

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 023390	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Ge Vosdellen    Tel.: (0495) 57 52 31	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007558

**ONDERWERP**

Bezwaarschrift tegen het besluit waarbij een op 5 oktober 1999 verleende bouwvergunning voor het bouwen van een bedrijfshal op een perceel gelegen aan de Vliesvenweg 5, is ingetrokken.

**ADVIES**

1. het bezwaarschrift ongegrond verklaren;
2. het besluit van 19 mei 2014, waarbij de aan de heer P.J.Lammers op 5 oktober 1999 verleende bouwvergunning voor het bouwen van een bedrijfshal op een perceel gelegen aan de Vliesvenweg 5 is ingetrokken, in stand laten.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Bij besluit van 19 mei 2014 heeft uw college de aan de heer P.J.Lammers, Peelterbaan 2, Weert, op 5 oktober 1999 verleende bouwvergunning voor het bouwen van een bedrijfshal op een perceel gelegen aan de Vliesvenweg 5, ingetrokken.

Algemeen:

Tegen dit besluit is door de eigenaren van het perceel, de heer F.A.M. Lammers en mevrouw M.J. van Geneijgen, Randweg Oost 8, Budel, een bezwaarschrift ingediend. Gesteld wordt onder meer dat als gevolg van diverse (persoonlijke) omstandigheden nog geen aanvang met de bouwwerkzaamheden is gemaakt. Ook wordt gewezen op de nadelige financiële gevolgen van het genomen besluit. Destijds is bijna 16.000 gulden aan leges betaald voor de bouwvergunning. Door een faillissement is al veel financiële schade geleden. Als de bank een lening verstrekt, zal zo snel als mogelijk worden begonnen met de bouwwerkzaamheden.

Weert, 7 november 2014  De directeur,   		S		B	W	W	W	W
					HL	FVE	PS	GG
		akkoord						
	bespreken							
Behandeling uiterlijk in college van 25 november 2014								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies  
25 NOV. 2014

Nummer: 18

De secretaris

Totaal aantal pagina's 2  
Pagina 1

Argumenten:

Van de verleende vergunning is gedurende ruim 15 jaar geen gebruik gemaakt. Vergunninghouder heeft voldoende tijd gehad een aanvang te nemen met de bouwwerkzaamheden. Hoewel begrip kan worden getoond voor de diverse (persoonlijke) omstandigheden in de loop der jaren die aan de uitvoering van de bouwwerkzaamheden in de weg hebben gestaan, is niet aannemelijk gemaakt dat op korte termijn alsnog met de bouwwerkzaamheden zal worden gestart.

Anders dan wordt verondersteld, blijkt uit een recentelijk ingediende brief van een financiële instelling niet dat met zekerheid een lening wordt verstrekt. In de brief wordt "slechts" de verwachting uitgesproken dat eventueel kan worden bemiddeld bij het verstrekken van een hypothecaire lening voor het bouwen van een bedrijfshal. Uit een toelichting van deze financiële instelling d.d. 7 november 2014 is bovendien gebleken dat nog geen sprake is van een concrete aanvraag voor een financiering. Om reden hiervan is dan ook nog geen offerte voor een hypotheek bij een bank gevraagd. Door deze omstandigheden is onduidelijk of, en zo ja binnen welke termijn, met de bouwwerkzaamheden kan worden gestart.

De legesverordening voorziet niet in een terugbetaling van leges in deze situatie.

Kanttelingen:

Er zijn geen kanttelingen.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Tegen het besluit van uw college kan door een belanghebbende een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank Limburg respectievelijk de voorzieningenrechter van deze rechtbank.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Er zijn geen financiële en / of personele gevolgen.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

*Nadere specificatie:* N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

**BIJLAGEN**Openbaar:

Niet van toepassing.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing.