

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 57 52 21	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007686

**ONDERWERP**

Herontwikkeling pand Parallelweg 120 tot woningen.

**ADVIES**

Instemmen met de anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst met Wonen Limburg.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

04-02-2014: Uw college stemt in principe en onder voorwaarden in met herontwikkeling van het kantoor aan de Parallelweg 120 tot woningen.

Algemeen:

Wonen Limburg is voornemens het kantoor aan de Parallelweg 120 te verbouwen tot 20 wooneenheden en wil de ontwikkeling laten meelopen in het bestemmingsplan 'Woongebieden 2014' dat in voorbereiding is. Een ruimtelijke onderbouwing hiervoor is inmiddels ingediend. Verwacht wordt dat het Eindverslag inspraak op het voorontwerpbestemmingsplan 'Woongebieden 2014' en het ontwerpbestemmingsplan 'Woongebieden 2014' op korte termijn aan uw college kunnen worden aangeboden. Voor de ontwikkeling aan de Parallelweg 120 is een anterieure overeenkomst en een planschadeovereenkomst opgesteld. Uw college wordt thans verzocht hiermee in te stemmen.

Argumenten:

In de overeenkomst is vastgelegd dat Wonen Limburg € 18,- per m<sup>2</sup> bvo (bruto vloeroppervlakte) betaalt voor Ruimtelijke Ontwikkelingen. Het aantal m<sup>2</sup> bvo bedraagt

Weert, 6 oktober 2014	De directeur, 	S	B	W HL	W FvE	W PS	W GG
		akkoord					
		bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 14 oktober 2014							

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 9

14 OKT. 2014

De secretaris,  
Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

2.103 m<sup>2</sup>. Dit is kleiner dan waarvan aanvankelijk is uitgegaan (2.214 m<sup>2</sup>). Dit komt omdat een deel van het gebouw (de kantine) wordt gesloopt. Sloop is nodig om in de parkeerbehoefte te voorzien. Op grond van de Structuurvisie Weert 2025 is het Groenfonds de Ruimtelijke Ontwikkeling waarvoor de bijdrage wordt ingezet. Met dit fonds worden groene projecten in het stedelijk gebied gerealiseerd. Voorgesteld wordt om in overleg met de initiatiefnemer te bepalen aan welke projecten dit bedrag wordt besteed. Aangezien het fonds nog moet worden ingericht, is met initiatiefnemer overeengekomen dat de bijdrage wordt betaald nadat de nieuwe bestemming in werking is getreden. Dit is in 2015.

Voorts is afgesproken dat Wonen Limburg 50% betaalt voor het plaatsen van een ondergrondse afvalcontainer. Dit is conform het gebruikelijke beleid. Tot slot kunnen 2 invalidenparkeerplaatsen aan de Slachterijstraat vervallen ten gunste van reguliere parkeerplaatsen. De kosten worden verhaald.

Verder is verhaal van planschade overeengekomen, zoals gebruikelijk bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Er wordt voldaan aan de Structuurvisie Weert 2025 voor wat betreft het toevoegen van woningen, aangezien Wonen Limburg de toename van 20 woningen ruimschoots kan compenseren met de plannen Johanna Van Meursstraat (-15 woningen) en Hornehoof (ca. -88 woningen).

Kanttekeningen:

Geen.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Geen.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

Voor het principeverzoek is € 786,05 leges betaald. De leges voor het meeliften met bestemmingsplannen van de gemeente bedraagt € 4.111,-. De leges voor het principeverzoek wordt in mindering gebracht op dit bedrag. Er resteert een bedrag van € 3.324,95.

De bijdrage voor Ruimtelijke Ontwikkelingen (Groenfonds) bedraagt € 37.854,-. De bijdrage voor de ondergrondse afvalcontainer bedraagt € 4.500,-. De bijdrage voor het verwijderen van de bordjes bij de invalidenparkeerplaatsen bedraagt € 1.200,-.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Wonen Limburg

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

*Nadere specificatie:* Via email.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

## **OVERLEG GEVOERD MET**

### Intern:

RB: Anouk Cramers

OG: André Koppen, Charlotte van Barneveld, Dingeman Zandijk

PO: Peter Kuppens

### Extern:

Wonen Limburg: Nicole Budé

## **BIJLAGEN**

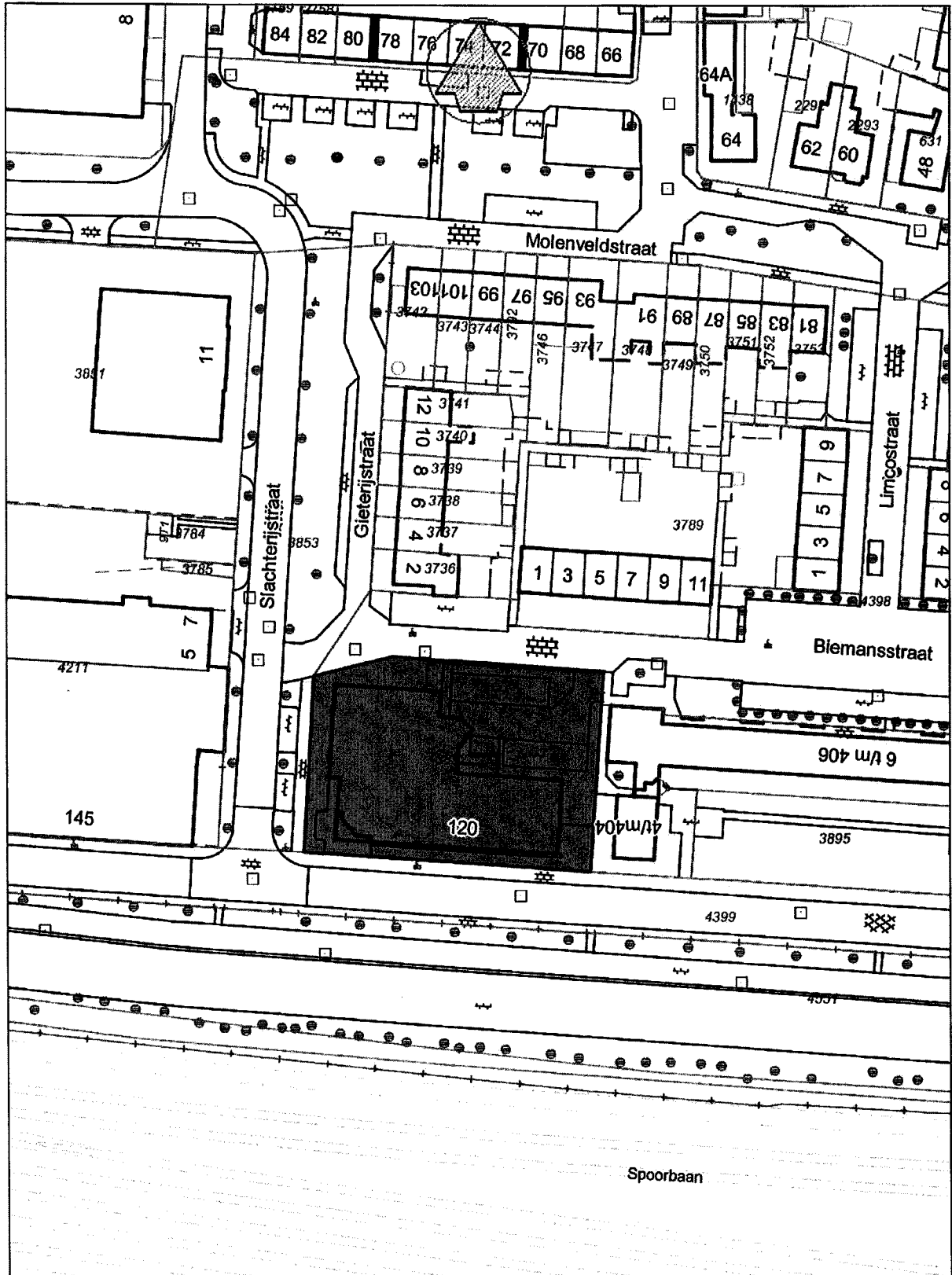
### Openbaar:

Overeenkomst.

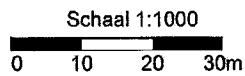
### Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Plangebied Parallelweg 120



Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend GEO-informatie



24 September 2014

YB