



**GEMEENTE WEERT**

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Saida Chalh    Tel.: (0495) 57 52 39	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007717

**ONDERWERP**

Illegaal bouwen aan de Oude Hushoverweg 30 in Weert (Wilhelmus-Hubertus molen).

**ADVIES**

Waarschuwen van de eigenaren voor handhavend optreden in de vorm van het opleggen van een last onder dwangsom (conform bijgevoegde conceptbrief).

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:

Geen.

Algemeen:

Aan de Oude Hushoverweg 30 in Weert is zonder omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk gerealiseerd. Bij brief d.d. 25 september 2014 zijn de eigenaren verzocht om het gebruik van het bijbehorend bouwwerk per direct te staken en gestaakt te houden. Daarnaast hebben ze de gelegenheid gehad om te laten onderzoeken of legalisatie binnen de procedure van het bestemmingsplan "Oude Hushoverweg 30" mogelijk is. Op 1 oktober 2014 hebben zij een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Het standpunt zoals verwoord in de ruimtelijke onderbouwing kan vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gevolgd worden. Voorgesteld wordt om de eigenaren te waarschuwen voor handhavend optreden in de vorm van het opleggen van een last onder dwangsom.

Argumenten:

1. Voor het bijbehorend bouwwerk is een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en planologisch strijdig gebruik vereist. De Monumenten-Welstandscommissie heeft op 2 oktober 2014 negatief geadviseerd. De ingediende onderbouwing is niet akkoord, omdat de situering vanuit stedenbouwkundig

Weert, 20 oktober 2014	De directeur: 	S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 28 oktober 2014								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

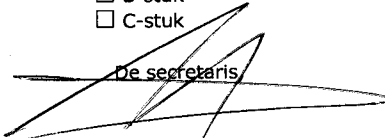
- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 28-10-2014

Nummer: 11

  
De secretaris

oogpunt onaanvaardbaar is. Legalisatie is dus niet mogelijk. Er is ook geen sprake van zodanig bijzondere omstandigheden dat van handhaving kan worden afgezien. Gelet hierop is het college verplicht de eigenaren aan te schrijven voor het verwijderen van het bijbehorend bouwwerk.

2. Een alternatieve oplossing is om elders op het perceel een bijbehorend bouwwerk op te richten.

Kanttekeningen:

Geen

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Begrotingspost:

Niet van toepassing

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

*Nadere specificatie:* Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

R. Ronckers van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving en M. Beeren, S. van Mensvoort en J. Jongeling van de afdeling Ruimtelijk Beleid.

Extern:

Niet van toepassing

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing