

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 062358	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marjo Beeren-Keijers Tel.: (0495) 57 52 32	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007795

**ONDERWERP**

In procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk 65 te Weert'.

**ADVIES**

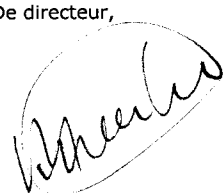





- Instemmen met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk 65 te Weert'.;
- Instemmen met bijgevoegde concept-planschadeovereenkomst.


**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

In de vergadering van 20 mei 2014 heeft uw college besloten in principe medewerking te verlenen aan het bouwplan van mev. A. Vleeshouwers van dierenasiel en -pension "De Beestenboel", Pruiskesweg 14 te Weert om medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan voor de locatie Wijffelterbroekdijk 65 te Weert ten behoeve van de oprichting van een dierenasiel/-pension voor honden en katten.

Algemeen:

Het huidige dierenpension is gevestigd op het adres Pruiskesweg 14. Ingevolge het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' heeft dit perceel de bestemming 'Bedrijf' met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - dierenpension'. Het perceel is gelegen midden in het door de Stichting Ark te ontwikkelen natuurgebied en verwacht als gevolg van deze natuurontwikkeling voor de toekomst de nodige beperkingen te ondervinden. Om deze reden zijn de heer Visser en mev. Vleeshouwers, eigenaren van het perceel Pruiskesweg 14, na overleg met de Stichting Ark voornemens de locatie Wijffelterbroekdijk 65 aan te kopen. De locatie Wijffelterbroekdijk 65 is eigendom van de Stichting Ark.

Weert, 6 november 2014	S	B	W	W	W	W
			HL	FvE	PS	GG
De directeur, 	akkoord					gg
	bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 18 november 2014						

akkoord **In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 12

18 NOV. 2014

De secretaris,

  
 Totaal aantal pagina's: 3  
 Pagina 1

De bedoeling is dat ook het dierenpension verhuist van de locatie Pruiskesweg 14 naar de locatie Wijffelterbroekdijk 65. De capaciteit van het dierenpension aan de Wijffelterbroekdijk bedraagt ca. 40 honden en ca. 100 katten. De katten worden inpandig gehuisvest. Voor de honden worden binnen- en buitenkennels gerealiseerd. De buitenkennels zijn volledig overkapt en aan de zijkanten gesloten. Overdag kunnen de honden zowel in de binnen- als de buitenkennels. 's Nachts zijn alle honden in de binnenkennels.

Argumenten:

Om de gevraagde medewerking te kunnen verlenen is een herziening van het bestemmingsplan ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk.

Geadviseerd wordt om in het kader van de te voeren bestemmingsplanprocedure het ontwerpbestemmingplan ter inzage te leggen. Tevens wordt geadviseerd in te stemmen met bijgevoegde concept-planschadeovereenkomst.

Kanttelingen:

N.v.t.

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Gedurende 6 weken wordt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen door een ieder zienswijzen worden ingediend.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Leges

De kosten voor een herziening van het bestemmingsplan bedragen € 5.548,50 (prijsspeil 2014). Ten behoeve van het ingediende principeverzoek is aan initiatiefnemer reeds € 786,05 in rekening gebracht. Deze leges worden in mindering gebracht op de verschuldigde leges ten behoeve van de herziening van het bestemmingsplan.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
  - ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Niet van toepassing.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst in het kader van de UOV
- Nadere specificatie:* Niet van toepassing.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Anouk Cramers (afdeling Ruimtelijk Beleid) i.v.m. geluidsaspecten.

Extern:

Dhr. Heuvelmans van Arvalis.  
Mevr. A. Vleeshouwers.

## **BIJLAGEN**

Openbaar:  
Niet van toepassing

Niet-openbaar:  
Niet van toepassing