomst voor ondertekening gestuurd naar Antje Van De Statie.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

De werkzaamheden aan het Stationsplein starten op 14 juli 2014 en zullen duren tot 19 september 2014. De leidingen, grondcontactdozen en parasolvoethouders worden gelijktijdig met de uitvoering van de herinrichting van het Stationsplein aangelegd. Een spoedige ondertekening van de overeenkomst door beide partijen is van groot belang om de werkzaamheden in het openbaar gebied niet te vertragen. Vertraging zou er toe kunnen leiden dat het Stationsplein gedeeltelijk niet tijdig gereed is voor de kermis in Weert.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

De kosten van de aanleg en het beheer komen geheel voor rekening van Antje Van De Statie.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Fam. Hendrix, ondernemers van Hotel-Restaurant Antje Van De Statie

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Dhr. R. Bladder, afdelingshoofd ruimtelijk beleid
Dhr. P. Dekker, afdelingshoofd Openbaar Gebied
Dhr. P. Tobben, functioneel beheerder
Dhr. M.H. Janssen, teamleider Openbaar gebied
Dhr. H. Creemers, jurist

Extern:

Fa. Van Boekel Zeeland B.V.

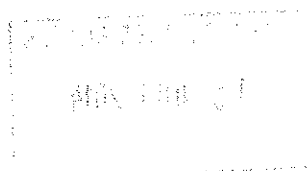
BIJLAGEN

Openbaar:

Overeenkomst aanleg leidingen Stationsplein 1, 3, en 5

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



OVEREENKOMST aanleg leidingen Stationsplein 1, 3, 5

De ondergetekenden:

Antje van de Statie B.V., gevestigd te Weert en tevens kantoorhoudende te Weert aan het Stationsplein 1, te 6001 CH Weert, ter zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.H.M. Hendrix, directeur,

hierna te noemen: "**Antje Van De Statie**",

en

de gemeente Weert, gevestigd te Weert aan de Wilhelminasingel 101, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevr. drs. M.J.M. Meertens, directeur sector Ruimte,

hierna te noemen: "**de gemeente**"

nemen het volgende in aanmerking:

- Gemeente Weert is eigenaar van de percelen met de kadastrale aanduiding Gemeente Weert sectie S kadastraal nummer 4537.
- Antje Van De Statie is eigenaar van de percelen Stationsplein 1, 3 en 5, kadastrale aanduiding Gemeente Weert sectie S nummer 4128.
- In het pand Stationsplein 1, 3 en 5 is Antje Van De Statie voornemens om een horecaonderneming te exploiteren. Hiervoor dient tijdig een aanvraag voor een drank- en horecaverunning ingediend te worden. Ten aanzien van het plaatsten van terrasmeubilair op de openbare weg heeft Antje Van De Statie een aanvraag ingediend. Op 28 mei 2014 heeft de Welstandscommissie Weert positief geoordeeld ten aanzien van het inrichtingsvoorstel.
- Op 26 juni 2013 heeft de gemeenteraad van Weert het definitief ontwerp voor de herinrichting van het openbaar gebied van de stations- en stadhuisomgeving vastgesteld. De uitvoeringswerkzaamheden aan het Stationsplein starten volgens uitvoeringsplanning van aannemersbedrijf Van Boekel Zeeland B.V. op 14 juli 2014.
- Antje Van De Statie wenst op het perceel met kadastraal nummer 4537, eigendom van de gemeente, parasolvoethouders en stroomvoorzieningen aan te leggen ten behoeve van de elektrische terrasverwarming. De stroomvoorziening is afkomstig van de huisaansluiting van Stationsplein 3. Ten behoeve van de aansluiting voor de terrasverwarmers worden in gemeentegrond parasolvoethouders en leidingen met toebehoren aangelegd. Een tekening van het tracé van de leidingen en de locaties van de parasolvoethouders is weergegeven op bijlage 1.
- Ten aanzien van de aanleg van de parasolvoethouders en de stroomvoorzieningen en het gebruik van de grond stelt de gemeente voorwaarden. Partijen wensen hun afspraken in het hiervoor bedoelde kader in deze overeenkomst vast te leggen.

en komen overeen als volgt:

Artikel 1 Aanleg leidingen

- a) Aannemersbedrijf Van Boekel Zeeland B.V. plaatst in opdracht van Antje Van De Statie de parasolvoethouders en legt de leidingen en de aansluitpunten aan ten

behoefte van de terrasverwarming. De aanleg wordt gecombineerd met de uitvoering van de inrichting van het Stationsplein.

- b) De leidingen en de aansluitpunten worden aangelegd conform de NEN 1010.
- c) Voor de aansluitpunten van de elektra worden grondcontactdozen aangebracht. De te gebruiken grondcontactdozen dienen voordat deze worden aangebracht ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeente.
- d) De parasolvoethouders worden geleverd door Antje Van de Statie.
- e) De kosten voor de aanleg van parasolvoethouders, grondcontactdozen, leidingen en de elektra-aansluitingen als bedoeld in artikel 1a, c en d zijn geheel voor rekening van Antje Van de Statie inclusief eventuele aanpassingen van het straatwerk en ondergrondse infra (waaronder bestaande kabels en leidingen).
- f) De voeding voor de grondcontactdozen dient vanaf de buitenzijde van het pand in geval van een calamiteit uitgeschakeld te kunnen worden door hulpdiensten. Hiervoor dient aan de gevel van het pand Stationsplein 3 door Antje Van De Statie een brandweerschakelaar aangebracht te worden.
- g) De leidingen en de aansluitpunten dienen ingemeten en geregistreerd te worden. De Landmeetkundige dienst van de gemeente verzorgt deze inmeting. De kosten voor de inmeting en de registratie komen voor rekening van Antje Van De Statie.
- h) De aansluitpunten moeten periodiek worden gekeurd conform NEN 3140. Antje Van de Statie is verantwoordelijk voor deze periodieke keuring en de kosten hiervan.

Artikel 2 Aansprakelijkheid

- a) Antje van de Statie blijft eigenaar van de leidingen en de aansluitpunten en wordt gezien als beheerder ervan. Het beheer van de parasolvoethouders, grondcontactdozen, leidingen en elektra-aansluitpunten valt onder verantwoordelijkheid van en is voor rekening van Antje Van De Statie.
- b) De gemeente is niet aansprakelijk voor schades/ongelukken ten aanzien van het slecht functioneren van de voor Antje Van De Statie aangebrachte voorzieningen. Antje van de Statie vrijwaart de gemeente voor claims veroorzaakt door niet correct functionerende elektravoorzieningen of gevaarlijke situaties die ontstaan door de aangebrachte voorzieningen.
- c) De gemeente Weert kan niet aansprakelijk worden gesteld voor onderbreking van de voedingen of schade aan apparatuur en installatie, door toekomstige werkzaamheden op en aan het Stationsplein.

Artikel 3 Overdraagbaarheid

- a) Deze overeenkomst is zonder goedkeuring van de Gemeente Weert niet overdraagbaar aan een derde.
- b) Indien Antje Van De Statie stopt met de exploitatie van de horeca aan het Stationsplein 1, 3 en 5 of de horecazaak overdraagt aan een derde, en deze het gebruik van de parasolvoethouders, en de elektra-aansluitingen en de leidingen wenst voor te zetten, dan moeten de bestaande afspraken worden voorgelegd aan de Gemeente. Wanneer de nieuwe eigenaar bereid is om de bestaande afspraken over te nemen dan zal de Gemeente haar goedkeuring niet onthouden op onredelijke gronden. Wanneer de nieuwe eigenaar de bestaande afspraken niet overneemt, dienen de parasolvoethouders en grondcontactdozen verwijderd te worden. De kosten voor de verwijdering zijn dan in dat geval voor rekening van Antje Van De Statie. Mocht de Gemeente de goedkeuring op redelijke gronden

weigeren dan dienen de parasolvoethouders en grondcontactdozen te worden verwijderd en de leidingen buitengebruik te worden gesteld. De kosten voor de verwijdering zijn dan in dat geval voor rekening van Antje Van De Statie

Artikel 4 Beëindiging overeenkomst

Bij beëindiging van deze overeenkomst dienen de elektra-aansluitingen, de bekabeling en de parasolvoethouders verwijderd te worden en de bestrating hersteld met gelijke materialen als aansluitend. De kosten zijn voor rekening van Antje Van De Statie.

Artikel 5 Wanprestatie

In geval een partij in gebreke blijft aan de bepalingen uit deze overeenkomst te voldoen heeft de wederpartij na sommatie van de in gebreke zijnde partij door middel van een aangetekend schrijven of deurwaardersexploot de keuze uit het ontbonden verklaren van de overeenkomst, zonder dat daartoe rechterlijke tussenkomst is vereist, waarbij de in gebreke zijnde partij ten behoeve van de andere partij een onmiddellijk opeisbare en niet voor matiging vatbare boete groot € 2500 (zegge: vijfentwintighonderd euro) verbeurt, onverminderd het recht van de wederpartij vergoeding van de werkelijk geleden schade te vorderen, dan wel tot het instellen van een vordering tot nakoming op straffe van een dwangsom en vergoeding van eventuele schade.

Artikel 6 Voorbehoud

Deze overeenkomst komt tot stand onder voorbehoud van de verlening van de aangevraagde horecaverunning en de toestemming voor het plaatsen van terrasmeubilair op de openbare weg.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te

Antje van de Statie,
namens deze,
M.H.M. Hendrix

Gemeente Weert,
namens deze, *W*

d.d.

d.d.

Bijlage 1: tracé tekening leiding en parasolvoethouder

