

Sector	: Ruimte
Afdeling	: Projectontwikkeling
Gerelateerde adviezen	:
Behandelend medewerk(st)er	: Monique Bessems    Tel.: (0495) 57 52 73
Portefeuillehouder(s)	: P.P.H. Sterk
Te Informeren commissie	: Commissie Ruimtelijke Ordening in de Informatiebijeenkomst van 11 maart 2015

### ONDERWERP

Presentatie Visie Weert-West.

### AANLEIDING EN RELATIE MET EERDERE/LATERE BESLUITVORMING/TOEZEGGING

Het KMS-terrein ligt in het gebied Weert-West. Voor het KMS-terrein én enkele percelen rondom de Lichtenberg zijn initiatieven in ontwikkeling. Om deze initiatieven te kunnen toetsen, is voor het gebied een visie opgesteld.

Het KMS-terrein is door het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) aangeboden aan de gemeente. Het meest ideale toekomstplaatje is dat het terrein wordt opengesteld en een integraal onderdeel vormt van de overgang van stad naar recreatief buitengebied. Samen met gebied de Lichtenberg, is het KMS-terrein een belangrijke schakel tussen het stedelijk gebied en het recreatie- en natuurgebied Kempen~Broek-IJzeren Man. Gezien deze ligging kan aan dit gebied het leidend thema vrije tijd worden meegegeven.

Om de regie te kunnen houden op de ontwikkelingen is het noodzakelijk dat wij met het RVB in gesprek gaan. Door in principe 'ja' te zeggen op de vraag van het RVB of de gemeente geïnteresseerd is tot aankoop, moet het RVB met ons in onderhandeling gaan. In deze onderhandelingen worden de juridische en financiële mogelijkheden en consequenties zorgvuldig onderzocht. Uitgangspunt daarbij is dat gemeente Weert niet de exploitatie voor haar rekening neemt maar een derde partij. Dit zou de Stichting Scarabee kunnen zijn die reeds concrete plannen heeft voor een maatschappelijke invulling, passend in de structuurvisie Weert 2025 en het eerder door de gemeente opgestelde businessplan KMS 2020, kazerne van de toekomst.

In de komende maanden zal duidelijk worden of en onder welke voorwaarden een ontwikkeling van het KMS-terrein tot de mogelijkheden behoort.

### HOE WORDT GEÏNFORMEERD?

Presentatie, GEEN schriftelijke stukken

>> *Presentator:* Selma van Mensvoort

>> *Duur:* 45 minuten

### PLANNING PROCES

- Verkenning financiële en juridische mogelijkheden aankoop KMS-terrein, 1<sup>e</sup> kwartaal 2015
- Verkenning financiële mogelijkheden initiatiefnemers, 1<sup>e</sup> kwartaal 2015

Weert, 19 februari 2015



- Vaststellen Visie, voorstel aan de raad, 2e kwartaal 2015.
- Besluit aankoop KMS, voorstel aan de raad, 2e kwartaal 2015.