

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 057938	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 57 56 41	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007453

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTING

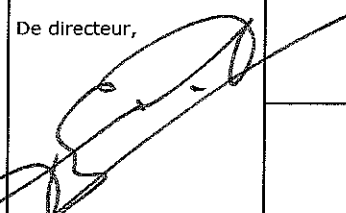
Relatie met vorig voorstel:
Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 24 mei 2013 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade ingekomen van de heer ing. J.J.H. van der Looy, p/a/ Postbus 2 te 6000 AA Weert, in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Wilhelminasingel/Driesveldlaan".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Wilhelminasingel-Driesveldlaan" het zicht, de privacy en zonlichttoetreding van de in de aanvraag genoemde appartementen substantieel aangetast worden.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 20 juni 2013 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 12 mei 2014 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Door aanvrager en door BAM Woningbouw is naar aanleiding van het conceptadvies geen reactie gegeven. De gemeente heeft bij emailbericht van 17 juni 2014 aangegeven geen opmerkingen te hebben. SAOZ heeft op 25 juni 2014 het definitieve advies uitgebracht.

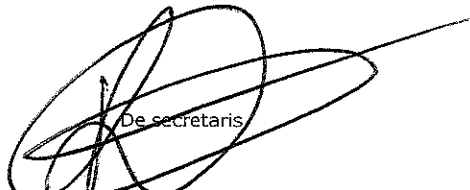
Weert, 3 juli 2014 De directeur,		S		B	W	W	W	W
	akkoord	<input checked="" type="checkbox"/>			HL	FVE	PS	GG
	bespreken	<input type="checkbox"/>						
Behandeling uiterlijk in college van 12 augustus 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | |

Beslissing d.d.: 12-08-14

Nummer: 6.


 De secretaris

SAOZ komt tot de conclusie dat de planologische maatregel voor aanvrager heeft geleid tot een nadeliger positie waaruit op de voet van artikel 6.1 Wro voor tegemoetkoming vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid.

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer Van der Looy een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 6.000,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 24 mei 2013 tot de dag van de uitbetaling.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag verwijzen wij naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Realisatieovereenkomst

Tussen de gemeente Weert en BAM Woningbouw BV is een realisatieovereenkomst gesloten inzake de ontwikkeling en realisatie van woningen, commerciële ruimten en het private buitenterrein als onderdeel van de totale gebiedsontwikkeling Wilhelminasingel/Driesveldlaan/Wilhelminaplein/Wilhelminastraat waarbij door de gemeente een ondergrondse parkeervoorziening en een stadhuis worden ontwikkeld en gerealiseerd en het openbare gebied wordt ingericht. In artikel 17, lid 2 van deze overeenkomst is bepaald dat de planschade ten gevolge van het project stadhuis voor rekening van de gemeente is. Onderhavige planschade is in zijn geheel toe te schrijven aan het project stadhuis en is dus voor rekening van de gemeente.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Vorbereidende werkzaamheden stadhuis.

Beschikbaar bedrag:

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager en derdebelanghebbende

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

H. Driessens.

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing