

Vragen ter beantwoording door ambtelijke organisatie vóór agendering in informatieavond 7 mei 2014 (reservering).

### **Aanleiding en relatie met eerdere/latere besluitvorming of toezegging**

In de recent vastgestelde structuurvisie Weert 2025 is aangegeven dat de locatie Roermondseweg-Moesdijk de plek in Weert is voor grootschalige detailhandelsvestigingen. De benodigde kwaliteitsverbetering is momenteel gaande. Aan een eventuele uitbreiding van deze PDV-locatie richting oostzijde of richting het sporthalgebied is een koppeling gelegd met de kwaliteitsverbetering van het bestaande deel. Tevens is de voorwaarde gesteld dat marktonderzoek dient aan te tonen dat uitbreiding nog kansrijk is zonder leegstand op ongewenste plekken te creëren. BRO heeft in opdracht van de gemeente Weert, afdeling Ruimtelijk Beleid dit marktonderzoek PDV- en GDV-branches opgesteld. Onderdeel van dit marktonderzoek is een advies over de gewenste ontwikkelrichting van de Roermondseweg als perifeer winkelgebied.

### **Doelstelling (wat wordt van raad verwacht?)**

Informeren van de raad over de uitkomsten van het onderzoek "Weert, marktmogelijkheden PDV- en GDV-branches. Dit biedt de raadsleden ook de mogelijkheid om vragen te stellen en van gedachten te wisselen over het bereiken van een gezonde detailhandelsstructuur en uitstraling in het gebied Roermondseweg-Moesdijk.

### **Zijn er stukken?**

Het onderzoeksrapport "Weert, marktmogelijkheden PDV- en GDV-branches" wordt voorafgaand aan de info-RO aan de raadsleden toegestuurd.

### **Urgentie**

Het betreft een informatieve bijeenkomst waarin de conclusies van het onderzoek worden toegelicht. Het onderzoek geeft ook richting aan mogelijke initiatieven in het gebied Roermondseweg-Moesdijk.

### **Wie presenteert?**

De presentatie wordt verzorgd door het adviesburo BRO, in de persoon van Nadja Bressers. Zij hebben het onderzoek in opdracht van de gemeente Weert uitgevoerd.

### **Duur presentatie**

We gaan ervan uit dat de presentatie circa een half uur in beslag neemt. Daarnaast verwachten we een half uur tot een uur aan vragen en discussie (in totaal reserveren van 1.5 uur voor dit onderwerp).

### **Planning proces**

Het onderzoek van BRO toont aan dat het huidige detailhandelsbeleid, vastgelegd in de Structuurvisie Weert 2025 en in de bestemmingsplannen, gecontinueerd dient te worden. Er is geen aanleiding om ruimere mogelijkheden in de bestemmingsplannen op te nemen omdat de marktruimte ontbreekt. Daarnaast onderschrijft BRO de huidige branchering op de locatie Roermondseweg-Moesdijk. Met het opleveren van het onderzoek is voldaan aan de onderzoeksopdracht in de structuurvisie, er is geen aanleiding om vervolgacties hieraan te koppelen.