

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: Z-25274, RB/16928	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marian Arts Tel.: (0495).57 52 21	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007541

**ONDERWERP**

Verzoek ontheffing verplichting tot zelfbewoning en verbod op doorverkoop woning Penitentenstraat 32.

**ADVIES**

Ontheffing verlenen.

**TOELICHTING**


Relatie met vorig voorstel:  
Niet van toepassing.

Algemeen:

Voor een aantal starterswoningen, die de laatste jaren gebouwd zijn, geldt gedurende 10 jaar een verplichting tot zelfbewoning en een verbod op doorverkoop. Van deze verplichting en dit verbod kan onder voorwaarden ontheffing verleend worden. In dat geval blijft gedurende 10 jaar de aflopende winstafdrachtregeling van kracht. Bij deze winstafdrachtregeling wordt rekening gehouden met meerwerk, dat aan de woning is uitgevoerd.

Argumenten:

De reden van verkoop is een wijziging in de gezinssituatie. Verzoeker heeft zijn woning inmiddels verkocht.

Weert, 6 augustus 2014  De directeur,		S		B	W	W	W	W
	akkoord				HL	FvE	PS	GG
	bespreken							
Behandeling uiterlijk in college van 12 augustus 2014								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

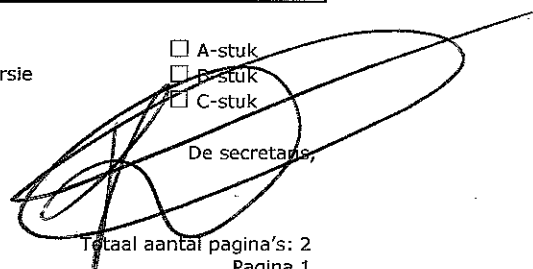
- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 12-08-'14 .

Nummer: 28

  
 De secretaris,

De datum van bewoning is 20 maart 2012. De koopprijs bedroeg destijds € 170.000,- v.o.n. De verkoopprijs bedraagt thans € 150.000,-. Er is derhalve geen sprake van winst. Voor het overige verwijzen wij u naar bijgaande brief.

Kantttekeningen:

Geen.

#### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Geen.

#### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

#### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie: Afzender*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

#### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

-

Extern:

-

#### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Ingekomen brief, antwoordbrief.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing