

advies
aan b&w


GEMEENTE **W E E R T**

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Peter Verheijen Tel.: (0495) 57 54 66	
Portefeuillehouder(s)	: G.J.W. Gabriëls	Nummer B&W-advies: BW-007573

ONDERWERP

Gebruiksovereenkomst hockeyvelden St. Theunis

ADVIES

Instemmen met opgestelde gebruiksovereenkomst Hockeyvereniging Weert.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Raadsbesluit d.d. 31 oktober 2012: vaststellen aangepaste subsidiebeleid, waarbij ook de tarieven van de sportaccommodaties zijn aangepast.

Algemeen:

Bij het besluit over de verhoging van de tarieven is de kanttekening gemaakt dat het tarief voor HV Weert, in verband met de in de gebruiksovereenkomst opgenomen opzegtermijn, pas per 1-1-2014 aangepast kon worden.







Met HV Weert heeft overleg plaatsgevonden en er is overeenstemming over bijgaande overeenkomst, welke met terugwerkende kracht per 1-1-2014 ingaat.

Argumenten:

De overeenkomst is op een paar punten aangepast. Onder andere het feit dat de gemeente zich het recht voorbehoudt om het huurtarief aan te passen, los van de gebruikelijke indexering. Verder is in het totale tarief ook het energieverbruik van de veldverlichting opgenomen. Deze werd voorheen apart in rekening gebracht.

Kanttekeningen:

Geen.

Weert, 26 september 2014 De directeur,	S	B	W	W	W	W
			HL	FvE	PS	GG
	akkoord					
	bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 7 oktober 2014						

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
 07 OKT. 2014

Nummer: 4

De secretaris,

Fotaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

n.v.t.

Beschikbaar bedrag:

n.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: HV Weert

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Verhuursport

Extern:

HV Weert

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Overeenkomst tot het in gebruik geven voor sportbeoefening van de hockeyvelden op sportpark St. Theunis te Weert

De ondergetekenden:

1. de Gemeente Weert, volgens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door A.A.M. Heijmans, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert d.d. 7 oktober 2014, hierna aangeduid als "de gemeente";
2. Hockeyvereniging Weert, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter de heer R. de Rouw wonende aan de Mussenberg 90 te 6005 LG Weert, en de secretaris mevrouw M. Verheggen wonende aan de St. Mathiasstraat 5 te 6004 AB Weert, hierna aangeduid als "de vereniging";

komen het volgende overeen:

Artikel 1 – In gebruikgeving van de hockey-accommodatie (Gebruiksobject)

- 1.1 De gemeente geeft aan de vereniging, in het kader van het gelegenheid geven tot sportbeoefening, in gebruik 3 kunstgras hockeyvelden, gelegen in het sportpark St. Theunis aan de Parklaan te Weert. Deze inclusief de volledige sporttechnische inrichting, veldverlichtingsinstallaties en gemeentelijke kleedwasaccommodatie, zoals op bijgevoegde tekening aangegeven. Het gebruiksobject is de vereniging bij aanwijzing bekend.
- 1.2 Het is de vereniging bekend en zij stemt er mee in dat zij niet het exclusief gebruiksrecht van het complex kan claimen.

Artikel 2 – Gebruiksperiode, verlenging en opzegging

- 2.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode van 1-1-2014 tot en met 31-12-2014 en wel voor de uren en dagen zoals die in het jaarlijks vast te stellen gebruikrooster zijn opgenomen.
- 2.2 Bij het verstrijken van de in 2.1 bedoelde tijd wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd voor een periode van telkens 1 jaar, tenzij de overeenkomst door één der partijen bij aangetekende brief of deurwaardersexploot is opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal één jaar. Deze opzegtermijn gaat in na het verstrijken van de lopende contractperiode.
- 2.3 Beide partijen hebben het recht deze overeenkomst op een door hen te bepalen tijdstip door middel van een aangetekende brief te doen eindigen, indien de andere partij enige verplichting uit deze overeenkomst niet nakomt, niet geheel nakomt of overtreedt, na daartoe schriftelijk en aangetekend te zijn gesommeerd.

Artikel 3 – Gebruikstarief, indexering, betaling en omzetbelasting

- 3.1 Voor het gebruik door de vereniging is een bedrag verschuldigd van € 47.180,49, (ZEGGE zevenenveertigduizend en honderdtachtig EURO EN negenenveertig CENT), incl. BTW per jaar, te betalen per kwartaal.
Het tarief is gebaseerd op een viertal componenten (a t/m d), te weten:
 - A. gebruik velden € 15.000,-;
 - B. energieverbruik € 16.768,85;
 - C. een deel dat samenhangt met extra investeringen in de accommodatie € 10.615,15;
 - D. een deel dat gekoppeld is aan de overige dienstverlening vanwege de Gemeente Weert € 4.796,50;
- 3.2 De vereniging dient de gebruiksvergoeding, inclusief 6% omzetbelasting, steeds bij vooruitbetaling voor of uiterlijk op de eerste dag van elk kwartaal en zonder enige korting, verrekening of opschorting aan de gemeente te voldoen op de door de gemeente opgegeven c.q. op te geven wijze.

- 3.3 De componenten A en D van het tarief kunnen vanaf 1 januari 2016 jaarlijks – automatisch en dus zonder dat daarvoor aanzegging nodig is – worden geïndexeerd met een door de gemeente vast te stellen percentage dat overeenkomt met het CPI (consumentenprijsindexcijfer).
- 3.4 Daarnaast behoudt de gemeente zich het recht voor om, naast een indexering, component A te verhogen.
- 3.5 Op basis van een periodieke evaluatie kan het tarief aangepast worden i.v.m. het daadwerkelijke gebruik. Een afwijking van het gebruik van het in art. 2.1 genoemde gebruiksrooster van 10% (meer of minder) geeft op zich geen aanleiding tot aanpassing van het tarief.
- 3.6 De gemeente opteert voor het met omzetbelasting belast in gebruik geven van de sportaccommodatie in het kader van gelegenheid geven tot sportbeoefening en de vereniging stemt daarmee in. De partijen zijn overeengekomen dat de gemeente de omzetbelasting (thans 6%) over het tarief in rekening brengt.
- 3.7 De kosten van het energieverbruik zijn opgenomen in het in art. 3.1 genoemde gebruikstarief. Bij afwijkingen, naar beneden of naar boven van meer dan € 500,- per jaar zal er een verrekening plaatsvinden.

Artikel 4 – Gebruiksvoorschriften

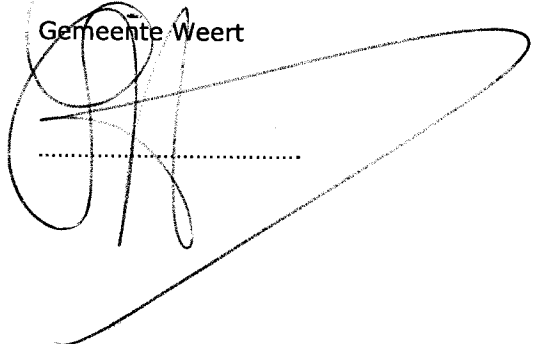
- 4.1 De door de gemeente vastgestelde Algemene Voorwaarden en Aanvullende gebruiksvoorwaarden zijn onverkort van toepassing. Met nadruk wordt hierbij gewezen op de taakverdeling aangaande het onderhoud van de accommodatie. De afspraken hierover, vastgelegd in aparte aanvullende voorwaarden, maken onderdeel uit van deze overeenkomst.
- 4.2 De vereniging verplicht zich om als een goed huisvader gebruik te maken van de accommodatie en de aan haar ter beschikking gestelde (sporttechnische) materialen.
- 4.3 Het gebruik kan voorts beperkt c.q. uitgesloten worden in verband met:
- A) het onbespeelbaar zijn van de velden door klimatologische omstandigheden;
 - B) noodzakelijk onderhoud aan de accommodatie;
 - C) het gebruik van het complex door derden.
- 4.4 Het is de vereniging toegestaan, na voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente, de accommodatie in gebruik te geven aan een andere hockeyvereniging tijdens de aan haar ter beschikking gestelde gebruiksuren.
- 4.5 De gemeente stelt de vereniging uiterlijk 2 maanden van te voren in kennis van eventuele specifieke evenementen die het gebruik door de vereniging kunnen beperken in geval deze betrekking hebben op doordeweekse dagen. Ingeval het weekenddagen betreft bedraagt deze termijn minimaal 4 maanden.
- 4.6 De vereniging verplicht zich de gemeente jaarlijks voor 1 juni in kennis te stellen van het gewenste gebruik in het nieuwe seizoen. Mede op grond hiervan zal de gemeente een gebruiksrooster opstellen voor het sportseizoen.
- 4.7 Zonder bericht van de gemeente voor 1 augustus van het betreffende jaar wordt het door de vereniging voorgestelde gebruik als bedoeld onder 4.5 geacht te zijn geaccordeerd.

Artikel 5 – Slotbepaling

- 5.1 In gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet beslist de gemeente, na voorafgaand overleg met de vereniging.

Aldus in overeengekomen en getekend in tweevoud, te Weert d.d.

Gemeente Weert



De vereniging

.....
(voorzitter)

.....
(secretaris)