

advies
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Mat van Meijl Tel.: (0495) 57 54 57	
Portefuillehouder(s)	: G.J.W. Gabriëls	Nummer B&W-advies: BW-007762

ONDERWERP

Brief Kinderopvang Humanitas betreffende ingezette verbreding van basisschool St. Franciscus.

ADVIES

Kennis nemen van de inhoud van de brief van Kinderopvang Humanitas dd. 24 juli 2014 en deze brief beantwoorden middels bijgevoegde concept-brief.

TOELICHTING

Gemakshalve wordt verwezen naar de inhoud van de brieven.

Relatie met vorig voorstel:

BW advies 00612.

Toestemming is verleend aan Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert voor verhuur van leegstaande onderwijsruimte in Basisschool St. Franciscus.

Algemeen:

n.v.t.

Argumenten:

n.v.t.

Kanttekeningen:

n.v.t.

Weert, 29 oktober 2014 De directeur	S	B	W	W	W	W
			HL	FVE	PS	GG
	akkoord					
	bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 4 november 2014						

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 04-11-2014

Nummer: 15

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

n.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

n.v.t.

Beschikbaar bedrag:

n.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Stichting Kinderopvang Humanitas

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

N.v.t.

Extern:

Kinderopvang Humanistas

Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Kinderopvang Humanitas
Postbus 591
6400AN HEERLEN

Weert, - 6 NOV. 2014

Onderwerp : Uw brief van 24 juli 2014
Uw kenmerk : PenM/huur/Weert/SP/24072014

Beste meneer, mevrouw,

Aanleiding

Op 24 juli 2014 heeft u een brief geschreven. In deze brief stelt u vragen over de toepassing van huisvestingsvraagstukken inzake kinderopvang binnen de gemeente Weert. Via deze brief willen wij een reactie geven op de door u gestelde vragen.

Totstandkoming bestaande huisvesting

Allereerst willen wij opmerken dat uw briefstelling sterk gericht is op beleid vanuit de gemeente of scholen. Zo stelt u in de eerste alinea dat u jarenlang in stand alone locaties en aansluitend, vanwege keuzes die de gemeente en/of basisscholen maakten, in diverse scholen en brede scholen met kinderopvang, buitenschoolse opvang en peuteropvang participeert.

We willen opmerken dat elke huisvesting van Humanitas een invulling is geweest die u volledig heeft onderschreven. In sommige situaties heeft uw organisatie daarin zelfs een trekkersrol vervuld. Bij de aansluiting van kinderopvang bij scholen is de gemeente in zeer vergaande mate voor uw organisatie faciliterend geweest. Dit met betrekking tot investeringen van nieuwbouw, verbouw of bouwheerschap. Om aansluiting bij scholen mogelijk te maken heeft de gemeente investeringsrisico's genomen die in afschrijvingstermijn aanzienlijk verschillen ten opzichte van de onderliggende huurcontracten. De oppervlakten welke zijn gebouwd of verbouwd voor expliciet kinderopvang zijn steeds met u besproken. Steeds is vooraf duidelijkheid verschaft en overeenstemming bereikt over de hoogte van tarieven en voorwaarden. De overeenstemming is tot uiting gekomen in de overeenkomsten. Wij zijn dan ook niet voornemens om de tariefstelling van de bestaande overeenkomsten te wijzigen.

Uitgangspunten van kinderopvang en uitzonderingen daarop

De beleidsregel is dat kinderopvang in eerste aanleg binnen overcapaciteit van schoolgebouwen plaatsvindt. De gemeente pleegt de investeringen om deze overcapaciteit geschikt te maken voor kinderopvang. Een nieuwe situatie is ontstaan bij locaties waar het schoolgebouw normatief geen overcapaciteit kent en daarop de gemeente niet behoefde te investeren in aanpassing van deze ruimten.

De gemeente stelt op wettelijke basis het onderwijsgebouw aan het schoolbestuur beschikbaar voor onderwijsdoeleinden. Het gebruik van deze normatieve meters onderwijscapaciteit is voorbehouden aan het schoolbestuur. Indien het schoolbestuur ervoor kiest om normatieve meters onderwijscapaciteit beschikbaar te stellen voor kinderopvang is dat een autonomie welke recht doet aan het gebruik van het schoolgebouw door het bevoegd gezag. Deze situatie doet zich voor bij de Montessorischool.

Een andere uitzonderlijke situatie doet zich voor bij de St. Franciscusschool waarnaar u verwijst. Stichting Meerderweert heeft bij brief van 24 mei 2013 gevraagd om voor de Basisschool St. Franciscus op de gestelde beleidsuitgangspunten een tijdelijke uitzondering te maken. Daarvoor zijn door het schoolbestuur de volgende redenen benoemd:

- Investerings voor medegebruik worden volledig gedragen door derden;
- het is een experimentele opstart die in de aanvangsperiode niet kostendekkend is;
- concreet aanbod geeft inzicht in hoeverre gebruik wordt gemaakt van deze voorziening;
- deelname geeft inzicht in de omvang die bij nieuwbouw gerealiseerd dient te worden;
- een thuisnabij gelegen brede voorziening zal naar verwachting van het schoolbestuur ervoor zorgen dat minder snel wordt uitgeweken en
- daarbij worden aan Basisschool St. Franciscus maximale mogelijkheden geboden om zich te ontwikkelen als een levensvatbare wijksschool.

De gemeente heeft voor nieuwbouw van de St. Franciscusschool het standpunt ingenomen niet te investeren in een brede schoolvoorziening c.q. kinderopvangvoorzieningen. De gemeentelijke verantwoordelijkheid beperkt zich tot een passende voorziening voor onderwijs. Het schoolbestuur is verantwoordelijk gesteld voor (eventuele) verbreding. Echter de vraag naar een brede voorziening kan pas goed worden ingeschat indien ook concreet aanbod nabij onderwijs aanwezig is.

Het schoolbestuur wilde daarom in de huidige school experimenteren met het bieden van kinderopvang. Investerings worden door Hoera kindcentra gepleegd voor een voorzienbaar zéér kort tijdsbestek. Afschrijvingskosten zijn daardoor onevenredig hoog. Daarmee komt een relatief grote lastendruk op de exploitatie. Het is in deze niet reëel om daarbovenop nog bij het schoolbestuur een kostendekkend tarief in rekening te brengen voor investeringen die in het verre verleden voor de stichtingskosten van de basisschool zijn gepleegd.

Aan de toestemming voor de huisvesting van Hoera zijn aan het schoolbestuur de volgende voorwaarden gesteld:

- verhuur wordt vanaf 1 juli 2013 toegestaan tot het moment dat sprake is van een wijziging van huisvesting van de bestaande school. Daaraan is de uiterlijke termijn gesteld van toestemming tot vooralsnog 1 juli 2015;
- mocht de ruimte eerder ten behoeve van huisvesting vanuit de Wet op het primair onderwijs en de Wet op de expertisecentra noodzakelijk zijn dan dient de ruimte binnen drie maanden beschikbaar te komen;
- investeringen voor medegebruik worden volledig gedragen door Hoera kindcentra en kunnen bij beëindiging op geen enkele wijze worden verhaald;
- de gemeente Weert rekent, gelet op de experimentele aard en tijdelijkheid, geen huurkosten;
- het verlenen van deze toestemming betekent niet dat de gemeente gehouden kan worden aan aanbod van huisvesting voor verbreding voor de toekomst.

De situatie St Franciscusschool

Ten tijde van de met u besproken deelname aan de nieuwbouw brede school Leuken en Laarveld is onder andere onderwerp van gesprek geweest de te nemen verantwoordelijkheid ten aanzien van te plegen investeringen. Er zou geen sprake zijn van een toekomstige huur/verhuur relatie omdat vanuit de gemeente duidelijk naar voren is gebracht niet te investeren in vastgoed. Niet is gesproken over een overgangperiode tot het moment naar nieuwbouw. Het eerste aanbod voor aansluiting op deze scholen is aan uw organisatie gedaan.

Stichting Meerderweert heeft inmiddels een partner gevonden die zelf de investering zal plegen voor de huisvesting van kinderopvang. Het is de autonomie van het schoolbestuur om te bepalen welke partner aansluit in de te ontwikkelen brede scholen. Dat de ontwikkeling en totstandkoming van de projecten meer tijd vergen dan in eerste aanleg ingeschat heeft gemaakt dat gezocht is naar een invulling voor deze overgangperiode. De afspraken omtrent een nultarief waaraan u refereert, hebben betrekking op het feit dat bij volledige investering door een kinderopvangorganisatie geen huur/verhuur relatie kan ontstaan. Deze afspraken zijn bij het aansluiten van een kinderopvangorganisatie pas in latere aanleg besproken. Het verzoek om onder de bestaande condities gebruik te mogen maken van de Franciscusschool is pas door ons geaccordeerd op 11 juni 2013. Eerder is geen overgangssituatie besproken.

Conclusie


Het voorafgaande maakt duidelijk dat ten aanzien van gebruik normatieve meters onderwijshuisvesting en investeringen sprake is van een geheel andere situatie bij de Montessorischool en Basisschool St. Franciscus dan bij elke andere locatie welke in gebruik is door uw organisatie. Naar onze mening kan de uitzonderlijke situatie bij de St. Franciscusschool dan ook op geen enkele manier worden vergeleken met locaties welke u momenteel gebruikt en waarvoor de gemeente investeringen heeft gepleegd. Zeker met het oog op de tijdelijkheid van de situatie.

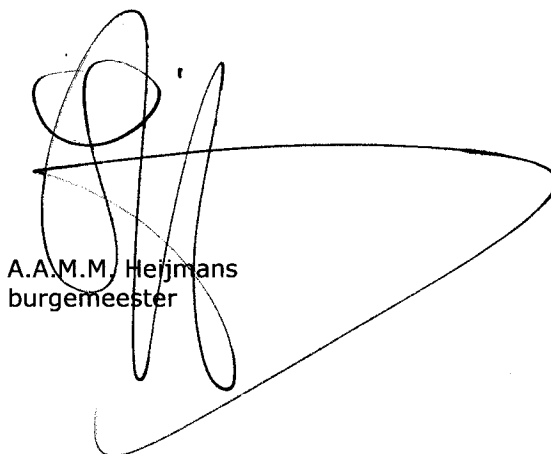
Dat een partij door het plegen van eigen investeringen een gunstigere positie krijgt op de markt is een autonome beslissing van deze kinderopvangorganisatie. Daar tegenover staat dan ook dat deze partij verantwoordelijkheden draagt ten aanzien van marktwaarde, eigendom en onderhoud. Het is niet aan de gemeente om een dusdanige compensatie beschikbaar te stellen dat de uitgangspunten tussen verschillende kinderopvangorganisaties vergelijkbaar worden. Daarnaast zijn in besluitvorming afwegingen betrokken die ten gunste komen van de levensvatbaarheid van de St. Franciscusschool.

Mogen wij erop vertrouwen u hiermede voldoende uitvoerig te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



 M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester