



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 054826	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Monique Bessems Tel.: (0495) 57 52 73	
Portefeuillehouder(s)	: primair: P.P.H. Sterk en: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007286

ONDERWERP

Beantwoording brief Stichting Scarabee

ADVIES

Instemmen met de concept antwoordbrief.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing

Algemeen:

In de brief geeft de Stichting Scarabee aan geïnteresseerd te zijn in de overname van het KMS-terrein. Ze spreekt haar voorkeur uit voor een overname via gemeente Weert.

Argumenten:

Het Rijksvastgoed en Ontwikkelbedrijf (RVOB) heeft een standaardprocedure voor de verkoop van vastgoed. Daarin is het voor derden niet mogelijk rechtstreeks te kopen van het RVOB, anders dan in een openbare verkoop.

Kanttekeningen:

Het is ongewenst dat het KMS-terrein leeg komt te staan. In geval van een openbare verkoop lijkt een snelle invulling niet voorhanden.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Weert, 22 mei 2014		S		B	W HL	W FVE	W PS	W GG
De directeur, <i>ba.</i>		<i>[Handwritten signature]</i>	akkoord	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
			bespreken	<i>[Handwritten signature]</i>				
Behandeling uiterlijk in college van 27 mei 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 27-05-2014

Nummer: 16

De secretaris,

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Niet van toepassing

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvräger)

Nadere specificatie: Stichting Scarabee

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

>

Extern:

>

BIJLAGEN

Openbaar:

Brief aan de Stichting Scarabee

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

GEMEENTE  WEERT

Stichting Scarabee
De heer J.P.C Schouwenaars
Jankushofstraat 20
6002 CV WEERT

Weert, **28 MEI 2014**

Onderwerp : KMS Weert
Ons kenmerk : 054826

Beste heer Schouwenaars,

Op 9 mei hebben wij een brief van u ontvangen waarin de Stichting Scarabee en de Walas groep aangeven geïnteresseerd te zijn in de overname van het KMS-terrein. In deze brief informeren wij u over de rol van de gemeente bij een eventuele heringebruikname of verkoop van het KMS-terrein.

Zoals bij u bekend is, is Defensie eigenaar van het KMS-terrein. Zodra de activiteiten van de KMS zijn verhuisd naar Ermelo, wordt het terrein overgedragen aan het Rijksvastgoed en Ontwikkelbedrijf (RVOB).

Onlangs is er een overleg geweest tussen de gemeente en het RVOB waarin de processtappen zijn toegelicht die door het RVOB worden doorlopen bij de verkoop van het KMS-terrein. Het gesprek heeft plaatsgevonden met Dhr. E. Verhoeven sr. Vastgoeddeskundige RVOB en verantwoordelijk projectleider voor de verkoop van het KMS terrein.

Hij heeft aangegeven dat de verkoop van het KMS-terrein en het MOB-complex in principe niet afwijkend is van die van het overige Rijksvastgoed, zoals o.a. de Nassau Dietz Kazerne. Daarbij worden standaard de volgende stappen doorlopen:

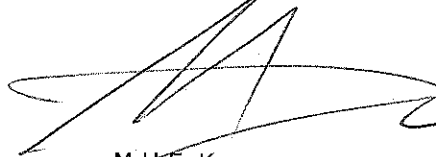
1. Eerst wordt het totale terrein aangeboden aan Rijksoverheden met de vraag om het complex over te nemen. Daarbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de Belastingdienst, Rijkswaterstaat of het COA.
2. Is geen enkele Rijksoverheidsdienst geïnteresseerd dan wordt het complex aangeboden aan andere overheden, zoals de provincie of de betreffende gemeente.
3. Zijn deze ook niet geïnteresseerd dan wordt het complex met een openbare verkoop op de markt gezet, waar het tegen marktwaarde wordt verkocht.
4. De nieuwe eigenaar (niet zijnde een overheidspartij) gaat in overleg met de gemeente over een herbestemming/ontwikkeling.

Bij gemeente Weert is op dit moment niet bekend of Rijksoverheden interesse hebben in het KMS-terrein en/of MOB-complex voor een eventuele (tijdelijke) overname. Ook is dus niet bekend of het terrein aan gemeente Weert wordt aangeboden en tegen welke vraagprijs.

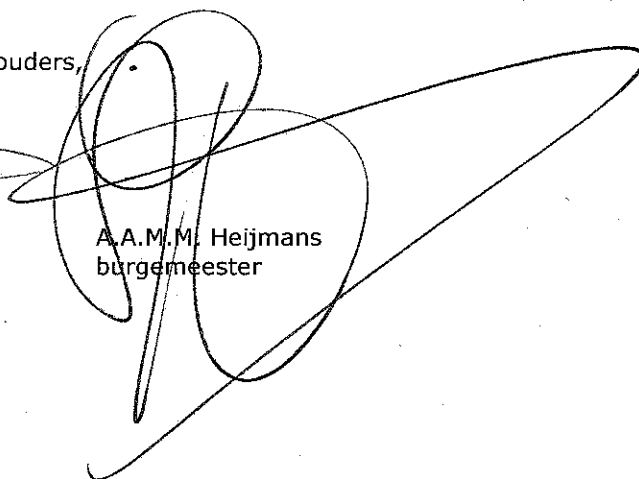
Dat betekent dat wij op dit moment niet kunnen ingaan op uw verzoek om een overname van het KMS-terrein via de gemeente Weert te laten verlopen. Binnenkort organiseren wij een vervolgesprek met het RVOB. Wellicht dat dan duidelijk wordt welke plannen het RVOB concreet heeft met het KMS-terrein en welke mogelijkheden er voor gemeente Weert zijn binnen dit proces. Wij zullen u op de hoogte stellen van ons gesprek met het RVOB en blijven graag met u als initiatiefnemer in contact over de ontwikkelingen.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Monique Bessems, projectleider van de afdeling Projectontwikkeling. Zij is bereikbaar op telefoonnummer (0495) 575 273 of email m.bessems@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester