

advies
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Mat van Meijl Tel.: (0495) 57 54 57	
Portefeuillehouder(s)	: G.J.W. Gabriëls	Nummer B&W-advies: BW-007768

ONDERWERP

Toestemmen onderverhuur aan Stichting Kinderopvang Humanitas.

ADVIES

Toestemming verlenen aan Stichting Kinderopvang Humanitas voor onderverhuur van ruimten aan Stichting PSW (Pedagogisch Sociaal Werk Midden- en Noord-Limburg) ten behoeve van gebruik als kinderdagcentrum op de locatie Maaslandlaan 1 te Weert.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

24 juni 2014 Advies college met betrekking tot wijziging oppervlaktes verhuur aan Stichting Kinderopvang Humanitas.

Inleiding:

Stichting Kinderopvang Humanitas heeft te kampen met vergaande leegstand binnen de locatie Aan de Bron. In eerste aanleiding heeft dit de mogelijkheid geboden om ruimten over te hevelen in gebruik ten behoeve van de Basisschool Aan de Bron. Met deze overheveling is het gebruik van de gymzaal als speellokaal door de school komen te vervallen. Ondanks deze overheveling (130 m²) blijft er sprake van vergaande leegstand op de locatie Maaslandlaan 1 te Weert.

Probleemstelling/oplossing:

Gezocht is naar een derde partij om daaraan ruimten beschikbaar te stellen. Hierover is ambtelijk overleg gevoerd met de gemeente Weert. Afsproken is dat toestemming wordt verleend mits het gebruik passend is binnen de bestemming. En dat de bestaande huurovereenkomst welke is gesloten tussen Stichting Kinderopvang Humanitas en de gemeente onverkort overeind blijft. Deze overeenkomst is geldend tot 1 april 2019.

Weert, 10 november 2014 De directeur,	S	B	W	W	W	W
			HL	FVE	PS	GG
	akkoord					
	bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 25 november 2015						

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
25 NOV. 2014

Nummer: 4

25

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Het gebruik van ruimten door PSW als dagcentrum is passend. Bijkomend voordeel is dat kinderen nu in de nabijheid van de thuissituatie in een dagcentrum kunnen worden opgevangen. Voor het gebruik zijn geen aanpassingen aan het gebouw noodzakelijk.

Kanttekeningen:

Het aansluiten van een kinderdagcentrum in ruimten van kinderopvang biedt perspectief in het bestemmen van overcapaciteit onderwijs. Vooralsnog is onderverhuur binnen bestaande overeenkomsten een praktische invulling. De situatie kan zich in de toekomst voordoen dat de gemeente rechtstreeks een huur/verhuur relatie aangaat met PSW.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Stichting Kinderopvang Humanitas wordt gehouden aan de bestaande overeenkomst. Daardoor geen juridische consequenties.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Stichting Kinderopvang Humanitas wordt gehouden aan de bestaande overeenkomst. Daardoor geen financiële consequenties.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie:

Stichting Kinderopvang Humanitas.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Financiën : Jos Verheesen/Mia Aerds

Vastgoed : Mathieu Dolders

Extern:

Stichting Kinderopvang Humanitas

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



GEMEENTE WEERT

Kinderopvang Humanitas
Prinses Marijkestraat 9A
6039 BV STRAMPROY

Weert, **27 NOV. 2014**

Onderwerp : Toestemming onderverhuur
Uw kenmerk : MvM

Beste meneer, mevrouw,

Op 22 mei 2014 heeft u een brief gestuurd waarin u verzoekt om toestemming te verlenen voor onderverhuur. Het betreft een wijziging van het gebruik van het aantal vierkante meters binnen de voorziening Aan de Bron, Maaslandlaan 1 te Weert. In deze brief berichten wij u over ons besluit.

Het college heeft besloten om toestemming te verlenen tot onderverhuur van ruimten aan Stichting PSW (Pedagogisch Sociaal Werk Midden- en Noord-Limburg) ten behoeve van gebruik als kinderdagcentrum op de locatie Maaslandlaan 1 te Weert.

Aan deze toestemming tot onderverhuur zijn de volgende bepalingen van toepassing:

- Stichting Kinderopvang Humanitas blijft gehouden aan de huurovereenkomst zoals aangegaan op 1 april 2009.
- Onderverhuur heeft alleen betrekking op de ruimten zoals gemarkeerd in bijlage 1 "Medegebruik PSW in brede school Aan de Bron in Weert".
- Aanpassingen aan het gebouw en vaste inrichting mogen niet zonder overleg met de eigenaar worden doorgevoerd.

De gemeente Weert onderschrijft het thuisnabij inpassen van kinderdagcentra binnen de ruimten van bestaande kinderopvang. Mochten er zich omtrent deze inpassing in de nabije toekomst verdere ontwikkelingen voordoen dan treden wij graag opnieuw hierover met u in overleg. Dit om gezamenlijk de mogelijkheden te bezien.

Indien er nog vragen zijn dan kunt u zich in verbinding stellen met de heer Mat van Meijl. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 0495-575457 of via het mailadres M.van.Meijl@Weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris

A.A.M.M. Meijmans
burgemeester