

Sector	: Bedrijfsvoering	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Directie Bedrijfsvoering	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: William Ruber Tel.: (0495) 575 580	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005750

ONDERWERP

20ste tussenrapportage nieuwbouw stadhuis

ADVIES

1. Instemmen met de twintigste tussenrapportage van de nieuwbouw stadhuis.
2. Advies agenderen voor de commissie AZ.
3. Instemmen met vertrouwelijk ter inzage leggen van de risicoanalyse voor de raadsleden.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 5 februari '13 ingestemd met de negentiende rapportage.

Algemeen:

Kortheidshalve wordt verwezen naar de bijgevoegde brief met de twintigste tussenrapportage.

Argumenten:

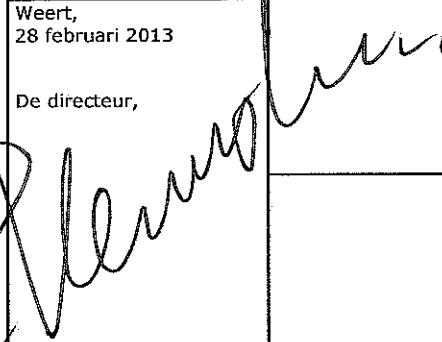
Zie bijalge

Kanttekeningen:

Geen

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen

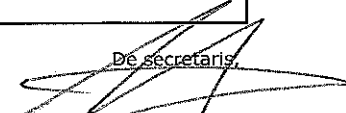
Weert, 28 februari 2013 De directeur,		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 5 maart 2013						

Beslissing d.d.: 5 maart 2013

Nummer: 29

Akkoord met advies; mandaat weth. Coolen tot tekstuele aanpassing van het advies

GEWIJZIGDE
VERSIE


 De secretaris
 Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Zie financiële bijlage bij de twintigste tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Raadsleden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

J. van Gilse, E. Kerssemakers, M. Nagel, S. Vaes

Extern:

Arcadis : A. vandenBurg, J. Zijderveld.

BIJLAGEN

Openbaar:

Financiële bijlage bij de 20ste tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.

Niet-openbaar:

2de Risicoanalyse Bouw Stadhuis Weert (vertrouwelijk ter inzage leggen voor de raadsleden in de leeskamer)

Aan: leden van de gemeenteraad

doorkiesnummer: 575580
dictaat: WR

Weert, 1 maart 2013.

Onderwerp: 20^{ste} tussenrapportage commissie Algemene Zaken nieuwbouw stadhuis.

Bijlage(n): 1

Geachte raadsleden,

Op 14 oktober 2010 heeft de gemeenteraad kredieten en voorzieningen beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van het stadhuis.

Hierbij zijn als randvoorwaarden genoemd:

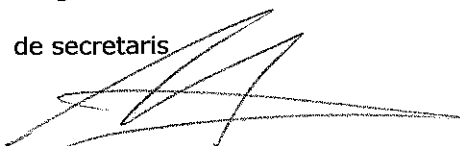
* Elke raadsyclus de raadscommissie Bestuurlijke Zaken informeren over:

- Voortgang inhoudelijke bijzonderheden;
- financiële tussenrapportage over kredieten en voorzieningen zoals vermeld in raadsvoorstel van 14 oktober 2010;
- indien reserveringen/voorzieningen niet meer nodig zijn, het restant krediet ten gunste laten komen van de reserve majeure projecten;
- de raad direct informeren, indien er sprake is van een activiteit t.l.v. een voorziening, waarbij de kosten een bedrag van € 250.000 te boven gaan.

In de bijlagen treft u de rapportage aan voor de periode 1 februari 2013 tot 1 maart 2013.

Burgemeester en Wethouders van Weert,

de secretaris


M.H.F. Knaapen

de burgemeester


A.A.M.M. Heijmans

Voortgangsrapportage Gemeenteraad

Projectnaam

Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	1 februari 2013 tot 1 maart 2013.
Status	Openbaar	Datum	1 maart 2013

1. Organisatie	
a) bestuurlijk opdrachtgever	Gemeenteraad Weert
b) ambtelijk opdrachtgever	Dhr. E. Kerssemakers
c) projectleider	Dhr. W. Ruber / J. van Gilse.
d) Externe partners	Dhr. A. van den Burg (ARCADIS)

2. Projectresultaat	Realisatie van nieuw Gemeentehuis inclusief ondergrondse parkeergarage
---------------------	--

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	College besluit d.d. 14 juli 2010; - vaststellen definitief ontwerp. Raadsbesluit d.d. 14 okt. 2010; - Beschikbaar stellen van krediet. - Aanleveren periodieke rapportage Raadsleden.
b) Heden	20 ^{ste} Rapportage.
c) Doorkijk	Doorkijk betreffende oplevering 1 november 2013

4. Kwaliteit	XXXXXXXXXX
--------------	------------

Vastgestelde Bestek d.d. 14 juli 2010	<p>Gemelde bestekswijzigingen:</p> <p>In de stuurgroep van 22 februari 2013 zijn de navolgende meer/minder werken gemeld en goedgekeurd.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rookscherm (B051). Het in het bestek voorziene rookscherm kan na berekening van de CFG constante vervallen. Minderwerk €. 2.873,70 2. Leidingconstructie dak (B053). Het in de 19^{de} rapportage gemelde meerwerk betreffende een aangepaste leidingconstructie op het dak is komen te vervallen. Minderwerk €. 3.683,72 3. Extra proefsleuf t.b.v WKO(B072) Voor het vaststellen van groudankers is een sleuf gegraven. meerwerk €. 530,89 4. Extra opstorting in technische ruimten (B074). In technische ruimte dienen verhoogde betonnen vloeren te komen. Meerwerk: €. 2.600,00 5. Verzwaring bevestiging glazen balustrade (B076). De bevestigingsankers voor de balustrade op de 1^{ste} etage worden verzwaard uitgevoerd. Meerwerk €. 13.344,10 6. Hoogste punt (B077). Bonus voor medewerkers Mertens/Meulen, Cofely en Imtech . Meerwerk €. 3.750,00
---------------------------------------	--

7. Roosters in openbare ruimte (B078)

De levering van de besteksmatig voorziene roosters in het buitenterrein vervallen (levering is in inrichtingsplan buitenterrein voorzien. Minderwerk € 3.513,33

8. Nooduitgang parkeergarage (B079)

I.p.v. de besteksmatig voorziene afwerking (Stucwerk) van de nooduitgang in de binnentuin wordt deze voorzien van schoonmetselwerk. Meerprijs € 2.469,91

9. Aansluitvoorzieningen laadpunten (E005)

In de parkeergarage worden voor de laadpunten van E-auto's voorzien extra zwaardere voorzieningen opgenomen in de centrale E-voorziening. Meerkosten € 3.440,70

10. Wijziging armaturen trappenhuizen (E019)

De besteksmatig voorziene verlichtingsarmaturen in trappenhuizen zijn niet meer leverbaar. Alternatieve armaturen welke kostenneutraal voldoen aan bestekseisen zijn niet leverbaar. Meerwerk € 5.200,00

11. Calamiteiten oproep. (E026).

In het vergadercentrum worden de kleinere kamers als extra gesloten balie ingericht. In deze ruimte wordt een stilalarm installatie aangebracht. Meerwerk € 1.756,61

12. Extra voedingen zonwering (E033).

Voor een centrale aansturing van de zonwering moet elke scherm een eigen elektrisch aansluitpunt hebben. Besteksmatig is dit niet voorzien, Meerwerk € 39.672,00

13. Werktuigbouwkundige aanpassingen t.a.v. vastgesteld interieurplan. (W012 /W020)

De in eerder gemelde rapportages meerwerken t.a.v. nieuwe interieur worden via nieuwe alternatieve voorzieningen uitgevoerd. Minderwerk € 68.713,28 ten opzichte van eerder goedgekeurd meerwerk.

14. Werktuigbouwkundige aanpassingen t.a.v. vastgesteld interieurplan. (W044/w045)

Ventilatie installaties in concentratiewerkplekken welke niet waren voorzien in werken W012/W020) Meerwerk € 8.268,00.

15. Extra aansturing zonwering (W052)

Uitbreiding van het gebouwbeheersysteem voor centrale aansturing zonwering. Meerwerk € 38.206,00

16. Aansluiting HWA in passage (W055)

Aansluiting van het gebouw hemelwater afvoer op inrichtingsplan. Meerwerk € 9.924,50

17. Aanpassing in sanitair (W057)

Na bemonstering van besteksmatig sanitair zijn een aantal aanpassingen doorgevoerd. Minderwerk € 283,00

18. Dakventilatoren (W058)

De besteksmatig voorziene dakventilatoren zijn niet noodzakelijk. Minderwerk € 1.652,00

Alle genoemde bedragen zijn excl. BTW

<p>Vastgestelde planning d.d. juni 2011</p>	<p>Stand van het werk.</p> <p>1. <u>Bouwtechnisch:</u> Op 22 februari is hoogste punt van gebouw bereikt en is gestart met de afbouwfase. Door de vorstperiode is enige achterstand opgelopen in het buitenmetselwerk.</p> <p>2. <u>Interieur (vast)</u> Inbo heeft een aangepast ontwerp voor de centrale balie gemaakt omdat het aantal gesloten balies ontoereikend is nu ook de afdeling WIZ van deze balie functies gebruikt gaat maken.</p> <p>3. <u>WKO installatie.</u> De onderhandelingen betreffende het onderhoud- en beheercontract, kortweg DBFMO genoemd, zijn niet zoals eerder verwacht in het 4^{de} kwartaal 2012 afgerond. De reden hiervoor is dat Imtech deze installatie niet gefinancierd krijgt. In maart 2013 zijn nieuwe verkennende gesprekken gepland met andere aanbieders.</p>
<p>6. Geld</p>	<p>XXXXXXX</p>
<p>Financiële rapportage Krediet vastgesteld d.d. 14 okt. 2010</p>	<p>Kosten bestekswijzigingen meer/minderwerken.</p> <p>De dekking van de gerapporteerde en goedgekeurde meer / minderwerken betreffende besteksomissie ad €. 91.343,57 excl. BTW (€. 92.622,38 incl. BTW) komen t.l.v. het aanbestedingsvoordeel.</p> <p>De dekking van de gerapporteerde en goedgekeurde meer / minderwerken bestekswijzigingen ad € 13.795,39 vallen deels binnen het daarvoor beschikbare krediet en komen voor een bedrag van € 12.038,69 excl. BTW (12.175,92 incl. BTW) t.l.v. de reserve.</p> <p>De dekking van de gerapporteerde en goedgekeurde meerwerk promotiekosten ad € 3.750,= excl. BTW worden ten laatste gebracht van het daarvoor beschikbare krediet.</p> <p>De gerapporteerde en goedgekeurde meer / minderwerken betreffende het vast interieur leveren een resultante van – €. 60.445,28 excl. BTW. Dit bedrag komt ten goede van de benodigde reservering voor het vaste interieur, welke in de begroting van het stadhuis gedekt wordt onder de rubriek "Inventariskosten"</p> <p>Zie voor de volledige financiële rapportage de aparte bijlage.</p>
<p>7. Organisatie</p>	<p>- Lopende zaken. Oprichting van Vereniging van Eigenaren: De notariële akte zal in samenspraak met BAM-woningbouw voor de oplevering van de parkeergarage worden opgemaakt.</p>
<p>8. Informatie / Communicatie</p>	<p>- Communicatie / contacten met omwonenden: Gedurende de huidige rapportageperiode zijn geen nieuwe meldingen c.q. vragen van omwonenden ontvangen. Op 26 februari 2013 heeft een overleg met de omwonenden plaatsgevonden. Er is aandacht gevraagd voor enkele al lang openstaande actiepunten van de gemeente.</p>
<p>9. Risicoparagraaf</p>	<p>Stand van zaken lopende algemene juridische procedures:</p>

	<p>a. Hoger beroep m.b.t. toepassing groutankers. Het aangezegde hoger beroep is niet geëffectueerd. Beroep is formeel nog niet afgesloten.</p> <p>b. De onteigening van het perceel van Gog. De onteigening van het perceel is op 27.06.2012 door de rechtbank Roermond uitgesproken. De rechtbankdeskundigen hebben inmiddels een voorlopig advies opgesteld, waarin ze een schadeloosstelling van € 275.000 adviseren. Daarop kunnen partijen nog hun zienswijze geven voordat de rechter de hoogte van de schadeloosstelling vaststelt. Tegen het onteigeningsvonnis is door Van Gog cassatie ingesteld bij de Hoge Raad. De Procureur-Generaal heeft op 15 februari 2013 een onafhankelijk advies aan de Hoge Raad uitgesproken. De Procureur Generaal adviseert het cassatieberoep van Van Gog te verwerpen. De betrokken partijen hebben tot 1 maart 2013 de gelegenheid te reageren op dit advies. De datum voor arrest is bepaald op 24 mei 2013. Dat betekent dat de Hoge Raad dan uitspraak doet. Tegen een arrest van de Hoge Raad staan verder geen rechtsmiddelen meer open. Indien de Hoge Raad het beroep van Van Gog verwerpt dient nog een aantal formaliteiten te worden vervuld om het onteigeningsvonnis in te kunnen schrijven in de openbare registers. De gemeente is daarbij afhankelijk van de medewerking van verschillende derden. Op basis daarvan schatten de Gemeente Weert in de 2e helft van juni over de grond te kunnen beschikken.</p> <p>c. Bezwaar Teunissen betreffende Omgevingsvergunning. De rechtbank heeft het beroep op de zitting van 1 november 2012 behandeld.</p> <p>d. Hoger Beroep Van Gog bv. Bij Gerechtshof Den Bosch betreffende verwerving perceel. Van Gog heeft hoger beroep ingesteld tegen het vonnis van de rechtbank Roermond van 22.11.2011, waarbij zijn vorderingen zijn afgewezen. De op 19.11.2012 geplande comparitie bij het Hof om (alsnog) te trachten tot overeenstemming te komen, is niet doorgedaan. Naar verwachting horen we binnenkort of er een comparitie komt.</p>
10. Besluit	Kennismemen van de 20 ^{de} voortgangsrapportage.
Volgende voortgangsrapportage	Datum: 2 april 2013

Financiële bijlage bij de 20ste tussenrapportage "Nieuwbouw Stadhuis"

Kostensoort	Voorzien conform raadsbesluit 4 okt 2010 volgens Coda incl. BTW	Kredietmutaties volgens voortgangsrapportage e 1 t/m 19 incl. BTW	Kredietmutaties volgens 20e voortgangsrapportage incl. BTW	Werkelijk gefactureerd en openstaande verplichtingen	Vrij Ruimte
A. Grondkosten	€ 4.607.985	€ 297.410-	€	€ 3.900.828	€ 418.747
B. Bouwkosten	€ 22.490.260	€ 827.713	€ 104.798	€ 23.414.801	€ 78.401-
C. Bijkomende kosten	€ 266.652	-	-	€ 273.632	€ 6.980-
D. Directiekosten	€ 2.997.822	€ 822.221	-	€ 3.800.844	€ 19.199
E. Inventariskosten	€ 1.056.720	€ 3.444	-	€ 419.524	€ 640.640
F. Rentekosten	€ 565.369	-	-	€ -	€ 565.369
G. Reserves	€ 553.032	€ 308.579-	€ 12.176-	€ 127.202	€ 117.252
H. Startkosten	€ 572.000	€ 153.000-	-	€ 130.689	€ 288.311
	€ 33.109.840	€ 894.389	€ 92.622	€ 32.067.519	€ 1.964.137
1 Archeologiekosten	€ 150.000-	€ 150.000	-	€ -	-
2 Engineering- advieskosten uitvoeringsfase	€ 600.000	€ 600.000-	-	€ -	-
3 Inhuur aanvullend toezicht uitvoeringsfase	€ 110.000	€ 64.500-	-	€ -	€ 45.500
4 Correctie looptijd rente over arbofase parkeergarage	€ 185.000	€ -	-	€ -	€ 185.000
5 Uitvoering gedeelte fundering etc. BAM	€ 475.000	€ 268.921-	-	€ -	€ 206.079
6 Correctie demarcatie inventariskosten / ICT kosten	€ 300.000	€ 36.647-	-	€ -	€ 263.353
7 Gereserveerd aanbestedingsvoordeel	€ 2.058.000	€ 579.822-	€ 92.622-	€ 0-	€ 1.478.178
Afrondingsverschil	€ 78.734	€ -	-	€ -	€ 78.734
Tijdelijke verkeersmaatregelen	€ 50.000	€ 46.500	-	€ 90.274	€ 6.226
	€ 3.706.734	€ 1.353.390-	€ 92.622-	€ 90.274	€ 2.263.070