

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 62918	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Verhappen Tel.: (0495) 57 52 84	
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-007807

**ONDERWERP**

Berichten De Nationale Ombudsman inzake de Wertha Residentie

**ADVIES**

Instemmen met bijgevoegde antwoordbrief

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

N.v.t.

Algemeen:

Zie brief

Argumenten:

Zie brief

Kanttekeningen

Naar omwonenden toe is door de gemeente altijd gecommuniceerd dat de desbetreffende parkeerplaatsen openbaar zijn.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

N.v.t.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Weert, 10 november 2014  De directeur,  		S		B	W HL	W FVE	W PS	W GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 18 november 2014								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

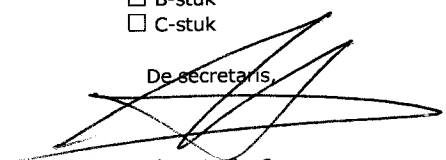
Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

18 NOV. 2014

Nummer: 15

De secretaris

  
 Totaal aantal pagina's: 2  
 Pagina 1

Begrotingspost:

N.v.t.

Beschikbaar bedrag:

N.v.t.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Omwonenden van de Wertha Residentie  
De Nationale Ombudsman

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

*Nadere specificatie:* N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Afdeling Openbaar Gebied: Charlotte van Barneveld, Afdeling Ruimtelijk Beleid: Rob van Ekeren, Afdeling VTH: Harry Wang

Extern:

N.v.t.

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Brief

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



de Nationale Ombudsman  
t.a.v. mr. J.A. Prins  
Postbus 93122  
2509 AC DEN HAAG

Weert, **20 NOV. 2014**

Onderwerp : onderzoek openbaarheid parkeerplaatsen Wertha Residentie  
Uw kenmerk : 2014.01838  
Ons kenmerk : 062918

Geachte heer Prins,

Op 15 oktober 2014 heeft u een brief gestuurd aan de gemeente. Bij die brief heeft u een rapport gevoegd met uw oordeel over de onderzochte klacht van de heer J.J.M Peeters. De klacht gaat over het standpunt van het college van burgemeester en wethouders van Weert dat de parkeerplaatsen aan de voorzijde van het complex aan de Penitentenstraat in Weert behoren tot de openbare ruimte en niet tot het perceel dat eigendom is van de VVE. In het rapport doet u een aanbeveling om met verzoekers in overleg te treden. U vraagt de gemeente om deze aanbeveling op te volgen en binnen 6 weken aan te geven op welke manier de gemeente hier invulling aan geeft.

In deze brief reageren wij op uw verzoek.

Bij brief van 16 oktober 2014 heeft de gemeente haar reactie gegeven op uw concept-rapport. Helaas hebben uw brief van 15 oktober 2014 en de brief van de gemeente van 16 oktober 2014 elkaar gekruist en is de reactie van de gemeente niet meegenomen in uw definitieve rapport. Dat betreuren wij, temeer omdat die reactie van wezenlijk belang is voor de oordeelsvorming. In uw rapport is aangegeven dat onvoldoende aannemelijk is gebleken dat de parkeerplaatsen zijn aangelegd op gemeentegrond. U baseert dit mede op het feit dat ten tijde van uw onderzoek het dossier bij de gemeente zoek was. U heeft informatie gevraagd bij het Kadaster en deze heeft aangegeven dat duidelijkheid over de ligging van de kadastrale grens pas kan worden gegeven, nadat er een grenscorrectie is uitgevoerd.

De in het verleden gevoerde discussie tussen de gemeente en de VVE voerde echter niet over de ligging van de kadastrale grens en ook niet over de vraag wie eigenaar is van de grond waarop de parkeerplaatsen zijn gelegen. Twee van de parkeerplaatsen liggen volledig op grond van de gemeente. Dit zijn de parkeerplaatsen die evenwijdig aan de weg zijn gelegen. De overige parkeerplaatsen liggen deels op grond van de VVE en deels op gemeentegrond. Deze parkeerplaatsen liggen haaks op de weg. Dat deze parkeerplaatsen op grond van beide partijen liggen is geen punt van discussie en bij beide partijen bekend en geaccepteerd.

De gevoerde discussie ging over de vraag of de haaks gelegen parkeerplaatsen openbaar dan wel niet openbaar zijn.

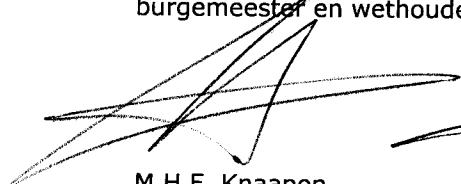
In uw rapport geeft u aan dat de parkeerplaatsen aan de voorzijde van het complex zijn aangelegd op grond die niet eigendom is van de gemeente. Die stelling is dus deels juist.

Ook geeft u aan dat deze parkeerplaatsen alleen dan openbaar kunnen zijn wanneer de eigenaar van het perceel dat geen eigendom is van de gemeente, daarmee instemt. Verder geeft u aan dat niet is gebleken van enig gebruiksrecht van de gemeente met betrekking tot dat perceel. Die conclusie is juist. De eigenaar van het perceel of de appartementseigenaren hebben nooit ingestemd met het gebruik van het perceel door de gemeente. In de samenwerkingsovereenkomst die destijds is gesloten tussen de projectontwikkelaar en de gemeente is enkel afgesproken dat de projectontwikkelaar een aantal parkeerplaatsen moest aanleggen voor het complex.

De gemeente zal gevolg geven aan uw aanbeveling en met de VVE in overleg treden over een oplossing. Gezien bovenstaande zal de gemeente de openbare status van de haaks gelegen parkeerplaatsen opheffen. Het grondgebruik zal in een overeenkomst tussen de VVE en de gemeente worden vastgelegd. Gebruik van een deel van de gemeentegrond als privé-terrein betekent echter niet dat de gemeente publiekrechtelijk handhavend kan optreden bij het gebruik van de parkeerplaatsen. De gemeente heeft in die zin immers geen bevoegdheden op private gronden. De VVE wordt aanbevolen om een wegsleepregeling in te stellen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan contact op met Paul Verhappen. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (0495) 57 52 84.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders.



M.H.F. Knaapen  
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester