

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Maldie de Corti Tel.: (0495) 57 52 30	
Portefeuillehouder(s)	: primair: A.F. van Eersel : en: A.A.M.M. Heijmans	Nummer B&W-advies: BW-007672

ONDERWERP

Illegaal geplaatste schutting op gemeentegrond en gemeentegrond onrechtmatig in gebruik.

ADVIES

1. De overtreder privaatrechtelijk sommeren de schutting te verwijderen.
2. Een civiele procedure starten als de overtreder de schutting niet verwijderd en de overtreder voor alle hieraan verbonden kosten aansprakelijk stellen.
3. De overtreder de gelegenheid geven om de aangeboden gebruiksovereenkomst voor het gebruik van het perceel gemeentegrond binnen 14 dagen ondertekend te retourneren.
4. Als de overeenkomst niet binnen 14 dagen wordt getekend, de gebruiker sommeren het gebruik van het perceel gemeentegrond te beëindigen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Geen

Algemeen:

De huurder van de woonwagenstandplaats Boender 24, de heer W. Hertogs, heeft zonder toestemming op gemeentegrond een schutting van 200 cm hoog geplaatst. De schutting is geplaatst rondom een perceel gemeentegrond ter grootte van 138 m². Het bouwen van een schutting terplekke is niet toegestaan op grond van het bestemmingsplan.

Afspraken

Op 13 april 2013 en 31 januari 2014 zijn met de bewoners van woonwagenlocatie

Weert, 1 oktober 2014 De directeur, 		S		B	W HL	W FvE	W PS	W GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 14 oktober 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat: Akkoord Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder Anders, nl.: Niet akkoord Gewijzigde versie A-stuk B-stuk C-stuk

Beslissing d.d.:

Nummer: 4

Akkoord met advies

14 OKT. 2014

De secretaris,
Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

De Boender duidelijke afspraken gemaakt met betrekking tot de woonwagenlocatie. De gemaakte afspraken zijn op schrift gesteld en voor akkoord getekend door alle bewoners van De Boender.

Argumenten

Met betrekking tot de zijpercelen gemeentegrond bij Boender 24 en Boender 14 zijn de volgende afspraken gemaakt:

Voor akkoord getekende afspraken van 13 april 2013:

Op de zijpercelen vindt geen bebouwing plaats. De gemeente plant aan de buitenkant van de zijpercelen een beukenhaag.

Voor akkoord getekende afspraken van 31 januari 2014:

De huurders van nr 14 en nr 24 krijgen voor de gemeentegrond, gelegen aan de zijkanten, een gebruiksovereenkomst aangeboden.

Een gedeelte van het perceel gemeentegrond dat wordt aangeboden aan W. Hertogs ligt aan de achterzijde buiten de geplante beukenhaag. In de afspraak van 31 januari 2014 is opgenomen dat de extra aanplant en het verplaatsen van de huidige aanplant voor rekening komt van de gebruiker en de bijbehorende werkzaamheden door de gebruiker zelf worden uitgevoerd.

Gebruiksovereenkomst

Op 19 mei 2014 zijn aan de huurders van Boender 14 en Boender 24 gebruiksovereenkomsten aangeboden voor de percelen gemeentegrond. De gebruiker van Boender 14 heeft de overeenkomst getekend. De heer W. Hertogs heeft de overeenkomst niet getekend. Hij heeft te kennen gegeven dat hij zich niet kan vinden in de voorwaarde dat op de grond geen opstallen van welke aard ook geplaatst mogen worden.

Schutting verwijderen

Het was de overtreder duidelijk dat er niet op het perceel gemeentegrond gebouwd mag worden. Hij houdt zich niet aan de gemaakte en door hem voor akkoord ondertekende afspraken.

Privaatrechtelijk aanschrijven

Gelet op de aard van de overtreding, de inhoud van de gemaakte afspraken en de schending van de gemaakte afspraken, stellen wij u voor om W. Hertogs privaatrechtelijk aan te schrijven. Als de heer Hertogs niet voldoet aan de sommatie om de schutting te verwijderen, stellen wij u voor in een civielrechtelijke procedure te eisen dat de schutting wordt verwijderd. Daarbij wordt de heer Hertogs aansprakelijk gesteld voor alle kosten die hieraan verbonden zijn.

De gemeente is door natrekking eigenaar geworden van de schutting. Op grond van artikel 5:20 lid 1 aanhef en onder e van het Burgerlijk Wetboek verkrijgt de eigenaar van de grond de eigendom van gebouwen en werken die duurzaam met die grond verenigd zijn. In een civiele procedure spreekt de rechter uit dat W. Hertogs de schutting moet verwijderen op straffe van een dwangsom en als hij in gebreke blijft, kan de gemeente de schutting op kosten van W. Hertogs verwijderen.

Gebruik gemeentegrond

Wij stellen u voor om W. Hertogs de gelegenheid te geven om de aangeboden gebruiksovereenkomst voor het gebruik van het perceel gemeentegrond binnen 14 dagen ondertekend te retourneren en hierbij mee te delen dat het gebruik moet worden beëindigd als de overeenkomst niet binnen 14 dagen ondertekend wordt teruggestuurd.

Samenvattend stellen wij u voor:

1. De overtreder privaatrechtelijk sommeren de schutting te verwijderen.
2. Een civiele procedure starten als de overtreder de schutting niet verwijderd en de overtreder voor alle hieraan verbonden kosten aansprakelijk stellen.

3. De overtreder de gelegenheid geven om de aangeboden gebruiksovereenkomst voor het gebruik van het perceel gemeentegrond binnen 14 dagen ondertekend te retourneren.
4. Als de overeenkomst niet binnen 14 dagen wordt getekend, de gebruiker sommeren het gebruik van het perceel gemeentegrond te beëindigen.

Kanttekeningen:

Nvt

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Civiele procedure

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

nvt

Beschikbaar bedrag:

nvt

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: W. Hertogs, Boender 24

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling Projectontwikkeling

Paul Verhappen en Desiree Sartorius

Extern:

Wonen Limburg

BIJLAGEN

Openbaar:

Gebruiksovereenkomst

Foto's

Niet-openbaar:

Niet van toepassing