

Sector	: Bedrijfsvoering	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Bedrijfsvoering	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: William Ruber Tel.: (0495) 575 580	
Portefuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004523

ONDERWERP

12de tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.

ADVIES

1. Instemmen met de twaalfde tussenrapportage van de nieuwbouw stadhuis.
2. Advies agenderen voor de commissie AZ.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 7 februari 2012 ingestemd met de elfde tussenrapportage.

Algemeen:

Kortheidshalve wordt verwezen naar de bijgaande brief met de twaalfde rapportage

Argumenten:

Zie bijlage

Kanttekeningen:

Geen

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

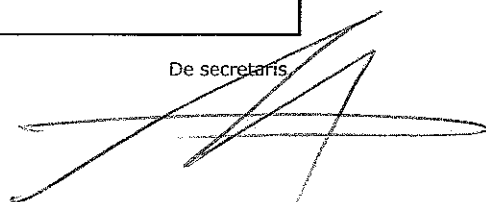
Zie financiële bijlage bij de twaalfde voortgangsrapportage nieuwbouw stadhuis.

Weert, 6 maart 2012 De directeur, 	Akkoord met advies 13 MAART 2012	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 13 maart 2012						

Bestissing d.d.:

Nummer: **14**

De secretaris



COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Raadsleden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

J. van Gilse, E. Kerssemakers, M. Nagel, L. Hottelbeekx.

Extern:

Arcadis; A. van den Burg

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Financiële bijlage bij de 12de voortgangsrapportage nieuwbouw stadhuis.

↖ nav advies stuurgroep:
financiële bijlage
openbaar geworden.

29-3-2012
W. Ruben.

Aan: leden van de gemeenteraad

doorkiesnummer: 575580
dictaat: WR

Weert, 5 maart '12

Onderwerp: 12^{de} tussenrapportage commissie Algemene Zaken nieuwbouw stadhuis.

Bijlage(n): 1

Geachte raadsleden,

Op 14 oktober 2010 heeft de gemeenteraad kredieten en voorzieningen beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van het stadhuis.

Hierbij zijn als randvoorwaarden genoemd:

* elke raadscyclus de raadscommissie Bestuurlijke Zaken informeren over:

- Voortgang inhoudelijke bijzonderheden;
- financiële tussenrapportage over kredieten en voorzieningen zoals vermeld in raadsvoorstel van 14 oktober 2010;
- indien reserveringen/voorzieningen niet meer nodig zijn, het restant krediet ten gunste laten komen van de reserve majeure projecten;
- de raad direct informeren, indien er sprake is van een activiteit t.l.v. een voorziening, waarbij de kosten een bedrag van € 250.000 te boven gaan.

In de bijlagen treft u de rapportage aan voor de periode 16 januari 2012 – 2 maart 2012.

Burgemeester en Wethouders van Weert,

de secretaris


M.H.F. Knaapen


de burgemeester

A.A.M.M. Heijmans

Voortgangsrapportage Gemeenteraad

Projectnaam

Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	16 januari 2012 – 2 maart 2012
Status	Openbaar	Datum	2 maart 2012

1. Organisatie	
a) bestuurlijk opdrachtgever	Gemeenteraad Weert
b) ambtelijk opdrachtgever	Dhr. E. Kerssemakers
c) projectleider	Dhr. W. Ruber / J. van Gilse.
d) Externe partners	Dhr. A. van den Burg (ARCADIS)

2. Projectresultaat	Realisatie van nieuw Gemeentehuis inclusief ondergrondse parkeergarage
---------------------	--

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	College besluit d.d. 14 juli 2010; - vaststellen definitief ontwerp. Raadsbesluit d.d. 14 okt. 2010; - Beschikbaar stellen van krediet. - Aanleveren periodieke rapportage Raadsleden.
b) Heden	12 ^e Rapportage.
c) Doorkijk	Doorkijk betreffende oplevering 1 oktober 2013

4. Kwaliteit	XXXXXXXXXX		
--------------	------------	--	--

Vastgestelde Bestek d.d. 14 juli 2010	<p>Bestekswijzigingen: De afgelopen periode zijn meerdere bestekswijzigingen aan de orde gesteld; deze zijn te splitsen in gevraagde / gewenste wijzigingen en wijzigingen voorkomend uit de verdere uitwerking van de bestekken.</p> <p>a) Belangrijkste gewenste bestekswijzigingen: - Het rolluik van de keuken is ergonomisch niet verantwoord, in samenspraak met de architect wordt een elektrische aansturing uitgewerkt.</p> <p>b) Belangrijkste noodzakelijke bestekswijzigingen: - Het parkeerdek dient constructief geschikt te zijn om de woningbouw te faciliteren. In de uitwerking van de plannen blijkt een aanvullende constructieve voorziening in het parkeerdek nodig te zijn om ook de bouwsteiger op het dek te kunnen dragen; dit wordt nu nader door de constructeur en de aannemer uitgewerkt en zal leiden tot een beperkt meerwerk (1^e schatting € 5.000,-) - Voor de aanpassingen in meerdere elektro- en werktuigbouw kundige installaties bij de invulling van het definitieve ontwerp interieur zijn bouwtechnische voorzieningen noodzakelijk; hiervoor wordt een bedrag van € 25.000 gereserveerd. - De beoogde armaturen in de traphuizen zijn niet meer leverbaar; in samenspraak met de architect wordt een ander type geselecteerd. - Het oorspronkelijke PvE van de brandmeldinstallatie heeft een kleine aanpassing door het wegvallen van de oorspronkelijke portierslogo in de parkeergarage; de verwachte kosten bedragen</p>
---------------------------------------	---

	ca. €. 1.750 - Voor de 5 extra voorziene koffiezetapparaten alsmede lockers dienen aanvullende 400V/220V aansluitingen te worden opgenomen; verwachte kosten €. 7500,- - Voor de koekoek (luchttoevoer parkeergarage) dient een waterafvoer te worden gerealiseerd, was niet voorzien; meerkosten ca. €. 5.000,-		
5. Tijd		XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Vastgestelde planning d.d. juni 2011	<p>Stand van het werk.</p> <p><u>1. Bouwtechnisch:</u> De werkzaamheden betreffende de -2 vloer van de parkeergarage zijn afgerond en het storten van de betonnen wanden en kolommen op het -2 niveau is in volle gang. Op 27 februari is gestart met het leggen van de -1 vloer.</p> <p>Ten aanzien van de vastgestelde planning door Gemeente Weert, opleverdatum 1 oktober 2012, is geen achterstand opgelopen.</p> <p><u>2. Interieurtechnisch</u> Interieur: In de klankbordgroep bijeenkomst van 2 februari '12 heeft de architect, dhr. van Breugel, een presentatie verzorgd m.b.t.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inrichting van de commissiekamers en raadzaal. - Een alternatieve baksteen. <p>De leden van de KBG hebben vervolgens een terugkoppeling gegeven betreffende de bevindingen van werkbezoeken bij een aantal gemeentes. Over enige aspecten t.a.v. de presentatie, o.a. baksteen, kleurstelling en meubilair, en de bevindingen van de werkbezoeken zal nog een nadere afstemming plaatsvinden met de architect.</p> <p>De start van de Europese aanbesteding "losse elementen" zal in het 2^{de} kwartaal 2012 plaatsvinden met de pre- kwalificatiefase.</p>		
6. Geld	XXXXXXX		

<p>Financiële rapportage Krediet vastgesteld d.d. 14 okt. 2010</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kosten bestekwijzigingen t.l.v. gereserveerd aanbestedingsvoordeel Extra kosten ad € 10.193 voor diverse kleinere besteksaanpassingen betreffende elektrotechnische en werktuigbouwkundige voorzieningen. - Extra (tijdelijke) kosten t.l.v. correctie demarcatie ICT-kosten: Extra kosten ad € 21.466 voor de aanleg van een volledig WiFi dekkend netwerk. - Voorziening uitvoering / kosten BAM: Extra kosten ad € 3.675 voor diverse bouwtechnische voorzieningen i.v.m. de plaatsing van de bouwkraan - Voorziening projectmanagement en advieskosten t.l.v. gereserveerd aanbestedingsvoordeel Voor de juridische ondersteuning gedurende de uitvoeringsfase is voor een bedrag van € 80.000 verplichtingen aangegaan. Voor projectmanagement en advisering betreffende het tot stand komen van een overeenkomst betreffende beheer en onderhoud van de WKO installatie is voor een bedrag van € 60.000 verplichtingen aangegaan. <p>Zie voor de volledige financiële rapportage de bijlage.</p>
<p>7. Organisatie</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lopende zaken. De oprichting van Vereniging van Eigenaren: De notariële akte zal in samenspraak met BAM-woningbouw voor de oplevering van de parkeergarage worden opgemaakt.
<p>8. Informatie / Communicatie</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Communicatie met omwonenden: In deze verslagperiode zijn geen klachten van omwonenden ontvangen. <p>Het volgende overleg met de omwonenden staat gepland voor 4 april 2012.</p>
<p>9. Risicoparagraaf</p>	<p>Stand van zaken lopende algemene juridische procedures: (status ongewijzigd)</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Hoger beroep groutankers bij Gerechtshof Den Bosch, datum zitting nog niet bekend; b) Status onteigeningsprocedure: Gerechtelijke plaatsopneming (rechter bezoekt de locatie) vindt plaats op 27 maart 2012; c) Beroep omgevingsvergunning tot wijziging van de parkeergarage bij Rechtbank Roermond; uitspraak gedaan door Raad van State d.d. 14 maart 2012, beroep is ongegrond verklaard, omgevingsvergunning is onherroepelijk; d) Hoger beroep bouwvergunning stadhuis en parkeergarage bij Raad van State, uitspraak d.d. 14 maart 2012, hoger beroep is ongegrond verklaard, bouwvergunning is onherroepelijk; e) Hoger beroepen tegen monumentenvergunningen stadhuis en complex BAM zijn door de Raad van State d.d. 14 maart 2012 ongegrond verklaard, de vergunningen zijn onherroepelijk; f) Bezwaar Omgevingsvergunning BAM bij Rechtbank Roermond, datum zitting nog niet bekend; g) Hoger Beroep overeenkomst bij Gerechtshof Den Bosch, datum zitting nog niet bekend.

	<p>Schadeclaim vermeend verontreinigd grondwater: Mertens-Meulen BC heeft op 24 januari 2012 een voorstel tot schikking voorgelegd aan de hoofdaannemer Tiberius. Deze laatste heeft op 9 februari de gemeente Weert betreffende het voorstel geadviseerd. In de stuurgroep bijeenkomst van 10 februari is het voorstel van Mertens-Meulen BC en het advies van Tiberius afgewezen omdat de gemeente Weert elke aansprakelijkheid omtrent de vermeende grondwaterverontreiniging afwijst. Na het inwinnen van een juridisch advies heeft de gemeente Weert haar reactie op het schikkingsvoorstel van Mertens-Meulen aan Tiberius op 24 februari schriftelijk meegedeeld.</p> <p>Overleg tussen gemeente Weert, Tiberius en Mertens Meulen over dit onderwerp is nog gaande.</p>	
10. Besluit	Kennismemen van de 12 ^{de} voortgangsrapportage.	
Volgende voortgangsrapportage		Datum: 3 april 2012

Financiële bijlage 12de voortgangsrapportage "Nieuwbouw Stadhuis"

Kostensoort	Voorzien conform raadsbesluit 4 okt 2010	Verplichtingen tot 1 maart 2012	Opmerkingen
A. Grondkosten	€ 4.607.985,00	€ 4.329.904,00	BTW verrekening moet nog plaats vinden
B. Bouwkosten	€ 22.254.979,00	€ 22.254.979,00	Voor het volledige bedrag zijn verplichtingen aangegaan.
C. Bijkomende kosten	€ 265.897,00	€ 265.897,00	Voor het volledige bedrag zijn verplichtingen aangegaan.
D. Directiekosten	€ 2.956.432,00	€ 2.956.432,00	Voor het volledige bedrag zijn verplichtingen aangegaan.
E. Inventariskosten	€ 1.036.000,00	€ 112.736,00	Aanbesteding moet nog plaatsvinden
F. Rentekosten	€ 565.369,00	€ -	Verrekening moet nog plaats vinden
G. Reserves	€ 546.754,00	€ 209.905,00	Aangewend voor bestekwijzigingen / begeleiding werkgroepen
H. Startkosten	€ 564.000,00	€ 114.207,00	Aangewend voor betaling planschade
BTW	€ 312.424,00	€ -	Verrekening moet nog plaats vinden
	€ 33.109.840,00	€ 30.244.060,00	
1 Archeloglekosten	€ 150.000,00-	€ -	Afgerond
2 Engineering- advieskosten uitvoeringsfase	€ 600.000,00	€ 600.000,00	Zie rapportage 1 t/m 11
3 inhuur aanvullend toezicht uitvoeringsfase	€ 110.000,00	€ 64.500,00	Zie rapportage 1 t/m 11
4 correctie looptijd rente over afbouwfase parkeergarage	€ 185.000,00	€ -	Verrekening moet nog plaats vinden
5 Uitvoering gedeelte fundering etc. BAM	€ 475.000,00	€ 256.653,00	Zie rapportage 1 t/m 11
		€ 3.675,00	Zie 12de rapportage
6 Correctie demarcatie inventariskosten / ICT kosten	€ 300.000,00	€ 21.466,00	Zie 12de rapportage
7 Gereserveerd aanbestedingsvoordeel	€ 2.058.000,00	€ 318.440,00	Onvoorzien bouwkosten (zie 1ste t/m 11de rapportage)
		€ 10.193,00	12de rapportage: Onvoorzien bouwkosten
		€ 80.000,00	12de rapportage: Juridische kosten uitvoeringsfase
		€ 60.000,00	12de rapportage: projectmanagement WKO
	€ 3.578.000,00	€ 1.414.927,00	