

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 024487	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Maldie de Corti    Tel.: (0495) 57 52 30	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007516

**ONDERWERP**

Onrechtmatig in gebruik genomen gemeentegrond die deel uitmaakt van een groenstrook aan de Watersnip door twee bewoners van de Watersnip.

**ADVIES**

Starten van een civiele procedure tot ontruiming van de onrechtmatig in gebruik genomen percelen gemeentegrond die de bewoners van Watersnip 5 en Watersnip 9 onrechtmatig in gebruik hebben genomen en waarop bouwwerken zijn geplaatst.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:

Nee

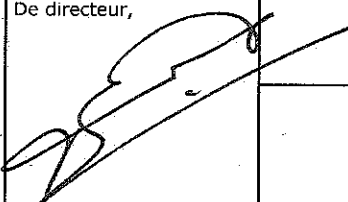




Algemeen:

Aan de achterzijde van de woonwagendstandplaatsen aan de Watersnip oneven nummers ligt een groenstrook. Op 28 mei 2014 en 27 juni 2014 hebben wij de heer B.G. Bern en mevrouw M. Eijkenboom (hierna de heer Bern) die wonen aan de Watersnip 5 en de heer G.T. Pruijboom wonende Watersnip 9, gesommeerd om onrechtmatig in gebruik genomen gemeentegrond in deze groenstrook te ontruimen en schoon op te leveren vóór 1 augustus 2014.

Uit een controle op 4 augustus 2014 is gebleken dat de heer Bern en de heer Pruijboom geen gevolg hebben gegeven aan de sommatie om de illegaal in gebruik genomen percelen gemeentegrond te ontruimen.

Op de luchtfoto's (bijlagen) is dit te zien welke gronden in gebruik zijn genomen.

Argumenten

Weert, 4 augustus 2014  De directeur,  	S  	B  akkoord  bespreken	W HL  	W FVE  	W PS  	W GG
Behandeling uiterlijk in college van 12 augustus 2014						

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

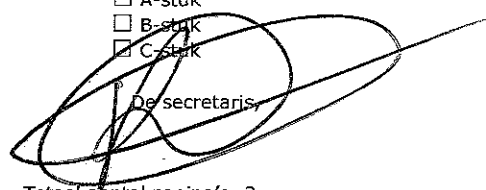
Beslissing d.d.:

12-08-14

Nummer:

19

De secretaris



### **Bestemmingsplan**

De percelen grond, kadastraal gemeente Weert, sectie F nr 3141 die illegaal in gebruik zijn genomen, zijn in het bestemmingsplan Weert-Noord en Graswinkel 2010 bestemd voor 'Verkeer' met de functiaanduiding groen (g).

In artikel 9 sub e van het bestemmingsplan staat dat de voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van het structureel groen, ter plaatse van de aanduiding 'groen'. Structureel groen is in de begripsbepalingen van het bestemmingsplan gedefinieerd als groenvoorzieningen die een wezenlijk onderdeel vormen van de ruimtelijke structuur met een duidelijke beeldbepalende rol. De illegaal in gebruik genomen gronden maken onderdeel uit van de aanwezige groenstructuur. Versnippering van het openbaar groen op deze locatie is niet gewenst. Gelet hierop is verhuur of verkoop van deze gronden of een ander gebruik niet aan de orde. Ten overvloede merken wij het volgende op. Als gemeentelijke grondstroken in gebruik worden gegeven is een voorwaarde dat er niet op bebouwd mag worden, er geen erfafscheiding mag worden geplaatst en er geen gesloten verharding op mag worden aangebracht.

De gemeente voert een strikt handhavingsbeleid. Het in gebruik nemen van gemeentegrond wordt niet getolereerd. Het niet optreden tegen onrechtmatig in gebruik nemen van gemeentegrond zou bovendien een ongewenste precedentwerking hebben.

### **Nieuwe inrichting groenstrook**

Begin 2012 zijn de bomen en de beplanting van de groenstrook verwijderd door Openbaar Gebied omdat geen regulier onderhoud mogelijk was en de strook werd gebruikt om afval te storten. Toen Openbaar Gebied in 2012 de groenstrook opnieuw wilde inrichten was een gedeelte van de groenstrook illegaal in gebruik genomen en kon de strook niet opnieuw worden aangeplant.

Als de illegaal in gebruik genomen gemeentegronden zijn ontruimd, gaat de afdeling Openbaar Gebied de strook opnieuw aanplanten en opnemen in het regulier groenonderhoud.

### **Onrechtmatig in gebruik genomen door de heer Bern**

Op luchtfoto's is te zien dat de heer Bern in 2013 grond in gebruik heeft genomen. Hij heeft verharding op de grond aangebracht en er zijn bouwwerken op geplaatst. Er staat een schutting en een overkapping.

De heer Bern verklaarde dat hij een gedeelte van de gemeentegrond al 10 jaar in gebruik had. Een ander gedeelte heeft hij twee jaar geleden in gebruik genomen nadat de gemeente terplekke de bomen en struiken hadden weggehaald. Op de woonwagendstandplaatsen hebben de bewoners nauwelijks buitenruimte en met het verharderen en met het gebruiken van de groenstrook is dit opgelost.

Wij hebben de heer Bern in een brief d.d. 27 juni 2014 de luchtfoto's toegestuurd waarop is te zien dat in 2012 (maart 2012) de strook niet in gebruik was. Op de luchtfoto 2013 (april 2013) is zichtbaar dat de strook in gebruik is genomen.

Op 15 juli 2015 heeft mr. Geerlings, advocaat van de heer Bern, meegedeeld dat zijn cliënt van oordeel is dat sprake is van verkrijgende verjaring en er geen sprake is van een onrechtmatige situatie.

### **Onrechtmatig in gebruik genomen door de heer Pruijboom.**

Op de luchtfoto's is te zien dat de heer Pruijboom in 2012 een schutting heeft geplaatst op de groenstrook. Het gedeelte van de groenstrook gelegen vóór de schutting gebruikt de heer Pruijboom als parkeerplaats. De strook aan de andere kant van de schutting is ingericht als tuin. De heer Pruijboom heeft toegelicht de strook te willen gebruiken als tuin.

### **Civiele procedure**

Uit een controle op 4 augustus 2014 is gebleken dat B.G. Bern en M. Eijkenboom en G.T. Pruijboom niet aan de sommatie tot ontruiming hebben voldaan.

Gelet op het voorgaande stellen wij u voor om een civiele procedure te starten tot ontruiming van de onrechtmatig in gebruik genomen percelen gemeentegrond. Voor de

hieraan verbonden kosten worden de heer Bern en de heer Pruijmboom aansprakelijk gesteld. Beide onrechtmatig in gebruik genomen percelen zijn groot circa 65 m<sup>2</sup>.

Verhuurder van de woonwagenlocatie, Wonen Limburg, is op de hoogte gesteld van de voorgenomen civiele handhavingprocedure.

Kanttekeningen:  
Nvt

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Civiele procedure

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Nvt

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:*

B.G. Bern en M. Eijkenboom, Watersnip 5

G.T. Pruijmboom Watersnip 9

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Afdeling Projectontwikkeling

D. Sartorius

Extern:

Wonen Limburg

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet-openbaar:

Niet van toepassing