

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marjo Beeren Tel.: (0495) 57 52 32	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007509

ONDERWERP

In procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Oude Hushoverweg 30'.

ADVIES

- Instemmen met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Oude Hushoverweg 30';
- Instemmen met bijgevoegde concept-planschadeovereenkomst;
- Advies op TILS-lijst plaatsen.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

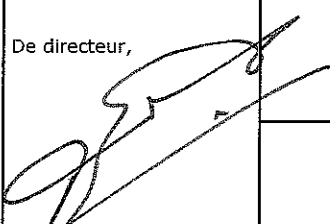

In de vergadering van 17 september 2013 heeft uw college besloten in principe medewerking te verlenen aan het bouwplan voor het verbouwen van de Wilhelmus-Hubertusmolen. Het betreft tevens een wijziging waarbij horeca van categorie 2 wordt toegestaan en parkeerplaatsen worden aangelegd.

Algemeen:

De eigenaren van de molen, die een maatschappelijke bestemming heeft, zijn voornemens de molen intern te verbouwen tot horecagelegenheid (horeca van categorie 2). Ten behoeve van deze functiewijziging is naast de molen een parkeergelegenheid gepland.

Argumenten:

Om de gevraagde medewerking te kunnen verlenen is een herziening van het bestemmingsplan ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk.

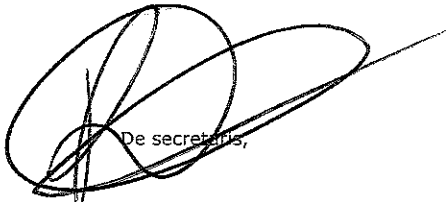
Weert, 22 juli 2014 De directeur,		S		B	W	W	W	W
		akkoord			HL	FvE	PS	GG
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 12 augustus 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | |

Beslissing d.d.: 12-08-14

Nummer: 17


 De secretaris,

Geadviseerd wordt om in het kader van de te voeren bestemmingsplanprocedure het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Tevens wordt geadviseerd in te stemmen met bijgevoegde concept-planschadeovereenkomst.

Leges

De kosten voor een herziening van het bestemmingsplan bedragen € 5.400,-- (prijsspeil 2013)

Kanttekeningen:

N.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Beschikbaar bedrag:

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Het ontwerpbestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze ter inzage worden gelegd.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Overig

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Joke Jongeling (afdeling RB)
Marie-Louise Schers (afdeling VTH)

Extern:

Dhr. Zincken

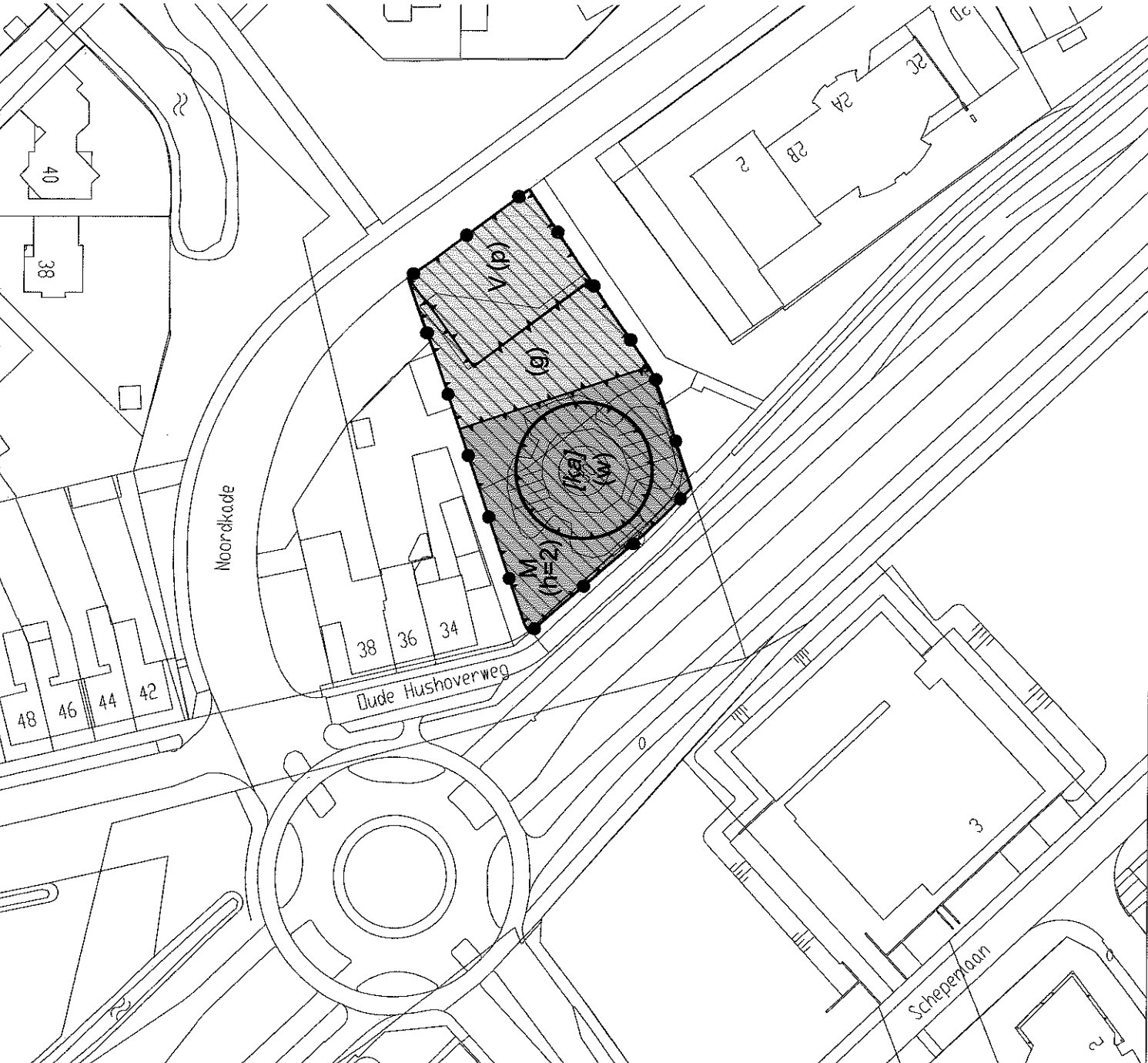
BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

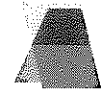
Niet-openbaar:

Niet van toepassing



- Plangebied**
- Bestemmingen**
 - Maatschappelijk**
 - Verkeer**
- Gebiedsaanduidingen**
 - overige zone - gemeentelijk stads- en dorpsgezicht**
 - vrijwaringszone - molenbiotoop**
- Funcieaanduidingen**
 - groen**
 - horeca van categorie 2**
 - parkeerterrein**
 - wonen**
- Bouwvlak**
- Bouwaanduidingen**
 - karakteristiek**
- Verklaringen**
 - Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond**

Ontwerpbestemmingsplan
Oude Hushoverweg 30
 IDN: NL.IMRO.0958.BPOudeHushoverweg30-ON01
 project: TEK01-0252831-01B
 datum: 17 juli 2014
 schaal: 1:1000
 formaat: A4



croonenburo5
 Vestiging Oosterhout
 Beneluxweg 125
 4904 SJ Oosterhout
 T: +31 (0)162 487500
 www.croonenburo5.com

Vestiging Mairtricht
 Louis Lovenstraat 5
 6221 AK Mairtricht
 T: +31 (0)43 263223
 info@croonenburo5.com