

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: SBA-029084	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 57 52 21	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007734

**ONDERWERP**

Principeverzoek vestiging beursgebouw aan Industriekade 44.

**ADVIES**

In principe en onder voorwaarden instemmen met het verzoek.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing.





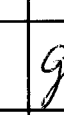

Algemeen:

Door de heren C. en M. Verstralen is bijgaand verzoek ingediend voor het vestigen van een beursgebouw (evenementencentrum) aan de Industriekade 44-46/Havenweg 13A-15. De in het verzoek genoemde activiteiten betreffen onder andere shows, markten, beurzen en seizoen gebonden evenementen.

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' met de bestemming 'Bedrijventerrein'. De maximum goot- en bouwhoogte bedraagt respectievelijk 12 en 15 m. De maximale milieucategorie is 4.1. Het bouwvlak mag voor maximaal 80% worden bebouwd. Een beursgebouw valt niet onder de ter plaatse toelaatbare bedrijven.

Argumenten:

In de Structuurvisie Weert 2025 hoort dit perceel bij het gebied Weert-West, waaraan het leidend thema vrije tijd is gekoppeld in een stedelijke setting. De functie heeft verder naar verwachting geen negatieve consequenties voor de omliggende bedrijven. Het betreft een

Weert, 21 oktober 2014	De directeur, 	S	B	W	W	W	W
			HL	FYE	PS	GG	
		akkoord					
	bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 4 november 2014							

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer:

5

De secretaris,

04 NOV. 2014

Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

herbestemming van een bestaand gebouw. Een beursgebouw kan onder de noemer vrije tijd worden geschaard.

De volgende aandachtspunten worden hierbij genoemd:

- Mogelijk liggen er aanvullende kansen door een koppeling te maken met andere initiatieven in het gebied.
- Nog ingegaan dient te worden op verkeer (geen toename verkeer in Kazernelaan), onderbouwen parkeren, groepsrisico, geluid, ontsluiting.

Voor wat betreft de procedure kan het volgende opgemerkt worden:

Vanaf 1 november 2014 (inwerkingtreding nieuw Besluit omgevingsrecht) kan de functiewijziging plaatsvinden met een wijziging van gebruik. Dit is een eenvoudige Wabo-procedure. Dit kan alleen bij inpandige (bouw)activiteiten.

Ingeval van het toevoegen van bebouwing dient eerst het bestemmingsplan te worden aangepast. Dan wordt tevens bekeken of initiatiefnemers een exploitatiebijdrage verschuldigd zijn voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de structuurvisie. Daar kan nu nog geen uitsluitsel over gegeven worden.

Kanttekeningen:

Openbaar vervoer ligt niet op korte afstand.

Geadviseerd wordt expliciet aan te geven dat PDV en reguliere detailhandel niet is toegestaan en dat horeca alleen mogelijk is ondergeschikt aan de bestemming. Zelfstandige horeca is niet toegestaan.

#### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing.

#### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

#### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie: Afzender.*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

*Nadere specificatie: brief.*

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

#### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

VTH: Peggy Caris

Intaketeam RB: René Bladder, Selma van Mensvoort, Raymon Blondel, Oukje Reijnen, Peter Kuppens

Extern:

-

## **BIJLAGEN**

### Openbaar:

Ingekomen verzoek, antwoordbrief.

### Niet-openbaar:

Niet van toepassing

