

Sector	: Bedrijfsvoering	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Bedrijfsvoering	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: William Ruber Tel.: (0495) 575 580	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-006600

ONDERWERP

25ste tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.

ADVIES

1. Instemmen met de vijftiengste tussenrapportage van de nieuwbouw stadhuis.
2. Advies agenderen voor de commissie AZ.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 24 september 2013 ingestemd met de vierentwintigste rapportage.

Algemeen:

Kortheidshalve wordt verwezen naar de bijgevoegde brief met de vijftiengste tussenrapportage.

Argumenten:

Zie bijlage.

Kantttekeningen:

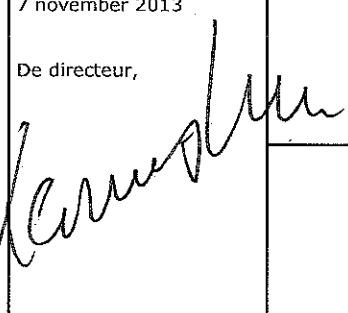
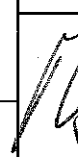
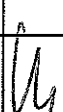












Geen

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Zie de financiële bijlage bij de vijftiengste tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.

Weert, 7 november 2013 De directeur,		S		B	W	W	W	W
	akkoord							
	bespreken							
Behandeling uiterlijk in college van 12 november 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 10

12 NOV. 2013

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

>

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Raadsleden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

J. van Gilse, E Kerssemakers, M. Nagel en S. Vaes.

Extern:

Arcadis : A. van den Burg, J. Zijderveld.

BIJLAGEN

Openbaar:

Financiële bijlage bij de vijftiendste tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

STAD RAAD
11. 11. 2011

Aan: leden van de gemeenteraad

doorkiesnummer: 575580
dictaat: WR

Weert, 7 november 2013.

Onderwerp: 25^{ste} tussenrapportage commissie Algemene Zaken nieuwbouw stadhuis.

Bijlage(n): 1

Geachte raadsleden,

Op 14 oktober 2010 heeft de gemeenteraad kredieten en voorzieningen beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van het stadhuis.

Hierbij zijn als randvoorwaarden genoemd:

* Elke raadsyclus de raadscommissie Bestuurlijke Zaken informeren over:

- Voortgang inhoudelijke bijzonderheden;
- financiële tussenrapportage over kredieten en voorzieningen zoals vermeld in raadsvoorstel van 14 oktober 2010;
- indien reserveringen/voorzieningen niet meer nodig zijn, het restant krediet ten gunste laten komen van de reserve majeure projecten;
- de raad direct informeren, indien er sprake is van een activiteit t.l.v. een voorziening, waarbij de kosten een bedrag van € 250.000 te boven gaan.

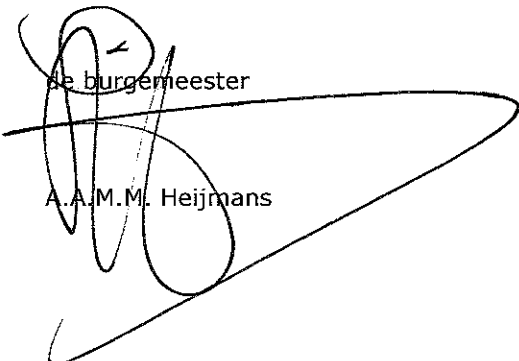
In de bijlagen treft u de rapportage aan voor de periode 24 september 2013 t/m 7 november 2013.

Burgemeester en Wethouders van Weert,

de secretaris


M.H.F. Knaapen

de burgemeester


A.A.M.M. Heijmans

Voortgangsrapportage Gemeenteraad			
Nieuwbouw Stadhuis Weert			
Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	25 september '13 t/m 7 november '13
Status	Openbaar	Datum	25 november.

1. Organisatie	
a) bestuurlijk opdrachtgever	Gemeenteraad Weert
b) ambtelijk opdrachtgever	Dhr. E. Kerssemakers
c) projectleider	Dhr. W. Ruber / J. van Gilse.
d) Externe partners	Dhr. A. van den Burg (ARCADIS)

2. Projectresultaat	Realisatie van nieuw gemeentehuis inclusief ondergrondse parkeergarage
---------------------	--

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	College besluit d.d. 14 juli 2010; - vaststellen definitief ontwerp. Raadsbesluit d.d. 14 okt. 2010; - Beschikbaar stellen van krediet. - Aanleveren periodieke rapportage Raadsleden.
b) Heden	25 ^{ste} Rapportage.
c) Doorkijk	Doorkijk betreffende oplevering week 51/52- 2013

4. Kwaliteit	XXXXXX
Vastgestelde Bestek d.d. 14 juli 2010	<p>Gemeelde bestekswijzigingen:</p> <p>In de stuurgroep van 18 oktober 2013 zijn de navolgende meerwerken gemeld en goedgekeurd.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aanpassing markering hoofdtrap (B100). In samenspraak met de gehandicaptenraad is een wijziging / vereenvoudiging van de markering van de hoofdtrap doorgevoerd. Minderwerk € 6.732,13 2. Nader bekleden lucht-uittrede-schachten (B098). De bestekmatig voorziene afwerking van de luchtuittrede-schachten bleek onvoldoende; de schachten zullen met en staalplaat nader worden afgewerkt. Meerwerk €. 16.956,59 3. Herziene detaillering koekoek (B110). De bestekmatige getekende koekoek bleek niet realiseerbaar en heeft een aanpassing verkregen: meerwerk € 2.481,35 4. Aanvullend grondwerk terreinleiding WKO (B117). De terreinleiding van de warme bron van de WKO, is op korte afstand gelegen van diverse infrastructurele voorzieningen. Om schade tijdens het machinaal graven te voorkomen, zal ook met de hand moeten worden gegraven, meerwerk € 1.250,- (regie verrekening) 5. Extra koven / uitvoering plafonds (B118+B127). Mede door de aanwezig leidingwerk zal het plafond op

twee plaatsen moeten worden voorzien van extra koven; meerwerk € 1.725,90 en € 3.581,48

6. Extra vloersparingen BG (B120)

Door de wijziging van de hoofdbalie BG zijn extra bouwkundige sparingen gerealiseerd; meerwerk € 806,03

7. Beschermen personenlift tegen schade (B123)

Het verticale transport kan niet meer via de bouwlift geschieden, derhalve is één van de liften in gebruik genomen voor alle transporten. Ook het interieur zal met deze lift worden verplaatst en derhalve draagt ook de gemeente hierin bij; meerwerk € 700,-

8. Licht armaturen keuken (B127).

Wijziging in de standaard armaturen voor de keuken i.v.m. de omvang van afzuigkap. Meerwerk € 1.832,89

9. Pictogrammen BSH op lattenwand (B128).

Ter plaatse van de brandslanghaspels dienen symbolen te worden aangebracht; voor de lattenwand resulteert een esthetisch juiste oplossing in een meerwerk: € 1.226,50

10. Extra kaartlezers (E046).

Er zijn extra kaartlezers / toegangscontrole toegevoegd tussen Raadzaal en bestuursvleugel alsook bij de kleedruimten, meerwerk € 8.426,21

11. Schakeling licht en gordijnen Raadzaal (E047)

Alle schakelingen zijn vanuit de hoofdbalie voorzien, het schakelen van de verlichting en gordijnen in de Raadzaal dienen echter ook lokaal te kunnen worden bediend; meerwerk € 18.265,55

12. Extra serverkasten (E058)

De bestekmatig voorziene serverkasten bieden onvoldoende aansluitmogelijkheden; twee kasten zijn toegevoegd; meerwerk € 4.757,-

13. Herziene positie koffiezetapp restaurant (W074)

De bestekmatig voorziene locatie blijkt indelingstechnisch niet mogelijk, voor de nieuwe locatie is nu een waterpunt gerealiseerd; meerwerk € 489,-

14. Aansturing sfeerverlichting / aanpassing klimaatinstallatie vergaderruimten (W067 / W075)

Bij de vaststelling van het definitieve interieur is sfeerverlichting aan het bestekontwerp toegevoegd. De schakeling van al deze sfeerverlichting via het Gebouw Beheer Systeem was nog niet voorzien.

Bij de uitwerking van de wijziging van de begane grond (gesloten balies) zijn extra installatievoorzieningen noodzakelijk gebleken. Beide posten zijn gezamenlijk afgehandeld voor een totaal meerwerk van € 26.486,-

15. Aanpassing positie plafond-inductieunit's B&W-kamer (W078)

De uitvoering van de lattenwand in de B&W-kamer vereist een kleine aanpassing van de plafondunit; meerwerk € 700,-

Alle genoemde bedragen zijn excl. BTW

5. Tijd		XXXX	XXX
Vastgestelde planning d.d. juni 2011	<p>Stand van het werk.</p> <p>1. <u>Bouwtechnisch:</u> De interne afbouwwerkzaamheden liggen achter op schema. De toelevering van natuursteen (verschepping vanuit China) is daarbij een belangrijke factor. Ook de bouw van de parkeerkelder op perceel van Gog loopt achter op schema. De beoogde en al eerder herziene opleveringsdatum (week 51/52 - 2013) staat daarmee onder druk. Tiberius en haar onderaannemers beraden zich op de mogelijkheden.</p> <p>2. <u>WKO installatie.</u> Het WKO-contract tussen gemeente Weert en Kuypers is juridisch getoetst en ondertekend. In dit kader dient nog een notariële actie (een recht van opstal) te worden opgemaakt.</p> <p>3. <u>Interieurwerken</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - De balies en pantry's (onderdeel van het vaste interieur behorende tot de verplichtingen van Soons) zijn reeds geproduceerd en zullen vanaf week 46 worden geplaatst. De overige maatwerkmeubelen zijn vrijwel allen uitgeëngineerd en worden de komende weken in productie genomen. - De levering van de keukenapparatuur en uitgiftebalie (de Koksmaat) zal na de formele oplevering van de Bouw plaatsvinden, derhalve vanaf januari 2014. - In het kader van de Europese aanbesteding van de losse elementen heeft de gemeente Weert op 3 oktober de inschrijvingen ontvangen. Inmiddels hebben de kwalitatieve bemonsteringen plaatsgevonden en is de verificatie van de inschrijving nog lopende. Het "voornemen tot gunning" is beoogd voor de stuurgroepmeeting van 15 november. Een tijdige levering binnen de gestelde budgetten is daarmee - praktisch gezien - zeker gesteld. 		
6. Geld	XXXXXXXX		

<p>Financiële rapportage Krediet vastgesteld d.d. 14 okt. 2010</p>	<p>Kosten bestekswijzigingen meer-/minderwerken:</p> <p>De dekking van de gerapporteerde en goedgekeurde meer-/ minderwerken betreffende besteksommissies valt deels binnen het beschikbare krediet en komt voor het overige deel ad € 53.912,68 incl. BTW) t.l.v. het aanbestedingsvoordeel.</p> <p>De dekking van de gerapporteerde en (overige) goedgekeurde meer-/ minderwerken inzake bestekwijzigingen (B100/B120/B123/B128/E46/E47/E58/W78) valt deels binnen het beschikbare krediet en komt voor het overige deel ad € 9.895,14 incl. BTW) t.l.v. het aanbestedingsvoordeel.</p> <p>Aanvullende overige kosten:</p> <p>Inhuur projectmanager: Voor de periode van 1 augustus tot 1 januari 2014 bedragen de kosten € 43.309,87 inclusief BTW. Deze kosten komen geheel t.l.v. het aanbestedingsvoordeel.</p> <p>Meerwerk Soons: Aanpassen Balie i.v.m. DoCu Distri systeem, aangegane verplichting: € 4.445,00 De kosten passen binnen krediet ten behoeve van vaste inrichting.</p> <p>Lamson: Aanleg infrastructuur (buisensysteem) t.b.v. DoCU Distri systeem € 5.845,89 inclusief BTW. Deze kosten komen geheel t.l.v. de reserve ten behoeve van interieur/ICT.</p> <p>Correctie herinrichting openbare ruimte: In de 18e rapportage is vermeld dat voor de herinrichting van de openbare ruimte een bedrag ad € 459.000 incl. BTW uit het krediet stadhuis is overgeheveld voor de herinrichting. Dit bedrag had € 450.000 incl. BTW moeten zijn. Dit wordt in de 25e rapportage gecorrigeerd met een bedrag ad +€ 9.000 incl. BTW.</p> <p>Zie voor de volledige financiële rapportage, de aparte bijlage.</p>
<p>7. Organisatie</p>	<p>Lopende zaken.</p> <p>Oprichting van Vereniging van Eigenaren: De notariële akte zal in samenspraak met BAM-woningbouw voor de oplevering van de parkeergarage worden opgemaakt.</p>
<p>8. Informatie / Communicatie</p>	<p>Communicatie / contacten met omwonenden:</p> <p>Brief d.d. 2 oktober 2013 van dhr. Teunissen, Wilhelminasingel 137 aan gemeente m.b.t. verkrijgende verjaring aanwezigheid 3 bomen en aansprakelijkstelling voor schade aan bomen door graafwerk/bouwen.</p>
<p>9. Risicoparagraaf</p>	<p>Stand van zaken lopende algemene juridische procedures:</p> <p>a. Onteigening perceel Architecten Van Gog bv. Het onteigeningsvonnis is onherroepelijk. Het eigendom van het perceel is op 24 mei 2013 verworven. De rechtbankdeskundigen komen in hun definitief advies op een</p>

	<p>schadeloosstelling van € 275.000,00. Partijen hebben hun standpunten op 7 oktober 2013 bij de rechtbank toegelicht. Vervolgens heeft de gemeente in week 44 gereageerd op de door Van Gog opgevoerde deskundigenkosten (€ 139.177 tot 1 okt. 2013) en op door Van Gog gestelde bouwmogelijkheden op het perceel. Vervolgens zal de rechtbank de hoogte van de schadeloosstelling uitspreken.</p> <p>b. Klacht d.d. 4 april 2012 van Van Gog Architecten bv bij Europese Commissie Betreffende schending aanbestedingsregels door gemeente inzake afgesloten contract met Tiberius Vastgoed bv. Nog geen bericht van ontvangen.</p>	
10. Besluit	Kennismemen van de 25 ^{ste} voortgangsrapportage.	
Volgende voortgangsrapportage		Datum: 7 januari 2014

Financiële bijlage bij de 25ste tussenrapportage "Nieuwbouw Stadhuis"

Kostensoort	Voorzien conform raadsbesluit 4 okt 2010 volgens Coda incl. BTW	Kredietmutaties volgens voortgangsrapportage 1 t/m 24e incl. BTW	Kredietmutaties volgens 25e voortgangsrapportage incl. BTW	Werkelijk gefactureerd en openstaande verplichtingen	Vrij Ruimte
A. Grondkosten	€ 4.607.985	€ 297.410	€ 9.000	€ 3.912.377	€ 407.197
B. Bouwkosten	€ 22.490.260	€ 1.194.274	€ 69.654	€ 23.828.684	€ 125.724
C. Bijkomende kosten	€ 266.652	€ 72.921	€ -	€ 338.776	€ 796
D. Directiekosten	€ 2.997.822	€ 899.567	€ 43.310	€ 3.903.206	€ 5.816
E. Inventariskosten	€ 1.056.720	€ 3.444	€ -	€ 975.628	€ 84.536
F. Rentekosten	€ 565.369	€ -	€ -	€ -	€ 565.369
G. Reserves	€ 553.032	€ 420.273	€ -	€ 127.202	€ 5.558
H. Startkosten	€ 572.000	€ 153.000	€ -	€ 146.191	€ 272.809
	€ 33.109.840	€ 1.299.523	€ 121.964	€ 33.232.064	€ 1.204.726
1 Archeologiekosten	€ 150.000	€ 150.000	€ -	€ -	€ -
2 Engineering- advieskosten uitvoeringsfase	€ 600.000	€ 600.000	€ -	€ -	€ -
3 Inhuur aanvullend toezicht uitvoeringsfase	€ 110.000	€ 109.006	€ -	€ -	€ 994
4 Correctie looptijd rente over afbouwfase parkeergarage	€ 185.000	€ -	€ -	€ -	€ 185.000
5 Uitvoering gedeelte fundering etc. BAM	€ 475.000	€ 268.921	€ -	€ -	€ 206.079
6 Correctie demarcatie inventariskosten / ICT kosten	€ 300.000	€ 80.343	€ 5.846	€ -	€ 219.657
7 Gereserveerd aanbestedingsvoordeel	€ 2.058.000	€ 818.021	€ 107.118	€ 0	€ 1.239.980
Afrondingsverschil	€ 78.734	€ 78.734	€ -	€ -	€ 0
Tijdelijke verkeersmaatregelen	€ 50.000	€ 46.500	€ -	€ 90.274	€ 6.226
	€ 3.706.734	€ 1.758.525	€ 112.964	€ 90.274	€ 1.857.936