

advies  
aan b&w

|                                      |                                     |   |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Sector                               | : Ruimte                            | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling                             | : Ruimtelijk Beleid                 | Niet openbaar: <input type="checkbox"/>       |
| Zaaknummer(s)<br>ingekomen stuk(ken) | :                                   | Kabinet: <input type="checkbox"/>             |
| Behandelend medewerk(st)er           | : Paul Hecker Tel.: (0495) 57 56 41 |   |
| Portefeuillehouder(s)                | : A.F. van Eersel                   | Nummer B&W-advies:<br>BW-007701               |

**ONDERWERP**

Erfpachtovereenkomst Beugelclub Stramproy.

**ADVIES**

Instemmen met het in erfpacht uitgeven van een perceel aan de Burgemeester Smeijersweg 2a aan Beugelclub Stramproy voor een periode van 30 jaar.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Uw besluit van 8 juli 2014 waarbij besloten is om de ondergrond aan de beugelclub in erfpacht te geven tegen een symbolische erfpachtcanon van € 50,- per jaar.

Algemeen:

Beugelclub Stramproy is opgericht in 1971. De vereniging beoefent de beugelsport sinds 1992 in een accommodatie (particulier eigendom) aan de Molenweg 17 in Stramproy. De eigenaar van de huidige beugelbaan is voornemens de huidige accommodatie te herontwikkelen en een andere bestemming te geven. Hierdoor is de beugelclub genoodzaakt een ander onderkomen te zoeken.

Dit is gevonden in een nieuw op te richten verenigingslokaal op een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Stramproy, sectie B, nummer 1192, groot ongeveer 264 m<sup>2</sup>, plaatselijk bekend als Burgemeester Smeijersweg 2a te Stramproy. Dit perceel is in eigendom van de gemeente Weert.

Argumenten:

Bij besluit van 8 juli 2014 heeft uw college besloten in te stemmen met het in erfpacht geven van de ondergrond tegen een symbolische erfpachtcanon van € 50,- per jaar.

|  |               |           |   |    |     |    |    |
|--|---------------|-----------|---|----|-----|----|----|
| Weert,<br>10 oktober 2014                            | De directeur, | S         | B | W  | W   | W  | W  |
|  |               |           |   | HL | FvE | PS | GG |
|  |               | akkoord   |   |    |     |    |    |
|  |               | bespreken |   |    |     |    |    |
| Behandeling uiterlijk in college van 28 oktober 2014 |               |           |   |    |     |    |    |

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer:

15

11 NOV. 2014

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1

Aan de beugelclub is een concept-erfpachtovereenkomst voorgelegd. Zij hebben hier mee ingestemd. Conform het bepaalde in de concept-overeenkomst wordt het concept na ondertekening door de erfpachter binnen de twee maanden ter goedkeuring aan uw college voorgelegd.

Wij stellen voor in te stemmen met het sluiten van de erfpachtovereenkomst.

Kanttekeningen:

Op grond van het grondprijsbeleid is het gebruikelijk dat afwijkingen van dit beleid worden voorgelegd aan de raad. In het verleden werden ten behoeve van sportverenigingen, welke gevestigd zijn op gemeentelijk eigendom, gronden in erfpacht gegeven tegen een symbolische erfpachtcanon. Op basis daarvan heeft u op 8 juli 2014 ten behoeve van de nieuwbouw accommodatie Beugelclub Stramproy ingestemd met een erfpachtcanon van € 50,00 per jaar.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De kosten van het passeren van de notariële akte komen voor rekening van de erfpachter. De jaarlijkse door de erfpachter te betalen canon bedraagt € 50,--.

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Beugelclub Stramproy

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

*Nadere specificatie:*

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

R. Deneer: afdeling OCSW

M. Dolders: afdeling PO

Extern:

Niet van toepassing.

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



## Erfpachtovereenkomst

### ONDERGETEKENDEN:

1. Gemeente Weert, krachtens verleend mandaat namens deze mevrouw  
drs. M.J.M. Meertens, directeur sector Ruimte,  
hierna te noemen "de grondeigenaar"

en

2. Vereniging Beugelclub Stramproy, p.a. Kerkplein 20 te Stramproy,  
hierna te noemen " de erfpachter"

De ondergetekende sub 1, handelende als gemeld, verklaarde bij dezen in erfpacht uit te geven aan de ondergetekende sub 2 die verklaarde in erfpacht aan te nemen:

een perceel grond gelegen te Stramproy deel uitmakende van een ter plaatse afgepaald gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Stramproy, sectie B nummer 1192, groot circa 264 m<sup>2</sup>, plaatselijk bekend als Burgemeester Smeijersweg 2a te Stramproy;  
op de aan deze overeenkomst gehechte en door ondergetekenden gewaarmerkte situatietekening schetsmatig rood omlijnd aangegeven.

De ondergetekenden, handelende als gemeld, verklaarden dat deze uitgifte en aanvaarding in erfpacht zijn geschied: voor een tijdvak van 30 jaren tegen een canon van € 50 per jaar.

### **Voorbehoud**

- Het de erfpachter bekend is dat vooralsnog sprake is van een concept overeenkomst; dat in deze concept overeenkomst uitsluitend de resultaten zijn omschreven van het door partijen gevoerde overleg, waarover echter nog bestuurlijke besluitvorming moet plaatsvinden.
- De conceptovereenkomst wordt na ondertekening door de erfpachter binnen twee maanden ter goedkeuring aan het college van Burgemeester en Wethouders van Weert voorgelegd.
- Na goedkeuring van het college van Burgemeester en Wethouders wordt de overeenkomst namens de grondeigenaar ondertekend en wordt deze aan de erfpachter toegezonden. Eerst dan is sprake van wilsovereenstemming en van een door partijen gesloten overeenkomst.
- Het is de erfpachter bekend dat er bij onthouding van goedkeuring door het college van Burgemeester en Wethouders geen sprake is van wilsovereenstemming. In dat geval is de conceptovereenkomst niet tot stand gekomen. Partijen kunnen aan het niet tot stand komen van de

overeenkomst geen rechten ontleen en partijen zijn niet gehouden tot enige schadevergoeding in welke vorm dan ook.

### **Voorwaarden**

De ondergetekenden, handelende als gemeld, verklaarden dat deze uitgifte en aanvaarding in erfpacht verder zijn geschied onder de volgende voorwaarden:

#### **Artikel 1 Staat van aflevering**

De onroerende zaak wordt afgeleverd in de toestand, waarin zij zich bevindt op de datum van ondertekening van de notariële akte.

De gemeente is gehouden het recht van erfpacht te leveren:

1. vrij van hypotheken, beslagen of inschrijvingen daarvan of andere dan in de erfpachtovereenkomst opgegeven beperkte rechten;
2. vrij van huur, pacht en andere gebruiksrechten;
3. vrij van bijzondere lasten of beperkingen;
4. met de eigenschappen die voor de bestemming en het gebruik zoals omschreven in de erfpachtovereenkomst nodig zijn. De grondeigenaar staat er voor in dat zij bevoegd is de onroerende zaak in erfpacht uit te geven en het recht van erfpacht te vestigen.

#### **Artikel 2 Betalingen, belastingen en lasten**

1. De canon dient per jaar en bij vooruitbetaling te worden voldaan, binnen 30 dagen na dagtekening van de desbetreffende nota;  
Alle betalingen door de erfpachter aan de grondeigenaar te doen, zowel van de canon als van hetgeen overigens ter zake van het erfpachtrecht mocht verschuldigd worden, zullen moeten geschieden zonder enige korting, inhouding of schuldvergelijking in handen van de grondeigenaar, of door overschrijving op een post- of bankrekeningnummer van de grondeigenaar.
2. Alle belastingen en lasten, die, onder welke benaming ook, voor de tijd gedurende welke het erfpachtrecht zal bestaan, op of wegens de eigendom van de grond en de gebouwen of wegens de bebouwing worden geheven, zijn voor rekening van de erfpachter.

#### **Artikel 3 Verrekening**

Eventueel verschil tussen de bovengenoemde grootte van het in erfpacht uitgegeven perceel grond en de werkelijke grootte zal nimmer aanleiding kunnen geven tot vermeerdering of vermindering van de canon.

#### **Artikel 4 Bestemming/gebruik**

Het in erfpacht uitgegeven registergoed en de daarop reeds gestichte en nog te stichten opstallen zullen slechts mogen worden aangewend voor sportdoeleinden. Deze bestemming dient gedurende het bestaan van het erfpachtrecht te worden gehandhaafd.

Ter controle van de naleving van het vorenstaande zal aan de grondeigenaar en/of aan een door deze aan te wijzen gemachtigde op eerste mondelinge aanvraag toegang moeten worden verschaft tot het in erfpacht uitgegeven registergoed en tot de daarop reeds gestichte en nog te stichten opstallen.

### **Artikel 5   Bebouwing**

1. De door de erfpachter gestichte en nog te stichten opstallen, beplantingen en eventuele andere werken zullen in eigendom toebehoren aan de erfpachter. Het daarvoor benodigde zakelijk recht zal bij de leveringsakte worden gevestigd.
2. De erfpachter zal grond en gebouwen in goede staat moeten onderhouden.
3. Het is de erfpachter niet geoorloofd opstallen geheel of gedeeltelijk te slopen of het bouwvolume van de opstallen te wijzigen, zonder dat Burgemeester en Wethouders daartoe krachtens de daarvoor geldende publiekrechtelijke voorschriften een vergunning hebben verleend.
4. De erfpachter is verplicht alle opstallen tegen brand- en stormschade te verzekeren. De erfpachter is, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de gemeente, verplicht tot gehele of gedeeltelijke herbouw van opstallen over te gaan indien deze door welke oorzaak ook zijn teniet gegaan.

### **Artikel 6   Verontreiniging of aantasting onroerende zaak**

De erfpachter is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde verontreiniging of aantasting van de onroerende zaak te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, de onroerende zaak te saneren of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. De erfpachter is bovendien verplicht de grondeigenaar terstond op de hoogte te brengen wanneer zich een verontreiniging of aantasting voordoet of dreigt voor te doen.

### **Artikel 8   Vrijwaring door de erfpachter, buitengewone herstellingen en lasten**

1. De erfpachter is aansprakelijk voor alle aanspraken van derden op vergoeding van schade die na de uitgifte in erfpacht ontstaan door het gebruik of door verontreiniging door de erfpachter van de onroerende zaak of door gehele of gedeeltelijke instorting van opstallen die op de onroerende zaak zijn of worden gebouwd.
2. De erfpachter is verplicht om de noodzaak van buitengewone herstellingen aan de grondeigenaar te melden. De gemeente is niet verplicht tot het uitvoeren van buitengewone herstellingen, noch tot het voldoen van buitengewone lasten.

### **Artikel 9   Vervreemding**

1. Indien de erfpachter voornemens zou zijn over te gaan tot vervreemding van het hiervoor gemelde erfpachtrecht, voor het geheel of gedeeltelijk, krachtens welke titel ook, heeft de gemeente Weert het recht van voorkeur om dit erfpachtrecht te kopen tegen een prijs, zo mogelijk in onderling overleg te bepalen, doch bij gebreke daarvan vast te stellen door drie deskundigen te benoemen door de Kantonrechter te Roermond, zulks op verzoek van de meest gereede partij. De erfpachter heeft in dit geval het recht van zijn voornemen tot vervreemding af te zien, binnen een week nadat hem de door de drie deskundigen vastgestelde prijs is medegedeeld, in welk laatste geval de schattingskosten voor zijn rekening komen. De erfpachter deelt zijn voornemen om tot vervreemding over te gaan bij aangetekend schrijven mede aan de grondeigenaar.

2. De grondeigenaar wordt geacht van haar voorkeursrecht geen gebruik te maken indien zij zes weken na de verzending van bedoeld aangetekend schrijven niet bij aangetekend schrijven aan de erfpachter heeft laten weten van haar voorkeursrecht gebruik te willen maken.
3. Wordt van het voorkeursrecht geen gebruik gemaakt, dan is de erfpachter gedurende een jaar vrij het erfpachtrecht aan derden te vervreemden. Dit voorkeursrecht geldt niet bij executoriale verkoop of bij verkoop krachtens het bepaalde in artikel 3.268 van het Burgerlijk Wetboek.

### **Artikel 10 Nalatigheid**

1. Indien de erfpachter langer dan twee jaren in gebreke is gebleven om de canon te betalen, alsmede ingeval naar het oordeel van de grondeigenaar niet voldaan is of wordt aan enige verplichting, die de erfpachter is opgelegd bij of krachtens deze overeenkomst of de wet, kan zonder enige nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst het erfpachtrecht door de grondeigenaar worden vervallen verklaard, onverminderd het recht van deze op schadevergoeding indien daartoe termen aanwezig zijn.
2. Indien de grondeigenaar tot vervallenverklaring besluit, deelt hij dit bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot aan de erfpachter mede en stelt daarbij tevens de dag vast, waarop het recht geëindigd zal zijn en de grond met de opstallen te zijner vrije beschikking moeten worden gesteld, welke dag tenminste zes maanden na de dagtekening van het aangetekend schrijven of exploot zal dienen te liggen.
3. Binnen acht dagen na die dagtekening worden door de grondeigenaar ook aan de eventuele hypotheekhouders bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot van de vervallenverklaring kennis gegeven.
4. Indien voor de door de grondeigenaar vastgestelde dag van eindiging van het erfpachtrecht, de oorzaak der vervallenverklaring naar het oordeel van de grondeigenaar is weggenomen en voor die dag bovendien aan de grondeigenaar vergoed zijn de kosten van de bovenbedoelde kennisgeving(en), zal de vervallenverklaring niet in werking treden en mitsdien het erfpachtrecht ongewijzigd blijven voortbestaan. Is de termijn ongebruikt voorbijgegaan, dan is het erfpachtrecht geëindigd op de daarvoor vastgestelde dag.
5. De grondeigenaar is bevoegd, indien het erfpachtrecht door vervallenverklaring eindigt, daarvan te doen blijken in de openbare registers met verwijzing naar bovenbedoelde aan de erfpachter gedane kennisgeving.

### **Artikel 11 Kettingbeding**

De erfpachter is verplicht en verbindt zich jegens de grondeigenaar, die dit voor zich aanvaardt, de in de overeenkomst opgenomen bepalingen, voor zover zij geen zakelijke werking hebben, bij overdracht van het erfpachtrecht of het verlenen daarop van enig zakelijk recht – met uitzondering van het recht van hypotheek – aan de nieuwe erfpachter of zakelijk gerechtigde ten behoeve van de grondeigenaar op te leggen en aan te nemen, zulks op verbeurte ten behoeve van de grondeigenaar van een terstond vorderbare boete van € 500,-- met bevoegdheid van laatstgenoemde vergoeding van een eventueel meer geleden schade te vorderen.

### **Artikel 12 Opzegging om redenen van algemeen belang**

1. De grondeigenaar kan het recht van erfpacht beëindigen om redenen van algemeen belang. De beëindiging geschiedt door opzegging van het recht van erfpacht, nadat Burgemeester en Wethouders een daartoe strekkend besluit hebben genomen.
2. Burgemeester en wethouders maken in de vorm van een ontwerpbesluit een voornemen tot opzegging van het recht van erfpacht bekend, waarin zij gemotiveerd uiteenzetten, welke de redenen zijn die opzegging van het recht in het algemeen belang rechtvaardigen. Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder en eventuele derdebelaanghebbenden kennis van het voornemen bij aangetekende brief. Tevens maken Burgemeester en Wethouders hun voornemen tot opzegging algemeen bekend.
3. Omtrent het voornemen tot opzegging van het recht van erfpacht nemen Burgemeester en Wethouders geen besluit zolang niet tenminste twee maanden na dagtekening van de in lid 2 van dit artikel bedoelde aangetekende brief zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder en eventuele derdebelaanghebbenden bezwaren tegen het voornemen bij Burgemeester en Wethouders inbrengen. Burgemeester en Wethouders besluiten met inachtneming van de eventuele ingebrachte bezwaren. Indien Burgemeester en wethouders niet binnen een jaar na dagtekening van de in lid 2 van dit artikel bedoelde aangetekende brief besluiten tot opzegging van het recht van erfpacht, wordt het in lid 2 van dit artikel bedoelde voornemen geacht niet te zijn gedaan.
4. Het besluit van Burgemeester en Wethouders bepaalt de dag, waarop het recht van erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij deurwaardersexploot en met inachtneming van een termijn van tenminste twee jaar. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen tevens bekend worden aan de hypotheekhouder en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger op het recht van erfpacht in de openbare registers staan ingeschreven.
5. Indien het recht van erfpacht eindigt volgens het bepaalde in dit artikel zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd daarvan te doen blijken in de openbare registers met verwijzing naar hun besluit en naar de aan de erfpachter gedane opzegging.
6. Indien, op de dag dat het recht van erfpacht eindigt, de onroerende zaak niet is ontruimd, kunnen Burgemeester en Wethouders zonder nadere ingebrekestelling ontruiming doen bewerkstelligen met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

### **Artikel 13 Schadeloosstelling bij opzegging in het algemeen belang**

1. Indien het recht van erfpacht eindigt op de wijze als bedoeld in artikel 12, vindt schadeloosstelling plaats met toepassing van hetgeen daaromtrent is bepaald in de Onteigeningswet.
2. Niet zal worden vergoed de waarde van hetgeen in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de notariële akte of in een notariële akte houdende wijziging van het recht van erfpacht is gesticht, noch zal worden vergoed de schade terzake van het beëindigen van een activiteit die in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de notariële akte of in een notariële akte houdende wijziging van het recht van erfpacht op de

- onroerende zaak wordt uitgeoefend, tenzij Burgemeester en Wethouders daartoe schriftelijk toestemming hebben verleend.
3. De erfpachter is gerechtigd om bij het einde van de erfpacht weg te nemen hetgeen niet zal worden vergoed.
  4. Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de door de grondeigenaar aangeboden vergoeding, doet hij hiervan binnen twee maanden na ontvangst van de aangetekende kennisgeving van de vergoeding, schriftelijk mededeling aan Burgemeester en Wethouders. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van de vergoeding, wordt deze vastgesteld door drie deskundigen, aan te wijzen door de president van de rechtbank te Roermond.
  5. Burgemeester en Wethouders keren de aan de erfpachter toekomende vergoeding uit, na aftrek van al hetgeen de erfpachter met betrekking tot het recht van erfpacht, de onroerende zaak en de opstallen nog aan de gemeente verschuldigd is.
  6. Indien het recht van erfpacht ten tijde van het eindigen van het recht met hypotheek is bezwaard, is de grondeigenaar krachtens deze algemene erfpachtvoorwaarden gemachtigd om, in afwijking van lid d van dit artikel, de vergoeding, na aftrek van al hetgeen de gemeente uit hoofde van de erfpachtovereenkomst en deze algemene erfpachtvoorwaarden met betrekking tot de onroerende zaak nog te vorderen heeft, aan de hypotheekhouder(s) uit te keren tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zal toekomen indien het een verdeling geldt van de koopsom in geval van gerechtelijke verkoop van het recht van erfpacht. Een daarna overblijvend bedrag van de vergoeding wordt uitgekeerd aan de erfpachter. Zolang de onroerende zaak (behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten) niet ter vrije beschikking van de gemeente is gesteld, is de gemeente bevoegd tien procent van de uitkering ingevolge dit artikel achter te houden. Uitsluitend voor de toepassing van dit artikel worden met rechtmatig verkregen gebruiksrechten gelijkgesteld anderszins door derden verkregen gebruiksrechten, welke naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders geen bezwaren opleveren.

#### **Artikel 14 Beëindiging erfpachtrecht / Opstalrecht**

De erfpachter verbindt zich, indien het erfpachtrecht om welke reden of om welke oorzaak ook zal zijn geëindigd, de grond met opstallen en beplantingen ter vrije beschikking van de grondeigenaar te stellen.

#### **Artikel 15 Vergoeding**

Na beëindiging van het erfpachtrecht heeft de erfpachter geen recht op vergoeding van de waarde van de nog aanwezige gebouwen.

#### **Artikel 16 Kosten**

Alle kosten dezer uitgifte in erfpacht, die der onderhavige akte en mogelijke aanvullings- of wijzigingsakten daaronder begrepen, als ook die van de uitgifte aan de grondeigenaar van een eerste grosse dezer akte, zijn voor rekening van en moeten worden voldaan door de erfpachter.



**Artikel 17 Faillissement en beslag**

1. Indien de erfpachter voor de datum van ondertekening van de notariële akte instaat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling is verleend, alsmede wanneer er voor de datum van ondertekening van de notariële akte executoriaal beslag wordt gelegd op zijn roerende en/of onroerende zaken en/of vorderingen, die de erfpachter (op een derde) heeft dan wel uit een ten tijde van het beslag reeds bestaande rechtsverhouding rechtstreeks zal verkrijgen, is de grondeigenaar bevoegd de erfpachtovereenkomst als ontbonden te beschouwen, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.
2. Reeds betaalde gedeelten van de canon zullen worden gerestitueerd voor zover ze het bedrag van de kosten en boeten ingevolgd de erfpachtovereenkomst te boven gaan.

**Artikel 18 Geschillenregeling**

Alle geschillen, die naar aanleiding van de erfpachtovereenkomst en het daarin van toepassing verklaarde deel van deze algemene erfpachtvoorwaarden mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde Nederlandse rechter.

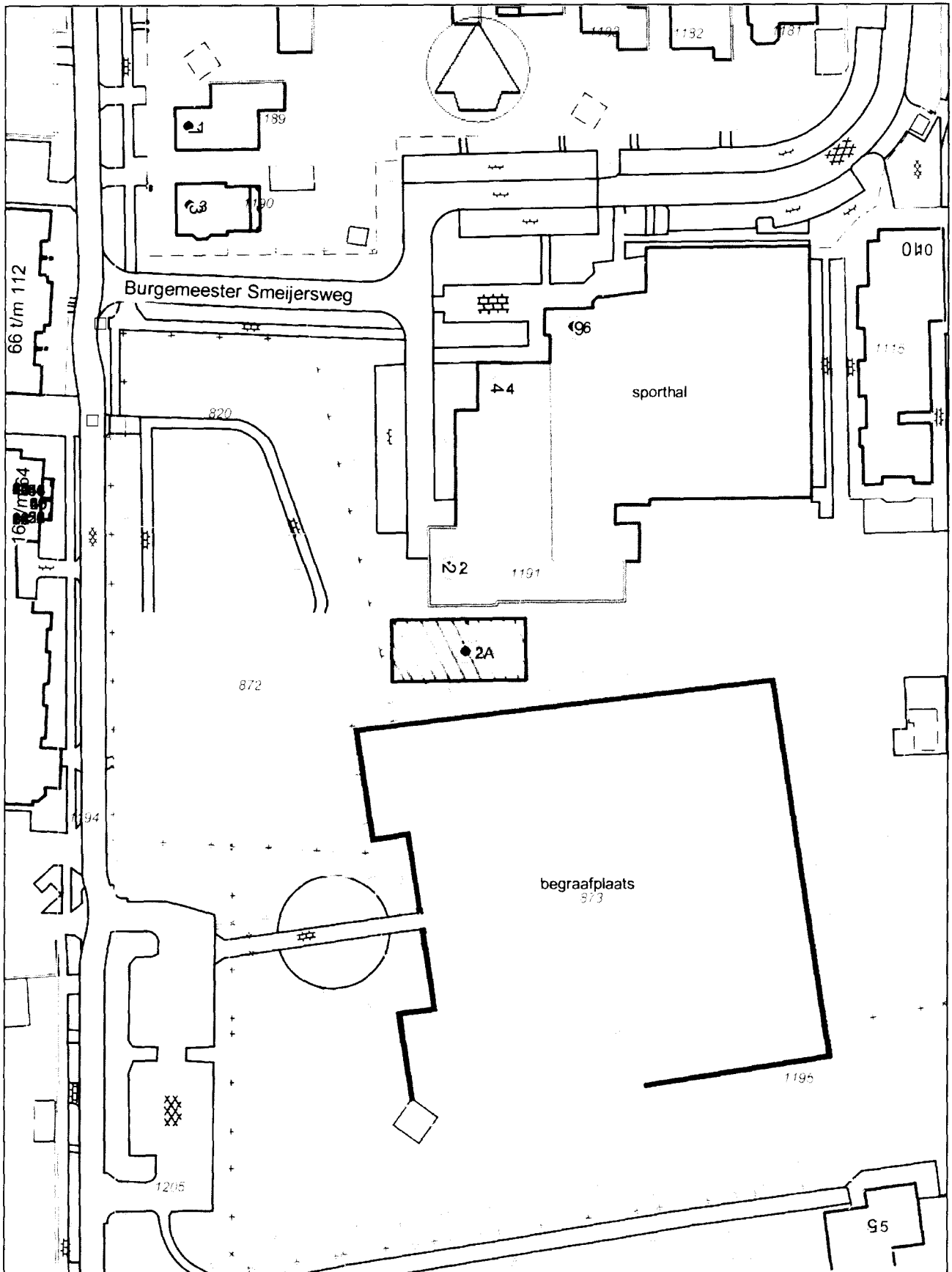
**Artikel 19 Notariële akte.**

De notariële akte zal worden opgemaakt nadat deze overeenkomst door het gemeentebestuur is goedgekeurd. De notariële akte zal worden verleden voor Van Gorp & Malherbe notarissen te Weert. Indien een der partijen op het in de vorige zin genoemde tijdstip mocht weigeren aan de ondertekening van de notariële akte mee te werken, verbeurt hij aan de wederpartij een zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst onmiddellijk opeisbare boete en invorderbare boete ter grootte van het bedrag van € 500,-- per dag, onverminderd het recht van de grondeigenaar op verdere schadevergoeding. De weigering zal zijn geconstateerd door het niet verschijnen na een ontvangen oproep tot ondertekening van de akte door de notaris voornoemd. De betaling van de hier genoemde boete ontheft de nalatige partij niet van de verplichting tot nakoming van deze overeenkomst.

Weert.....

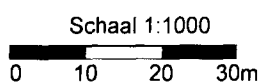
drs. M.J.M. Meertens,  
Directeur sector Ruimte

De erfpachter, /)



Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend GEO-informatie

Vrije tekst regel 1  
Vrije tekst regel 2



30 September 2014