

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 55541	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Saida Chalh Tel.: (0495) 57 52 39	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007925

ONDERWERP

- Uitstel werkzaamheden inzake de omgevingsvergunning d.d. 6 juni 2014 ten behoeve van het aanpassen van de bestaande luchtbehandelingsinstallatie aan de Driesveldlaan 99 in Weert.
- Afzien van invordering verbeurde dwangsom inzake de last onder dwangsom d.d. 19 augustus 2013 opgelegd voor het verwijderen en verwijderd houden van de bestaande luchtbehandelingsinstallatie aan de Driesveldlaan 99 in Weert.

ADVIES

1. Instemmen met de uitstel van de werkzaamheden tot uiterlijk 23 maart 2015 inzake de omgevingsvergunning d.d. 6 juni 2014 verleend voor het aanpassen van de bestaande luchtbehandelingsinstallatie;
2. Besluiten tot het afzien van het invorderen van een verbeurde dwangsom (conform bijgevoegd conceptbrief).

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

In uw vergadering van 13 augustus 2013 heeft uw college ingestemd met het opleggen van een last onder dwangsom aan Wok Weert, Driesveldlaan 99 in Weert, wegens het overtreden van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht door het zonder omgevingsvergunning plaatsen en geplaatst houden van de bestaande luchtbehandelingsinstallatie. Dit vanwege het herroepen in bezwaar van de reguliere bouwvergunning d.d. 30 juni 2009 voor het deels veranderen van de gevels van een hotel/restaurant aan de Driesveldlaan 99 in Weert. Daarnaast speelt mee dat de heer J.H.B. Kremers, wonende aan de Driesveldlaan 65 in Weert, als bestuurder namens de VvE Wilhelminaveste in deze zaak diverse malen verzocht heeft om handhaving.

Weert, 10 december 2014	De directeur, 	S		B	W HL	W FvE	W PS	W GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 16 december 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

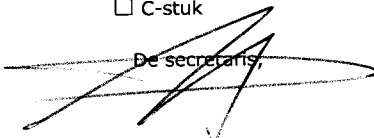
- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies nummer: 15
16 DEC. 2014


De secretaris,
Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Algemeen:

Bij besluit van 6 juni 2014 is een omgevingsvergunning verleend voor het aanpassen van de bestaande luchtbehandelingsinstallatie. Wok Weert heeft aangegeven uiterlijk 23 maart 2015 te starten met de werkzaamheden. Voorgesteld wordt om hiermee in te stemmen en af te zien van het invorderen van een verbeurde dwangsom.

Argumenten:

1. Het bedrijf dat de werkzaamheden zal uitvoeren, heeft Wok Weert geadviseerd om de werkzaamheden uit te stellen tot het voorjaar van 2015. Reden hiervan is dat bij vorst geen werkzaamheden op het dak mogen worden verricht. Daarnaast moeten de werkzaamheden in vijf aaneengesloten dagen worden gedaan, omdat de afzuigsystemen worden uitgeschakeld tijdens de montage. Als eenmaal gestart is met de werkzaamheden, moet het werk direct afgemaakt worden.
2. Bij besluit van 6 juni 2014 is een omgevingsvergunning verleend voor het aanpassen van de bestaande luchtbehandelingsinstallatie. Uw college is bevoegd om een omgevingsvergunning in te trekken indien niet binnen 26 weken is gestart met de werkzaamheden. Gelet op de dagtekening van de omgevingsvergunning is deze termijn geëindigd op 5 december 2014. Omdat de werkzaamheden hierna op korte termijn van start gaan, is het redelijk om akkoord te gaan met de uitstel van de werkzaamheden tot 23 maart 2015. Indien er daarna nog steeds niet gestart is, kan alsnog overwogen worden om de omgevingsvergunning in te trekken.
3. Volgens de last onder dwangsom d.d. 19 augustus 2013 moet de bestaande luchtbehandelingsinstallatie binnen 6 maanden verwijderd worden of er moet binnen de gestelde termijn een aanvraag om omgevingsvergunning worden ingediend voor het alternatieve bouwplan dat ook financieel gezien uitgevoerd gaat worden. De begunstigingstermijn is geëindigd op 19 februari 2013 en de dwangsom is vastgesteld op € 10.000,= per maand. Omdat de aanvraag op 4 april 2014 is ingediend, heeft Wok Weert vanaf 19 februari 2014 tot en met 19 maart 2014 van rechtswege een dwangsom van € 10.000,= verbeurd.
4. Op grond van jurisprudentie kan onder bijzondere omstandigheden worden afgezien van het invorderen van verbeurde dwangsommen. In dit geval is hiervan sprake. De last is opgelegd om te voorkomen dat de exploitant de bestaande luchtbehandelingsinstallatie niet aanpast. Op 24 maart 2014 is vanuit de VvE Wilhelminaveste het akkoord gegeven op het alternatieve bouwplan. Hierdoor kon de exploitant de overtreding niet beëindigen door de aanvraag vóór 19 maart 2014 in te dienen en is in die zin sprake van een overmachtsituatie. Inmiddels is gebleken dat de aanpassingen van de luchtbehandelingsinstallatie in het voorjaar van 2015 worden uitgevoerd en in die zin is aan het doel waarvoor de last is opgelegd voldaan. Gelet op het voorafgaande kan worden afgezien van invordering van de dwangsom.

Kanttekeningen:

Geen

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit tot het afzien van invordering van de verbeurde dwangsom kan door belanghebbenden bij uw college een bezwaarschrift worden ingediend en een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGENBegrotingspost:

Niet van toepassing

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie: Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie: Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Niet van toepassing

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:

Brief

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

