

advies
aan b&w

Sector	Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)		Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	Henk Aben Tel.: 06 21 71 08 76 en: Huub Driessens, Saskia Vaes	
Portefeuillehouder(s)	A.F. van Eersel	Numer B&W- advies: BW- 007677

ONDERWERP

Aanpassingen stadhuis.

ADVIES

1. Beschikbaar stellen van budget uit het bouwkrediet Stadhuis (onvoorzien) ten behoeve van diverse aanpassingen en uitbreidingen.
2. Instemmen met het afwijken van het aanbestedingsbeleid aangaande de betreffende ingediende aanpassingen.

TOELICHTING

In het kader van de nieuwbouw stadhuis werd de raad via rapportages van de Stuurgroep op de hoogte gehouden van de stand van zaken en bijstellingen. Hierbij was uitgangspunt dat wijzigingen boven € 200.000,00 vooraf aan de raad werden voorgelegd. In de presentatie van 10 september jl. is voorgesteld om de bijstellingen op te nemen in de reguliere P&C-cyclus, via de rapportages aan de raad. Voorgesteld wordt dan ook om de mutaties die in dit advies staan op te nemen, en ten laste van het aanbestedingsvoordeel komen, in het kort op te nemen in de eerstvolgende rapportage. Het totaal bestedingsbedrag in het kader van het nieuwe stadhuis krediet bedraagt € 142.528,00. Het totaalbedrag in het kader van het krediet inrichting werkplekken (meubilair bestuursvleugel) bedraagt € 10.347,70. Het totale bestedingsbedrag bedraagt hiermee € 152.875,70.

Weert, 2 oktober 2014		S	B	W	W	W	W
				H	F	P	G
De directeur, <i>W. Meersch</i>		akkoord	<i>M</i>	<i>A</i>	<i>S</i>	<i>S</i>	
		bespreken	<i>M</i>				<i>S</i>
Behandeling uiterlijk in college van 28 oktober 2014							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door
portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 11 november 2014

Nummer: 14

De secretaris

Daarnaast worden gelden aangewend uit het bestaande krediet inrichting werkplekken voor € 10.347,70. Dit is bestemd voor meubilair bestuursvleugel.

De afwijking op het aanbestedingsbeleid wordt gemotiveerd op basis van het gegeven dat er aanpassingen en uitbreidingen gedaan worden op bestaande, afgeronde opdrachten. Gesloten garantie- en servicecontracten met partijen blijven intact. Hiermee is eenheid in kwaliteit, gebruik, onderhoud en garantie behouden.

Er zijn nog diverse aanpassingen in voorbereiding die nog niet zijn opgenomen in dit voorstel. Het betreft de aanpassingen van de raadzaal, balies, de vloer van de parkeergarage en de bestuursvleugel. Van sommige onderdelen zijn nog geen offertes ontvangen, van andere vindt nog overleg plaats over de gewenste uitvoering. Het voornemen is om van de onderdelen waarvan nog geen offertes zijn ontvangen, een financiële inschatting te maken. Als de omvang van deze inschatting bekend is, kunnen de kredieten in relatie tot het nieuwe stadhuis afgeroomd worden. Vervolgens kan een eindafrekening van majeure projecten worden opgemaakt. Indien uit de afrekening majeure projecten een overschot resteert dan wordt dit toegevoegd aan de Algemene Reserve.

Restant krediet nieuw stadhuis € 1.270.268,00 (stand per september 2014).

Relatie met vorig voorstel:

Voortgangsrapportage 2.

Argumenten:

Concreet gaat het om de volgende aanpassingen c.q. onderdelen:

1. Toegankelijkheid stadhuis Weert.

Er is gevraagd naar een oplossing om het stadhuis Weert voor mindervaliden en bezoekers vanuit de parkeergarage toegankelijk te maken.

Tijdens openingstijden van het stadhuis wordt de lift (voorzijde Wilhelminasingel) zo geprogrammeerd dat er tussen verdieping -2 en de eerste verdieping vrij verkeer mogelijk is. Buiten deze tijden geldt dat er alleen tussen de begane grond en eerste verdieping vrij verkeer mogelijk is.

Om de veiligheid te waarborgen wordt er op de verdiepingen -2, -1, begane grond en eerste verdieping een camerabewakingsstelsel geïnstalleerd (monitoring en opname).

Vanuit parkeerbeheer moet er dan een extra betaalautomaat worden geplaatst en moeten de aanduidingen in de parkeergarage worden aangepast.

De totale kosten voor deze aanpassingen zijn geraamd op € 52.784,00.

De kosten komen ten laste van het aanbestedingsvoordeel.

2. Aanpassen sleutelplan met kaartlezers en uitbreiding inbraaksignalering:

Op dit moment zijn er ongeveer 100 sleutels in omloop. Dit is een groot risico (verlies etc. van sleutels) vanuit veiligheidsoogpunt. Deze aanpassing maakt het ook mogelijk om de aanwezigheidsregistratie – toegangscontrole goed uit te voeren, waardoor er zichtbaar is wie er in het pand aanwezig is. (de PC en het benodigde beeldscherm 19" zijn niet in de offerte opgenomen omdat dit nader met ICT moet worden afgestemd). Met deze aanpassing wordt ook aan de wens van de raad voldaan aangaande toegangscontrole.

Om de toegankelijkheid per ruimte te kunnen regelen waardoor de beveiliging optimaal kan worden gemaakt, is de volgende aanpassing noodzakelijk. Het verwijderen van cilinders uit de deuren en het vervangen van het hang- en sluitwerk door draadloos bedienbare op de kaartlezer werkende elektronische knopcilinders.

Tevens worden in een aantal publiekstoeegankelijke delen van het gebouw extra objectbeveiligingen (op monitoren) aangebracht.

De totale kosten voor deze aanpassingen zijn geraamd op € 63.473,00.

De kosten komen ten laste van het aanbestedingsvoordeel.

3. Aanpassing beveiliging ruimte 0.51 en 0.57:

De ruimte waarin het docu-distribusiesysteem staat en de RAAS-ruimte moeten worden voorzien van de voorgeschreven beveiligingsmaatregelen. De aanpassing van deze wettelijk bepaalde veiligheidsvoorzieningen worden binnen het huidige beveiligingssysteem geïntegreerd.

De totale kosten voor deze aanpassingen zijn geraamd op € 15.260,00.

De kosten komen ten laste van het aanbestedingsvoordeel.

4. Meubilair ten behoeve van de bestuursvleugel:
Op de bestuursvleugel worden een aantal functionele aanpassingen in de inrichting doorgevoerd.
De totale kosten voor deze aanpassingen zijn geraamd op € 10.347,70.
Dit bedrag komt ten laste van het bestaande krediet inrichting werkplekken.

5. Splitsen kamer 3.83 Werktuigbouwkundig:
De ruimte 3.83 is bouwkundig gesplitst in twee separate ruimtes.
Dit geldt niet voor de verlichting, zonwering en klimaatbeheersing.
De verlichting, zonwering en temperatuur van beide ruimtes wordt vanuit één ruimte geschakeld.
De volgende aanpassingen zijn noodzakelijk om in de toekomst regulier gebruik mogelijk te maken.
Het plaatsen van een extra na-regelaar voor de inductie-unit (klimaatbeheersing), een ruimtebedieningspaneel, sturing zonwering met module, verlichtingsmodule om deze onafhankelijk te sturen.
De totale kosten voor deze aanpassingen zijn geraamd op € 6.905,00.
De kosten komen ten laste van het aanbestedingsvoordeel.

6. Aanpassen deur ruimte 1.61:
Ten behoeve van transport met wagentjes (kopjes, borden etc.) door de bodes vanuit restaurant – pantry naar de bestuursvleugel wordt de deur voorzien van een elektrische deurdranger en bedienmogelijkheden passend op het huidige beveiligde systeem.
De totale kosten voor deze aanpassingen zijn geraamd op € 4.106,00.
De kosten komen ten laste van het aanbestedingsvoordeel.

Relatie met vorig voorstel:

Voortgangsrapportage 2

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Uit het bouwkrediet stadhuis (onvoorzien) een bedrag van € 142.528,00 overhevelen naar grootboeknummer P00208023 zodat de posten 1, 2, 3, 5 en 6 uitgevoerd kunnen worden.

Uit het bestaande krediet inrichting werkplekken wordt een bedrag van € 10.347,70 gebruikt om onderdeel 4 uit te voeren.

Beschikbaar bedrag

Het overgehevelde bedrag uit het bouwkrediet stadhuis groot € 142.528,00 voor de benoemde onderdelen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

De diverse aanpassingen die gerealiseerd worden uit de bestaande kredieten worden administratief verwerkt via de eerstvolgende financiële rapportage aan de raad.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ C-stuk Raad.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing.

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Intern besproken met de directeur Ruimte Myriam Meertens en de financieel consulent Huub Driessens. Tevens met Marga Nagel en Saskia Vaes.

Extern:

Niet van toepassing.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing.