

Vergadering van de gemeenteraad van 30 oktober 2013

Portefeuillehouder : A.A.M.M. Heijmans
A.F. van Eersel

Behandelend ambtenaar : Karin Rietjens
en: H. Wang en H. Driessens

Nummer raadsvoorstel: RAD-000882

Doorkiesnummer : (0495) 575 212

Agendapunt: -

ONDERWERP

Verkoop brandweerkazerne aan Veiligheidsregio Limburg Noord onder de voorwaarde dat er geen sprake is van een verplichting of toezegging tot terugkoop.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Per 1 januari 2014 wijzigt de wet op de Veiligheidsregio. Vanaf deze datum is er sprake van verplichte regionalisering van de brandweertaken. Door de wijziging van de Wet op de Veiligheidsregio's krijgt de gemeente Weert te maken met fiscale gevolgen in relatie tot de nieuwbouw van de brandweerkazerne Weert.

De fiscale gevolgen gelden voor alle gemeenten die brandweerkazernes hebben die jonger zijn dan 10 jaar (dus ook de gemeente Venlo, Gennep, Echt-Susteren en Peel en Maas).

Doelstelling is het voorkomen van het financiële nadeel.

PROBLEEMSTELLING

Door de wijziging van de wet ontstaat er de situatie dat de compensatie van BTW via het BCF niet meer mogelijk is omdat dit fonds alleen van toepassing is voor gemeenten en provincies en niet voor de Veiligheidsregio's. Omdat de brandweerkazerne van Weert jonger is dan 10 jaar en daardoor in de zogeheten herzieningsperiode valt, zou dit tot gevolg hebben dat de gemeente de BTW op de investeringskosten moet terugbetalen.

Bij de gemeente Weert hebben we de BTW op de bouwkosten van de kazerne teruggevraagd. Als dit nu gecorrigeerd moet worden zou er een bedrag van ongeveer € 700.000,00 terugbetaald moeten worden aan de belastingdienst.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Staatssecretaris Weekers heeft een oplossing gevonden voor dit probleem (Staatscourant 2128 d.d. 07.02.2012 : Omzetbelasting en compensatie van omzetbelasting bij publiekrechtelijke lichamen). Hij keurt goed dat toepassing van artikel 9 Uitvoeringsregeling BTW-compensatiefonds achterwege blijft onder bepaalde voorwaarden, bij overdracht van onroerend goed.

Het financieel nadeel, van € 700.000.00, kan voorkomen worden door voor 1 januari 2014 de kazerne te verkopen aan de Veiligheidsregio.

Het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio heeft op 7 februari 2013 besloten om, onder voorwaarden, mee te werken aan de overdracht van de kazernes die per 1 januari 2014 jonger zijn dan 10 jaar.

De voorwaarden van de Veiligheidsregio zijn:

- De verkoop vindt budgettair neutraal plaats.
- Er geldt een terugkoopverplichting voor de gemeenten op het moment dat de kazerne 10 jaar oud is geworden (voor Weert dan terugkoop over 7 jaar).
- Eventuele risico's als gevolg van wijzigende omstandigheden worden door de gemeenten gedragen.

De Veiligheidsregio stelt zich op het standpunt dat de term budgettair neutraal inhoudt dat ook de budgetten voor groot onderhoud van de kazernes (jaarlijkse storting, maar ook de in het verleden al gevormde voorziening) overgedragen worden.

De verkoop van de brandweerkazerne Weert kan naar onze mening doorgang vinden. De terugkoopverplichting van de kazerne na afloop van de herzieningsperiode wordt niet gesteund. Uit vastgoed oogpunt is het niet gewenst de beschikking te hebben over een kazerne terwijl de gemeente geen taken meer heeft op het gebied van brandweer. Wij verwachten dat te zijner tijd de veiligheidsregio ook een vastgoedportefeuille heeft opgebouwd en deze zelf beheert.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De verkoop van de brandweerkazerne levert een opbrengst op van € 4.469.533,05 (boekwaarde 31-12-2013).

Dit bedrag dient aangewend te worden voor de dekking van de afschrijving van de boekwaarde. Gevolg van de afboeking van de boekwaarde is dat de kapitaallasten in de jaarlijkse begroting van de gemeente Weert komen te vervallen. Hiertegenover staat dat wij hogere (huisvesting)kosten doorberekend zullen krijgen van de Veiligheidsregio. In principe moet dit neutraal voor de gemeente kunnen verlopen ten opzichte van de huidige situatie.

Rente-technisch

Aanvankelijk werd nog een rente-risico gezien op de financiering door de Veiligheidsregio. Om de aankoop door de Veiligheidsregio te financieren zal de Veiligheidsregio geld moeten lenen. Inmiddels is bekend dat de Veiligheidsregio hiervoor via de BNG geld kan lenen tegen tarieven, vergelijkbaar met leningen aan gemeenten. Het rente-risico wordt slechts fractioneel ingeschat.

VERVOLGTRAJECT

De terugkoop is door de Veiligheidsregio als harde voorwaarde geformuleerd. Het standpunt van de gemeente Weert staat hier tegenover. Hierover zal dus nog nader overleg moeten plaatsvinden. Dit geldt ook voor het onderwerp groot onderhoud. De discussie over het groot onderhoud wordt tevens nog gevoerd. De eerste doelstelling van deze verkoop is het voorkomen van een BTW nadeel bij de gemeente Weert. De datum 1 januari 2014 is hierbij een harde deadline.

STANDPUNT ANDERE GEMEENTEN

De gemeente Venlo wil haar kazerne graag verkopen aan de Veiligheidsregio maar deze daarna niet meer terug hebben.

De gemeente Echt – Susteren wil de kazerne voor 1 januari 2014 verkopen vanuit financieel oogpunt maar er is nog geen standpunt ingenomen over het eventueel terugkopen.

De gemeente Peel en Maas geeft aan dat het financiële voor- of nadeel bij hen niet speelt aangezien de bedragen te gering zijn. De vraag blijft wel of ze na afloop de kazerne terug willen en die discussie wordt nog aangegaan.

De gemeente Gennep wil de kazerne nu overdragen maar de vraag of ze wel over een kazerne moeten beschikken onderwerp van discussie laten zijn tussen burgemeesters en veiligheidsregio.

COMMUNICATIE

>

EVALUATIE

>

ADVIES RAADSCOMMISSIE

>



VOORSTEL COLLEGE

Kenbaar maken van een wens en bedenkingen aangaande de verkoop Brandweerkazerne aan de Veiligheidsregio Limburg Noord onder voorwaarde dat er geen sprake is van een verplichting of toezegging tot terugkoop.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-000882

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 september 2013;

b e s l u i t :

Kenbaar maken van een wensen en bedenkingen aangaande de verkoop Brandweerkazerne aan de Veiligheidsregio Limburg Noord onder voorwaarde dat er geen sprake is van een verplichting of toezegging tot terugkoop.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 oktober 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans