

Sector	: Bedrijfsvoering	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Bedrijfsvoering	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: William Ruber Tel.: (0495) 575 580	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004624

**ONDERWERP**

13de Tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.

**ADVIES**

1. Instemmen met de dertiende tussenrapportage van de nieuwbouw stadhuis.
2. Advies agenderen voor de commissie AZ.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 13 maart 2012 ingestemd met de twaalfde tussenrapportage.

Algemeen:

Korthedshalve wordt verwezen naar de bijgaande brief met de dertiende rapportage.

Argumenten:

Zie bijlage.

Kanttekeningen:

geen

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Geen

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Zie financiële bijlage bij de dertiende tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.

Weert, 6 april 2012  De directeur,  <i>Akkoord met advies</i>  <b>15 MEI 2012</b>	S		B	W	W	W	W
	akkoord		bespreken				
Behandeling uiterlijk in college van 17 april 2012 <i>15 mei</i>							

Beslissing d.d.:

Nummer: **2**

De secretaris

## COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

*Nadere specificatie:* raadsleden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

## OVERLEG GEVOERD MET

[Invulinstructie]

Intern:

J. van Gilse, E. Kerssemakers, M. Nagel, L. Hottelbeekx

Extern:

Arcadis; A. van den Burg

## BIJLAGEN

Openbaar:

- 13de tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.
- Financiële bijlage bij de 13de tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Aan: leden van de gemeenteraad

doorkiesnummer: 575580  
dictaat: WR

Weert, ~~6 april~~ 2012

Onderwerp: 13<sup>de</sup> tussenrapportage commissie Algemene Zaken nieuwbouw stadhuis.

Bijlage(n): 1

Geachte raadsleden,

Op 14 oktober 2010 heeft de gemeenteraad kredieten en voorzieningen beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van het stadhuis.

Hierbij zijn als randvoorwaarden genoemd:

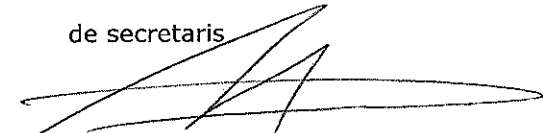
\* elke raadscyclus de raadscommissie Bestuurlijke Zaken informeren over:

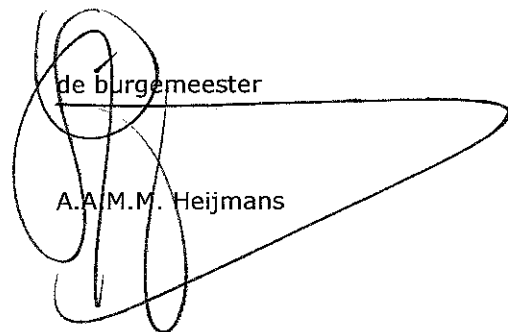
- Voortgang inhoudelijke bijzonderheden;
- financiële tussenrapportage over kredieten en voorzieningen zoals vermeld in raadsvoorstel van 14 oktober 2010;
- indien reserveringen/voorzieningen niet meer nodig zijn, het restant krediet ten gunste laten komen van de reserve majeure projecten;
- de raad direct informeren, indien er sprake is van een activiteit t.l.v. een voorziening, waarbij de kosten een bedrag van € 250.000 te boven gaan.

In de bijlagen treft u de rapportage aan voor de periode 2 maart tot 6 april 2012

Burgemeester en Wethouders van Weert,

de secretaris

  
M.H.F. Knaapen

  
de burgemeester  
A.A.M.M. Heijmans

## Voortgangsrapportage Gemeenteraad

### Projectnaam

Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	2 maart 2012 - 6 april 2012
Status	Openbaar	Datum	6 april 2012

1. Organisatie	
a) bestuurlijk opdrachtgever	Gemeenteraad Weert
b) ambtelijk opdrachtgever	Dhr. E. Kerssemakers
c) projectleider	Dhr. W. Ruber / J. van Gilse.
d) Externe partners	Dhr. A. van den Burg (ARCADIS)

2. Projectresultaat	Realisatie van nieuw Gemeentehuis inclusief ondergrondse parkeergarage
---------------------	--

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	College besluit d.d. 14 juli 2010; - vaststellen definitief ontwerp. Raadsbesluit d.d. 14 okt. 2010; - Beschikbaar stellen van krediet. - Aanleveren periodieke rapportage Raadsleden.
b) Heden	13 <sup>e</sup> Rapportage.
c) Doorkijk	Doorkijk betreffende oplevering 1 oktober 2013

4. Kwaliteit	XXXXXXXXXX		
--------------	------------	--	--

Vastgestelde Bestek d.d. 14 juli 2010	<p><b>Bestekswijzigingen:</b> In de afgelopen periode is de doorberekening naar aanleiding van het vastgestelde definitief ontwerp voor het interieur afgesloten. Voor de elektrotechnische en werktuigbouwkundige meerwerken zijn de totale meerkosten welke hiermee gepaard gaan € 129.405. De meerkosten hebben hoofdzakelijk betrekking op het aanbrengen van klimaatsysteem plafonds in kleinere ruimten en de uitbreiding van de netwerkbekabeling. In de begroting is hiermee rekening gehouden bij de budgetpost inventaris/inrichting.</p> <p>De bouwkundige meerkosten zijn nog niet bekend.</p>
---------------------------------------	--

5. Tijd		XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
---------	--	--------------------	--

<p>Vastgestelde planning d.d. juni 2011</p>	<p><b>Stand van het werk.</b></p> <p><u>1. Bouwtechnisch:</u> Op 27 februari is gestart met het leggen van de -1 vloer en naar verwachting zullen deze werkzaamheden medio april worden afgerond. Op 22 maart is gestart met het storten van de eerste betonnen wanden en kolommen op het -1 niveau van de parkeergarage.</p> <p>De onderaannemer heeft onjuiste kwaliteit beton gebruikt in een segment van de -1 vloer. De aannemer zal dit herstellen.</p> <p>Ten aanzien van de vastgestelde planning door Gemeente Weert, opleverdatum 1 oktober 2012, is geen achterstand opgelopen.</p> <p><u>2. Interieurtechnisch/baksteen</u> De klankbordgroep heeft in de afgelopen weken herhaaldelijk overleg gehad met de architect, dhr. van Breugel m.b.t.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inrichting van de commissiekamers en raadzaal.</li> <li>- Een alternatieve baksteen.</li> </ul> <p>Betreffende de alternatieve baksteen heeft de architect aan de klankbordgroep op 19 maart op de bouwlocatie een nadere toelichting gegeven. Eveneens heeft deze toelichting op 22 maart in de welstandcommissie plaatsgevonden. Op verzoek van de klankbordgroep en welstandscommissie is in week 14 een 2<sup>de</sup> testmuur gemetseld. Nader overleg is nog gaande.</p> <p>T.a.v. de kleurstelling en meubilair is een nadere afstemming met de architect en de klankbordgroep lopende.</p> <p><u>3. WKO installatie.</u> Met de firma Imtech is een principe akkoord tot stand gekomen betreffende het beheer en onderhoud van de WKO installatie. De laatste hand wordt nu gelegd aan een definitieve overeenkomst</p> <p><u>4. Aanbesteding Losse elementen</u> De start van de Europese aanbesteding "Interieur" zal in het 2<sup>de</sup> kwartaal 2012 plaatsvinden.</p>
<p>6. Geld</p>	<p>XXXXXXX</p>

<p>Financiële rapportage Krediet vastgesteld d.d. 14 okt. 2010</p>	<p><b>- Kosten bestekwijzigingen t.l.v. Inventaris</b> Extra kosten ad € 129.405 voor diverse bestekaanpassingen elektrotechnisch en werktuigbouwkundig als gevolg van het vastgestelde interieur.</p> <p>Zie voor de volledige financiële rapportage de aparte bijlage.</p> <p><u>Toelichting op de posten Reserve en Aanbestedingsvoordeel.</u></p> <p>Reserves zijn opgenomen om kleinere programma en bestekwijzigingen in het project te kunnen opvangen / doorvoeren. Het zijn gewenste en gevraagde kleinere aanpassingen aan het gebouw om het vastgoed beter geschikt te maken voor het beoogde doel; hiertoe behoren mutaties in het kader van efficiency, flexibiliteit en duurzaamheid.</p> <p>Onvoorzien (ten laste van het aanbestedingsvoordeel) zijn ongevraagde wijzigingen c.q. noodzakelijke aanpassingen om het beoogde werk te kunnen realiseren; daartoe behoren o.a. wijzigingen door aanvullende eisen als gevolg van gewijzigde wetgeving en/of uitvoeringsvoorwaarden en wijzigingen door omissies in de bestekken.</p>
<p>7. Organisatie</p>	<p><b>- Lopende zaken.</b> De oprichting van Vereniging van Eigenaren: De notariële akte zal in samenspraak met BAM-woningbouw voor de oplevering van de parkeergarage worden opgemaakt.</p>
<p>8. Informatie / Communicatie</p>	<p><b>- Communicatie met omwonenden:</b> In deze verslagperiode zijn geen klachten ontvangen. Overleg met omwonenden heeft 4 april 2012 plaatsgevonden en het volgende overleg is gepland op 26 juni 2012.</p>
<p>9. Risicoparagraaf</p>	<p><b>Stand van zaken lopende algemene juridische procedures: (status ongewijzigd)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Hoger beroep groutankers bij Gerechtshof Den Bosch, datum zitting nog niet bekend;</li> <li>b) Status onteigeningsprocedure: Gerechtelijke plaatsopneming (rechter bezoekt de locatie) heeft plaatsgevonden op 27 maart 2012;</li> <li>c) Beroep omgevingsvergunning tot wijziging van de parkeergarage bij Rechtbank Roermond; uitspraak gedaan door Raad van State d.d. 14 maart 2012, beroep is ongegrond verklaard, <u>omgevingsvergunning is onherroepelijk</u>;</li> <li>d) Hoger beroep bouwvergunning stadhuis en parkeergarage bij Raad van State, uitspraak d.d. 14 maart 2012, hoger beroep is ongegrond verklaard, <u>bouwvergunning is onherroepelijk</u>;</li> <li>e) Hoger beroepen tegen monumentenvergunningen stadhuis en complex BAM zijn door de Raad van State d.d. 14 maart 2012 ongegrond verklaard, <u>de vergunningen zijn onherroepelijk</u>;</li> <li>f) Bezwaar Omgevingsvergunning BAM bij Rechtbank Roermond, datum zitting nog niet bekend;</li> <li>g) Hoger Beroep overeenkomst bij Gerechtshof Den Bosch, datum zitting nog niet bekend.</li> </ul> <p><b>Schadeclaim vermeend verontreinigd grondwater:</b> Mertens-Meulen BC heeft op 24 januari 2012 een voorstel tot</p>

	<p>schikking voorgelegd aan de hoofdaannemer Tiberius. Deze laatste heeft op 9 februari de gemeente Weert betreffende het voorstel geadviseerd.</p> <p>In de stuurgroep bijeenkomst van 10 februari is het voorstel van Mertens-Meulen BC en het advies van Tiberius afgewezen omdat de gemeente Weert elke aansprakelijkheid omtrent de vermeende grondwaterverontreiniging afwijst.</p> <p>Na het inwinnen van een juridisch advies heeft de gemeente Weert haar reactie op het schikkingsvoorstel van Mertens-Meulen aan Tiberius op 24 februari schriftelijk meegedeeld. Tiberius heeft op 20 maart een reactie gegeven op het schrijven van de Gemeente Weert van 24 februari.</p> <p>Overleg tussen gemeente Weert, Tiberius en Mertens Meulen over dit onderwerp is nog gaande.</p>	
10. Besluit	Kennismemen van de 13 <sup>de</sup> voortgangsrapportage.	
Volgende voortgangsrapportage		Datum: 15 mei 2012

Financiële bijlage 13de voortgangsrapportage "Nieuwbouw Stadhuis"

Kostensoort	Voorzien conform raadsbesluit 4 okt tot 1 maart 2010	Verplichtingen 2010	Opmerkingen
A. Grondkosten	€ 4.607.985,00	€ 4.329.904,00	BTW verrekening moet nog plaatsvinden.
B. Bouwkosten	€ 22.254.979,00	€ 22.254.979,00	Voor het volledige bedrag zijn verplichtingen aangegaan.
C. Bijkomende kosten	€ 265.897,00	€ 265.897,00	Voor het volledige bedrag zijn verplichtingen aangegaan.
D. Directiekosten	€ 2.956.432,00	€ 2.956.432,00	Voor het volledige bedrag zijn verplichtingen aangegaan.
E. Inventariskosten	€ 1.036.000,00	€ 112.736,00	Aanbesteding moet nog plaatsvinden.
F. Rentekosten	€ 565.369,00	€ 129.405,00	Extra kosten t.b.v. vastgestelde definitief ontwerp voor het interieur.
G. Reserves	€ 546.754,00	€ 209.905,00	Verrekening moet nog plaatsvinden. Reserves is reeds bestemd geld ( aangewend voor o.a. bestekwijzigingen / begeleiding werkgroepen.
H. Startkosten	€ 564.000,00	€ 114.207,00	Aangewend voor betaling planschade.
BTW	€ 312.424,00	€ -	Verrekening moet nog plaatsvinden.
	€ 33.109.840,00	€ 30.373.465,00	
1 Archeologiekosten	€ 150.000,00-	€ -	Afgerond.
2 Engineering- advieskosten uitvoeringsfase	€ 600.000,00	€ 600.000,00	Zie rapportage 1 t/m 11.
3 Inhuur aanvullend toezicht uitvoeringsfase	€ 110.000,00	€ 64.500,00	Zie rapportage 1 t/m 11.
4 Correctie looptijd rente over afbouwfase parkeergarage	€ 185.000,00	€ -	Verrekening moet nog plaatsvinden.
5 Uitvoering gedeelte fundering etc. BAM	€ 475.000,00	€ 260.328,00	Zie rapportage 1 t/m 12.
6 Correctie demarcatie inventariskosten / ICT kosten	€ 300.000,00	€ 21.466,00	Zie 12de rapportage.
7 Gereserveerd aanbestedingsvoordeel	€ 2.058.000,00	€ 468.633,00	Onvoorzien bouwkosten (zie 1ste t/m 12de rapportage).
	€ 3.578.000,00	€ 1.414.927,00	