

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Peter Verheijen    Tel.: (0495) 57 54 66	
Portefeuillehouder(s)	: G.J.W. Gabriëls	Nummer B&W-advies: BW-007534

**ONDERWERP**

Provinciale subsidie Brede school Markeent

**ADVIES**

Overmaken van de toegekende provinciale subsidie van € 85.942,89 aan Wonen Limburg

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:  
Niet van toepassing.

Algemeen:

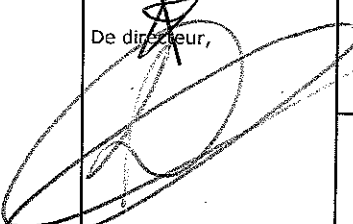



De brede school Markeent is in januari 2012 opgeleverd en in februari 2012 in gebruik genomen. De brede school is een initiatief van de gemeente Weert, Stichting Eduquaat en de Stichting Kinderopvang Humanitas.

Tijdens het proces is besloten om het gebouw te laten realiseren door Wonen Limburg. Zij verhuren het schoolgedeelte en de gymzaal aan de gemeente Weert. Het schoolgedeelte wordt in gebruik gegeven aan de Stichting Eduquaat.

Stichting Kinderopvang Humanitas huurt de ruimten voor kinderopvang.

De te betalen huurprijs voor de gemeente Weert is gerelateerd aan de stichtingskosten van het gebouw. Vanaf de ingebruikneming wordt een voorlopige huurprijs in rekening gebracht van € 19.137,00 per maand.

Tijdens het project is afgesproken dat de toe te kennen subsidie aan Wonen Limburg zou worden overgemaakt. Hierdoor vallen de stichtingskosten lager uit en daarmee ook de huur.

Weert, 4 augustus 2014  De directeur, 		S		B	W	W	W	W
					HL	FVE	PS	GG
	akkoord							GG
	bespreken							
Behandeling uiterlijk in college van 26 augustus 2014								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Akkoord  | <input type="checkbox"/> Niet akkoord      |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.:   |  |

- |                                 |
|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> A-stuk |
| <input type="checkbox"/> B-stuk |
| <input type="checkbox"/> C-stuk |

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies  
 26 AUG. 2014

Nummer:

3

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1

In augustus 2013 is door de Provincie Limburg het definitieve subsidiebedrag vastgesteld op € 85.942,89. Door interne omstandigheden bij Wonen Limburg is er pas in juni 2014 duidelijkheid gekomen over het te betalen huurbedrag. Op basis van de daadwerkelijke kosten komt deze nu uit op € 17.450,00 per maand.

Argumenten:

Door de toegekende subsidie van € 85.942,89 over te maken aan Wonen Limburg wordt de huur structureel verlaagd naar € 17.227,00 per maand. Rekening houdend met jaarlijkse indexering van de huur en te behalen rendement is het financieel het meest aantrekkelijk te kiezen voor verlaging van de huur in plaats van het bedrag nu zelf te behouden en een hogere huur te betalen.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Geen.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Begrotingspost:

Reserve decentralisatie huisvesting onderwijs.

Het subsidiebedrag is via het rekeningresultaat uiteindelijk verrekend met de reserve decentralisatie huisvesting onderwijs (budgettaire neutraliteit). Beschikbaarstelling moet daarom uit deze reserve plaatsvinden.

Beschikbaar bedrag:

n.v.t.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Wonen Limburg

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Mia Aerdt en Jos Verheesen, beiden financieel consulent.

Extern:

Wonen Limburg.

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing