



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 061198; 042055	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 57 52 21	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007501

ONDERWERP

Projecten Willibrordushof en De Duizendpoot.

ADVIES

1. Instemmen met het vastleggen van afspraken omtrent het doorsluizen van de verkregen subsidies naar Woningstichting Sint Joseph Stramproy.
2. Instemmen met het verzoek aan de provincie Limburg om de looptijd van het project te verlengen.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing.

Algemeen:

De gemeente Weert heeft bij de provincie Limburg subsidies aangevraagd ten behoeve van de projecten Willibrordushof en De Duizendpoot. Dit heeft geresulteerd in twee voorlopig toegekende subsidies, te weten:

1. Een projectsubsidie op basis van het Beleidskader Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing 3 Wonen (periode 2010-2014), afgekort ISV3, van maximaal € 269.337,00. Hiervan is 50%, te weten € 134.668,50, bevoorschot. In de beschikking is 31 december 2014 opgenomen als einddatum.
2. Een projectsubsidie op basis van het Subsidiekader bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2013-2015, afgekort Motie Bouw, van maximaal € 358.609,00. Hiervan is 90%, te weten € 322.748,10, bevoorschot. In de beschikking is 31 maart 2015 als einddatum opgenomen.

Weert, 18 juli 2014	De directeur,	S	B	W HL	W FvE	W PS	W GG
		akkoord					
		bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 12 augustus 2014							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 12-08-14

Nummer: 13

De secretaris

Argumenten:

Het project Willibrordushof kan als volgt kort omschreven worden. Het betreft de sloop van 24 bejaardenwoningen uit de jaren '50 van de vorige eeuw en nieuwbouw van 30 sociale huurwoningen met label A++, waarvan 21 levensloopbestendige woningen en 9 eengezinswoningen. Met het nieuwbouwprogramma ontstaat een mix van woningtypes, geschikt voor meerdere doelgroepen. Hiermee wordt geanticipeerd op wijzigende wet- en regelgeving (WMO) en worden de kansen vergroot voor burenhulp en mantelzorg. Dit komt de leefbaarheid ten goede en de buurt wordt hierdoor meer gedifferentieerd. Verder zijn in Stramproy relatief al veel levensloopbestendige sociale huurwoningen aanwezig en is het aantal eengezinswoningen in de sociale huursector naar verhouding gering.

Willibrordushof ligt in het gedeelte van Stramproy waar een grootschalig herinrichtingsproject heeft plaatsgevonden als gevolg van rioolvervangning. Het schoon hemelwater is afgekoppeld. Een aantal straten is eenrichtingverkeer geworden, met ruimte voor groen, bomen en parkeren. De investering door de gemeente bedraagt ruim € 4 miljoen. De herinrichting van drie straten is uit het bestek gehaald. Het betreft de Lambertusstraat, Servatiusstraat en Sint Willibrordusstraat. Dit zijn de straten rondom Willibrordushof. De herinrichting vindt plaats na afronding van de nieuwbouw van de woningen en wordt dan opnieuw/aanbesteed. Er is een kans dat dit meerkosten voor de gemeente tot gevolg heeft, onder andere omdat het bestek aangepast moet worden. Eventuele meerkosten worden ten laste gebracht van het ISV3-subsidie en worden in mindering gebracht op het aan de Woningstichting door te sluisen bedrag. Geadviseerd wordt om hiervoor vooralsnog een bedrag van € 50.000,- te reserveren.

Het project De Duizenpoot betreft de verbouw van de voormalige school aan de Molenweg 14 tot 10 woningen. Dit project is in december 2013 gestart. De formele oplevering heeft plaatsgevonden op 8 mei 2014.

De woningen aan de Willibrordushof zijn inmiddels allemaal leeg. De sloop zal kort na de bouwvakvakantie plaatsvinden. In september 2014 wordt de Omgevingsvergunning aangevraagd voor de nieuwe woningen. Naar verwachting zal het project uiterlijk in het derde kwartaal 2015 worden opgeleverd. Dat is de reden dat uw college geadviseerd wordt de provincie te verzoeken de looptijd van het project te verlengen tot 31 december 2015.

Aangezien het hier om DAEB-activiteiten gaat (Diensten van Algemeen Economisch Belang), is het risico op staatsteun niet aan de orde.

Aan het definitief verkrijgen van de subsidies zijn voorwaarden en verplichtingen verbonden. Woningstichting Sint Joseph Stramproy is hiervoor verantwoordelijk en dient de gemeente te garanderen hieraan te voldoen. Voorgesteld wordt dat middels een akkoordverklaring te borgen. Daarna worden de reeds ontvangen middelen, minus € 50.000,-, overgemaakt naar de Woningstichting.

Voor het overige wordt verwezen naar bijgaande brieven.

Kanttelingen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

Het voorlopig toegekende ISV3 subsidie bedraagt maximaal € 269.337,00. Hiervan is 50% bevoorschot, zijnde € 134.668,50. Hiervan wordt € 50.000,- voor de gemeente gereserveerd in verband met eventuele meerkosten voor de herinrichting van 3 straten. Er resteert een bedrag van € 84.668,50 dat kan worden overgemaakt naar de Woningstichting, nadat de akkoordverklaring is ondertekend.

Het voorlopig toegekende subsidie Motie bouw bedraagt maximaal € 358.609,00. Hiervan is 90% bevoorschot, zijnde € 322.748,10. Dit bedrag kan worden overgemaakt naar de Woningstichting, nadat de akkoordverklaring is ondertekend.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Organisaties/Instellingen

Nadere specificatie: Woningstichting Sint Joseph Stramproy, Provincie Limburg

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ TILS-lijst

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: Michel Jans

OG: Maurice Smeets, Patrik Trines

Financiën: John Camp

Extern:

Woningstichting Sint Joseph Stramproy

BIJLAGEN

Openbaar:

Subsidiebeschikkingen, concept brieven.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Provincie Limburg
t.a.v. Gedeputeerde Staten
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Weert, **14 AUG. 2014**

Onderwerp : verlenging projecttermijn Willibrordushof
Uw kenmerk : ISA-nummer 2011/00588
Ons kenmerk : 042055, RB/057369

Geacht college,

Op 15 november 2011 hebben wij een brief van u ontvangen. In deze brief wordt een projectsubsidie toegekend op basis van het Beleidskader Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing 3 Wonen (periode 2010-2014) voor het project 'Herinrichting Willibrordushof Stramproy'. Hieronder gaan wij daar verder op in.

Door uw provincie is de looptijd van het project bepaald op 21 februari 2011 tot 31 december 2014. Middels dit schrijven verzoeken wij u de eindtermijn van het project te verlengen tot 31 december 2015. Dit kunnen wij als volgt onderbouwen.

Zoals wij u bij schrijven d.d. 26 juni 2013 hebben gemeld was finale besluitvorming van dit project mede afhankelijk van besluitvorming omtrent de subsidieaanvraag op grond van het Subsidiekader bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2013-2015. Deze subsidie is inmiddels toegekend. Vervolgens is in december 2013 gestart met de verbouwing van de voormalige school De Duizendpoot aan de Molenweg 14 te Stramproy tot 10 woningen. Dit was nodig om een aantal bewoners van Willibrordus (tijdelijk) te kunnen huisvesten. Hierdoor was het niet nodig om elders in tijdelijke huisvesting te voorzien, hetgeen een enorme kostenbesparing betekent. Verder is De Duizendpoot wel als nieuw project ingevoegd. Dit was ten tijde van de subsidieaanvraag niet voorzien. Op 8 mei 2014 heeft de feestelijke opening van De Duizendpoot plaatsgevonden. De laatste bewoners van Willibrordushof zijn onlangs verhuisd. Met de sloop van de woningen in Willibrordushof is inmiddels gestart.

Het nieuwbouwprogramma voor Willibrordushof voorziet in 30 sociale huurwoningen met label A++, waarvan 21 levensloopbestendige woningen en 9 eengezinswoningen. Met het nieuwbouwprogramma ontstaat een mix van woningtypes, geschikt voor meerdere doelgroepen. Hiermee wordt geanticipeerd op wijzigende wet- en regelgeving (WMO) en worden de kansen vergroot voor burenhulp en mantelzorg. Dit komt de leefbaarheid ten goede en de buurt wordt hierdoor meer gedifferentieerd. Verder zijn in Stramproy relatief al veel levensloopbestendige sociale huurwoningen aanwezig en is het aantal eengezinswoningen in de sociale huursector naar verhouding gering.

De Omgevingsvergunning wordt volgens planning in september 2014 aangevraagd. Naar verwachting zal nog in 2014 kunnen worden gestart met de bouw en zal oplevering plaatsvinden uiterlijk in het 3^e kwartaal van 2015. De timing van de afbouw van de

woningen wordt gemacht met de herinrichting van de straten in Willibrordushof, zodat de straten woonrijp zijn wanneer de nieuwe bewoners hun intrek kunnen nemen in de woningen.

Gelet op bovenstaande verzoeken wij u de looptijd van het project te verlengen naar 31 december 2015.

Wij gaan er van uit dat u begrip heeft voor de situatie en dat u tegemoet komt aan ons verzoek. Samen met uw provincie en met Woningstichting Sint Joseph Stramproy geveld we met de projecten een geweldige impuls aan de leefbaarheid en de woonkwaliteit in Stramproy.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per email via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris

10


A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Provincie Limburg
t.a.v. Gedeputeerde Staten
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Weert, **14 AUG. 2014**

Onderwerp : verlenging projecttermijn De Duizendpoot en Willibrordushof
Uw kenmerk : SAS-2013-02225
Ons kenmerk : 061198, RB/082749

Geacht college,

Op 14 februari 2014 hebben wij een brief van u ontvangen. In deze brief wordt een projectsubsidie toegekend op basis van het Subsidiekader bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2013-2015 voor het project 'Herontwikkeling Willibrordushof en OBS De Duizendpoot'. Hieronder gaan wij daar verder op in.

Door uw provincie is de looptijd van het project bepaald van 1 december 2013 tot 31 maart 2015. Middels dit schrijven verzoeken wij u de eindtermijn van het project te verlengen tot 31 december 2015. Dit kunnen wij als volgt onderbouwen.

De finale besluitvorming van dit project was mede afhankelijk van besluitvorming omtrent de subsidieaanvraag op grond van het Subsidiekader bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2013-2015. Deze subsidie is uiteindelijk op 14 februari 2014 toegekend. Vooruitlopend is in december 2013 gestart met de verbouwing van de voormalige school De Duizendpoot aan de Molenweg 14 te Stramproy tot 10 woningen. Dit was nodig om een aantal bewoners van Willibrordus (tijdelijk) te kunnen huisvesten. Hierdoor was het niet nodig om elders in tijdelijke huisvesting te voorzien, hetgeen een enorme kostenbesparing betekent. Op 8 mei 2014 heeft de feestelijke opening van De Duizendpoot plaatsgevonden. De laatste bewoners van Willibrordushof zijn onlangs verhuisd. Met de sloop van de woningen in Willibrordushof is inmiddels gestart.

Het nieuwbouwprogramma voor Willibrordushof voorziet in 30 sociale huurwoningen met label A++, waarvan 21 levensloopbestendige woningen en 9 eengezinswoningen. Met het nieuwbouwprogramma ontstaat een mix van woningtypes, geschikt voor meerdere doelgroepen. Hiermee wordt geanticipeerd op wijzigende wet- en regelgeving (WMO) en worden de kansen vergroot voor burenhulp en mantelzorg. Dit komt de leefbaarheid ten goede en de buurt wordt hierdoor meer gedifferentieerd. Verder zijn in Stramproy relatief al veel levensloopbestendige sociale huurwoningen aanwezig en is het aantal eengezinswoningen in de sociale huursector naar verhouding gering.

De Omgevingsvergunning wordt volgens planning in september 2014 aangevraagd. Naar verwachting zal nog in 2014 kunnen worden gestart met de bouw en zal oplevering plaatsvinden uiterlijk in het 3^e kwartaal van 2015. De timing van de afbouw van de woningen wordt gematcht met de herinrichting van de straten in Willibrordushof, zodat de

straten woonrijp zijn wanneer de nieuwe bewoners hun intrek kunnen nemen in de woningen.

Gelet op bovenstaande verzoeken wij u de looptijd van het project te verlengen naar 31 december 2015.

Wij gaan er van uit dat u begrip heeft voor de situatie en dat u tegemoet komt aan ons verzoek. Samen met uw provincie en met Woningstichting Sint Joseph Stramproy geven we met de projecten een geweldige impuls aan de leefbaarheid en de woonkwaliteit in Stramproy.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per email via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris

10



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Woningstichting Sint Joseph Stramproy
t.a.v. de heer P. Sebregts
Sint Willibrordusstraat 2a
6039 CA STRAMPROY

Weert, **14 AUG. 2014**

Onderwerp : subsidies voor Willibrordushof en De Duizendpoot
Oms kenmerk : RB

Geachte heer Sebregts,

Zoals u weet heeft de gemeente Weert subsidies aangevraagd bij de provincie Limburg voor de projecten Willibrordushof en De Duizendpoot. De subsidies zijn voorlopig toegekend. Deze brief strekt er toe afspraken omtrent de verkregen subsidies met u vast te leggen.

Verkregen subsidies

Een projectsubsidie is toegekend op basis van het Beleidskader Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing 3 Wonen (periode 2010-2014), afgekort ISV3, van maximaal € 269.337,00. Hiervan is 50%, te weten € 134.668,50, bevoorschot. In de beschikking is 31 december 2014 opgenomen als einddatum.

Een projectsubsidie is toegekend op basis van het Subsidiekader bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2013-2015, afgekort Motie Bouw, van maximaal € 358.609,00. Hiervan is 90%, te weten € 322.748,10, bevoorschot. In de beschikking is 31 maart 2015 als einddatum opgenomen.

Afronding rioolvervanging

Willibrordushof ligt in het gedeelte van Stramproy waar een grootschalig herinrichtingsproject heeft plaatsgevonden als gevolg van rioolvervanging. Het schoon hemelwater is afgekoppeld. Een aantal straten is eenrichtingverkeer geworden, met ruimte voor groen, bomen en parkeren. De investering door de gemeente bedraagt ruim € 4 miljoen. De herinrichting van drie straten is uit het bestek gehaald. Het betreft de Lambertusstraat, Servatiusstraat en Sint Willibrordusstraat. Dit zijn de straten rondom Willibrordushof. De herinrichting vindt plaats na afronding van de nieuwbouw van de woningen en wordt dan opnieuw aanbesteed. Er is een kans dat dit meerkosten voor de gemeente tot gevolg heeft, onder andere omdat het bestek aangepast worden. Eventuele meerkosten worden ten laste gebracht van het ISV3-subsidie en worden in mindering gebracht op het aan de Woningstichting door te sluisen bedrag. Wij hebben besloten om hiervoor vooralsnog een bedrag van € 50.000,- te reserveren.

Voorwaarden en verplichtingen

Aan het definitief verkrijgen van de subsidies zijn voorwaarden en verplichtingen verbonden. Uw Woningstichting Sint Joseph Stramproy dient middels het voor akkoord ondertekenen van deze brief te verklaren de gemeente te garanderen dat zij aan deze voorwaarden en verplichtingen, die tot de mogelijkheden en de invloedssfeer van uw

Woningstichting Sint Joseph Stramproy behoren, zal voldoen en eventuele financiële gevolgen in verband met het niet voldoen aan deze voorwaarden en verplichtingen zijn voor rekening en risico van uw Woningstichting Sint Joseph Stramproy. De kosten voor het verkrijgen van de definitieve toekenning van de subsidies (o.a. de kosten van de accountantsverklaring) zijn voor rekening van Woningstichting Sint Joseph Stramproy.

Bevoorschotting

Het voorlopig toegekende ISV3 subsidie bedraagt maximaal € 269.337,00. Hiervan is 50% bevoorschot, zijnde € 134.668,50. Hiervan wordt € 50.000,- voor de gemeente gereserveerd in verband met eventuele meerkosten voor de herinrichting van 3 straten. Er resteert een bedrag van € 84.668,50 dat zal worden overgemaakt naar de Woningstichting Sint Joseph Stramproy, nadat de akkoordverklaring is ondertekend.

Het voorlopig toegekende subsidie Motie bouw bedraagt maximaal € 358.609,00. Hiervan is 90% bevoorschot, zijnde € 322.748,10. Dit bedrag zal worden overgemaakt naar de Woningstichting Sint Joseph Stramproy, nadat de akkoordverklaring is ondertekend.

Het resterende bedrag wordt overgemaakt na definitieve toekenning van de subsidies, zulks overeenkomstig de definitieve beschikkingen. Mochten de meerkosten voor de herinrichting van de 3 straten minder bedragen dan € 50.000,-, dat komt het verschil tevens aan de projecten ten goede.

Termijnverlenging

Aangezien de eindtermijn zoals opgenomen in de voorlopige toekenningen niet matcht met de huidige planning, hebben wij de provincie verzocht de looptijden te verlengen tot 31 december 2015. Een afschrift van de brieven treft u hierbij ingesloten aan.

Akkoordverklaring

Wij verzoeken u beide exemplaren van deze brief voor akkoord te ondertekenen en één exemplaar ondertekend te retourneren.

Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per email via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris

i.b.

A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Voor akkoord,

de heer P. Sebregts
directeur-bestuurder
Woningstichting Sint Joseph
Stramproy