

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Anouk Beurskens Tel.: (0495) 57 52 36	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007523

**ONDERWERP**

Uitbreiden Franciscus hospice aan de Doolhofstraat 14.

**ADVIES**

In principe medewerking verlenen aan de uitbreiding van het hospice middels een bestemmingsplanherziening met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of door mee te liften met het bestemmingsplan 'Woongebieden 2014'.

**TOELICHTING**






Relatie met vorig voorstel:  
Niet van toepassing.

Algemeen:

Door de stichting Eerbied voor het leven is een principeverzoek ingediend voor de uitbreiding van het Franciscus Hospice aan de Doolhofstraat 14. De uitbreiding is noodzakelijk om tegemoet te kunnen komen aan de wensen van de bewoners en de eisen van deze tijd.

In de huidige situatie zijn in het hospice 6 bewonerskamers aanwezig en de bewoners delen toilet en badkamer. In de nieuwe situatie blijft het aantal bewonerskamers gelijk, maar elke kamer krijgt zijn eigen sanitaire voorzieningen. Verder wordt er een extra ruimte gecreëerd waar familie en naasten bij elkaar kunnen zitten tijdens het waken of bij een overlijden. Ook wordt meer opbergruimte gerealiseerd in de nieuwe situatie. Naast de uitbreiding van het bestaande gebouw wordt er in de tuin een stilleruimte gerealiseerd.

De uitbreiding en de stilleruimte worden aan de Doolhofstraat geprojecteerd (zie de situatietekening bij het principeverzoek).

Weert, 29 juli 2014  De directeur: 		S		B	W HL	W FvE	W PS	W GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 12 augustus 2014								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

12-08-14

Nummer:

20

De secretaris: 

#### Argumenten:

Het perceel aan de Doolhofstraat 14 is planologisch geregeld binnen het bestemmingsplan 'Woongebieden rond het centrum' en heeft de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden'. De uitbreiding is gepland binnen de aanduiding 'waardevolle tuin'. Deze gronden zijn tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische, architectonische en/of stedenbouwkundige waarden. De bebouwing heeft de aanduiding 'karakteristieke bebouwing'. In het voorontwerp bestemmingsplan 'Woongebieden 2014' wordt deze aanduiding echter niet meer opgenomen, omdat de bebouwing niet op de monumentenlijst staat. In het voorontwerp bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Maatschappelijk'. De bebouwing wordt gerealiseerd buiten het bouwvlak binnen de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - waardevolle tuin'. Binnen deze aanduiding is bovendien een aantal waardevolle bomen opgenomen. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat er geen bomen hoeven te worden gekapt ten behoeve van de nieuwbouw. De uitbreiding van de bestaande bebouwing en de stilteruimte zijn binnen beide bestemmingsplannen niet toegestaan.

Het hospice is een belangrijke maatschappelijke voorziening die behouden moet blijven voor Weert. De uitbreiding wordt gerealiseerd om te voldoen aan de eisen van deze tijd en daarmee het verblijf voor de bewoners aangenamer te maken. Wij adviseren u derhalve in principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het hospice onder de voorwaarde dat er een inrichtingsplan voor de tuin wordt overlegd, waarin de nieuwe bebouwing is opgenomen. De uitbreiding en de stilteruimte dienen bovendien minimaal een meter achter het verlengde van de voorgevelrooilijn (aan de Doolhofstraat) te worden gerealiseerd en de goothoogte van de nieuwe bebouwing mag maximaal 3 meter bedragen afgedekt met een plat dak. De nieuwe bebouwing dient ondergeschikt te zijn aan het bestaande hoofdgebouw en architectonisch in harmonie doch onderscheidend te worden vormgegeven. Daarbij dient ook gekeken te worden naar het reeds bestaande (aangebouwde) bijgebouw. Vanwege de plek en de aanwezige kwaliteiten vragen wij initiatiefnemer om een beeldkwaliteitsplan op te stellen.

#### Kanttekeningen:

De uitbreiding van het hospice kan mogelijk worden gemaakt middels een herziening van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het beeldkwaliteitsplan wordt aan het bestemmingsplan toegevoegd.

Initiatiefnemer kan er ook voor kiezen om mee te liften met het bestemmingsplan 'Woongebieden 2014'. Het voorontwerp ligt momenteel ter inzage. De uitbreiding wordt dan in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen. Er dient dan wel voor 15 september 2014 een door de gemeente geaccordeerde ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken beschikbaar te zijn. Initiatiefnemer is hiervan op de hoogte.

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De legeskosten voor een zelfstandige herziening van het bestemmingsplan bedragen € 5.548,50 (prijspeil 2014). De legeskosten om mee te liften met het bestemmingsplan 'Woongebieden 2014' bedragen € 4.000,00. De legeskosten voor dit principeverzoek bedragen € 786,05. Dit wordt te zijner tijd verrekend met de leges voor de herziening van het bestemmingsplan dan wel voor het meeliften met het bestemmingsplan 'Woongebieden 2014'.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)  
*Nadere specificatie:* Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

#### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Marian Arts (Ruimtelijk beleid)  
Selma van Mensvoort (Ruimtelijk beleid)

Extern:

De heer Hermens (Hermens Bouwconsultant)  
De heer Beeren (Stichting Eerbied voor het leven)

#### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Principeverzoek met bijlagen

Niet-openbaar:

Niet van toepassing