

Vergadering van de gemeenteraad van 22 december 2014

Portefeuillehouder : G.J.W. Gabriëls

Behandelend ambtenaar : Cisca van der Kraan  
en: P. Verheijen

Nummer raadsvoorstel: RAD-001053

Doorkiesnummer : (0495) 57 54 63

Agendapunt: -

### ONDERWERP

Nota "Binnensportaccommodaties, ontwikkelingen in de periode 2015-2020".

### AANLEIDING EN DOELSTELLING

Op 13 maart 2013 heeft uw raad de "inventarisatienota gemeentelijke binnensportaccommodaties" vastgesteld. U heeft ingestemd met de vertaling van de ontwikkelingsrichtingen in deze nota in concrete voorstellen voor wijzigingen in het bestand van de gemeentelijke binnensportaccommodaties.

De vertaling heeft plaatsgevonden en het resultaat is vastgelegd in de concept-nota "Binnensportaccommodaties, ontwikkelingen in de periode 2015-2020". Deze nota is uitgewerkt mede op basis van gesprekken met de gebruikers. Op 24 september 2014 heeft uw raad kennisgenomen van deze concept-nota en besloten hiervoor inspraak te verlenen.

De inspraak heeft plaatsgevonden en ons college heeft de concept-nota hierna vertaald naar een definitieve nota "Binnensportaccommodaties, ontwikkelingen in de periode 2015-2020". Het inspraakverslag is als bijlage toegevoegd aan de nota.

Op 13 november heeft uw raad de begroting 2015 vastgesteld. In deze begroting zijn de opgevoerde prioriteiten en vervangingsinvesteringen voor binnensport vervallen. Hierop geldt één uitzondering, het uitvoeren van de nieuwe gymzalen aan de Beatrixlaan als sportzaal (prioriteitenbudget).

Doel van dit voorstel is:

Het vaststellen van de nota "Binnensportaccommodaties, ontwikkelingen in de periode 2015-2020".

### PROBLEEMSTELLING

Het bestand van de gemeentelijke binnensportaccommodaties bestaat uit nieuwe en oudere accommodaties. Voor een aantal oudere accommodaties geldt dat er voor instandhouding op de langere termijn renovatie is vereist. Eén op één vernieuwen is niet altijd de beste optie. De vraag is in de loop der jaren veranderd. De locaties van bestaande accommodaties zijn hierdoor niet altijd meer de meest passende locaties. Ook sluiten de accommodaties kwalitatief gezien niet altijd meer aan bij de actuele behoeften. Op grond van de demografische ontwikkelingen is de vraag naar gebruik van de binnensportaccommodaties de afgelopen jaren gedaald. Naast de veroudering van accommodaties is er hierdoor ook overcapaciteit ontstaan. Deze overcapaciteit neemt de komende jaren verder toe. Hierdoor is het mogelijk het aantal accommodaties te verminderen. Hierbij dienen keuzes te worden gemaakt die recht doen aan de behoeften van de gebruikers. Daarnaast geldt dat het voor de gemeente van belang is om financieel verstandige keuzes te maken. Met deze aspecten is rekening gehouden in de uitwerking.

## OPLOSSINGSRICHTINGEN

Bij de uitwerking van de in september aan u voorgelegde concept-nota is overleg gevoerd met gebruikers. Door het verlenen van inspraak door uw raad op de concept-nota hebben gebruikers de mogelijkheid gekregen aan te geven of zij het eens zijn met het gestelde in de concept-nota en het hierin voorgestelde uitvoeringsprogramma.

In totaal hebben 5 organisaties gebruik gemaakt van de verleende inspraak en een zienswijze ingediend. Het betreft de organisaties:

- Stichting Meerderweert, mede namens Stichting Eduquaat
- Stichting Wijkraad Leuken
- Turnvereniging Tensor Turnen
- Handbalvereniging Rapiditas
- Hockeyvereniging Weert

De zienswijzen zijn verwerkt in de notitie "Verslag inspraak concept-nota Binnensportaccommodaties, ontwikkelingen in de periode 2015-2020". Deze notitie is als bijlage 5 opgenomen in de nota.

### **Wijzigingen ten op zichte van de concept-nota**

- Op grond van de ingediende zienswijzen hebben wij enkele aanpassingen doorgevoerd in de nota. Het betreft enkele tekstuele wijzigingen en twee toevoegingen aan het uitvoeringsprogramma.
- Op grond van de vastgestelde begroting hebben wij de vervallen prioriteiten en vervangingsinvesteringen in het uitvoeringsprogramma doorgeschoven naar 2016. Hierop geldt één uitzondering, de renovatie van de kleedlokalen van de sporthal- en zaal in Stramproy.

Het uitvoeringsprogramma bevat de volgende onderdelen:

#### **1. Sporthallen**

- *Instandhouden van de sporthallen Aan de Bron, Boshoven, St. Theunis en Altweerderheide.*
- *Aanpassen tribune en kantine sporthal St. Theunis.*
- *Renovatie en uitbreiding van de kleedlokalen van de sportzaal en sporthal in Stramproy.*
- *Aanschaf van een verplaatsbare tribune voor de sportzaal en sporthal in Stramproy.*
- *Onderzoek doen naar het plaatsen van een extra scheidingswand in sporthal Boshoven.*

#### Wijzigingen ten opzichte van de inventarisatienota

In de inventarisatienota werd nog uitgegaan van de beëindiging van de exploitatie van de sporthal in Altweerderheide en in plaats hiervan realisatie van een extra zaalruimte bij één van de sporthallen in Weert.

#### Wijzigingen ten opzichte van de concept-nota (september 2014)

1. Aan het uitvoeringsprogramma van de nota is één extra onderdeel toegevoegd:

##### *Onderzoek doen naar het plaatsen van een extra scheidingswand in sporthal Boshoven.*

Deze hal heeft nu maar één scheidingswand in plaats van 2. Bij het plaatsen van een extra scheidingswand kan de hal in 3 delen worden verdeeld net als de hallen Aan de Bron en St. Theunis. Hierdoor zouden alle basisscholen uit Weert Noord (Boshoven, Molenakker en Laar) gebruik kunnen maken van deze hal voor het bewegingsonderwijs. Deze uren zijn nu gespreid over gymzaal Boshoven (scholen Boshoven) en sporthal Boshoven (scholen Molenakker en Laar en enkele uren van een van de scholen in Boshoven). Door het wegvallen van gymzaal Boshoven in juli 2015, dient voor het nieuwe schooljaar een herschikking plaats te vinden. Niet alle uren van de scholen kunnen worden geplaatst in de situatie met één scheidingswand. Dit kan wel in de situatie met twee scheidingswanden. Wij kunnen ons voorstellen dat de scholen uit Weert Noord het prettig vinden als zij voor alle uren gebruik kunnen maken van sporthal Boshoven. Anders moeten er circa 10 uur in gymzaal Molenveld worden geplaatst. Het meest logisch is dat er dan uren van de scholen in Molenakker in deze gymzaal worden geplaatst. Vanuit Molenakker is de reisafstand naar gymzaal Molenveld niet zo ver, maar de reistijd is wel wat groter. Tevens gaan de scholen uit Molenakker nu veelal met twee groepen gelijktijdig gymen. Dat is in gymzaal Molenveld niet

mogelijk. Het plaatsen van een scheidingswand lijkt technisch gezien mogelijk, maar moet nog nader worden onderzocht. Ook dient met de scholen overleg plaats te vinden over deze optie. Bijkomend voordeel van de scheidingswand in Boshoven is dat er meer vrije uren resteren. Deze kunnen we laten vrijvallen in gymzaal Molenveld. In deze zaal is dan overdag meer ruimte voor de plaatsing van recreatieve groepen. Een aantal recreatieve groepen, vooral bestaande uit oudere deelnemers, heeft aangegeven dat het voor hen van belang is gebruik te kunnen maken van een accommodatie in het centrumgebied. In deze behoefte wordt dan tevens voorzien. Vooralsnog gaan wij ervan uit dat de eventuele investeringskosten kunnen worden gedekt binnen de productenbegroting (lagere vervoerskosten scholen en hogere huurinkomsten door extra uren voor recreatieve groepen in Molenveld).

## 2. Verschuiving uitvoeringstermijn

Op grond van besluitvorming over de begroting 2015 zijn de budgetten (prioriteiten en vervangingsinvesteringen) voor de volgende investeringen vervallen:

- *Aanpassen tribune en kantine sporthal St. Theunis.*
- *Uitbreiding en renovatie van de kleedlokalen van de sportzaal en sporthal in Stramproy en realisatie bergruimte tribune.*
- *Aanschaf van een verplaatsbare tribune voor de sportzaal en sporthal in Stramproy.*

Deze investeringen hebben wij in het uitvoeringsprogramma verschoven van 2015 naar 2016. Enige uitzondering hierop vormt de renovatie van de kleedlokalen van de sporthal en sportzaal in Stramproy. Dit was onderdeel van het bredere project waarin ook de bouw van 2 nieuwe kleedlokalen en de realisatie van een bergruimte voor de tribune was opgenomen. De staat van huidige kleedlokalen is sterk verouderd en douchen is nauwelijks mogelijk. Wij hebben het project daarom opgeknipt en stellen voor om de renovatie van de kleedlokalen wél in 2015 uit te voeren. De investeringskosten worden geraamd op € 214.750,-. De jaarlijkse lasten bedragen € 12.885,-.

Verder willen wij onder uw aandacht brengen dat hockeyvereniging Weert bij de inspraak heeft aangegeven knelpunten te ondervinden met inpassing van het zaalhockey in de winterperiode. Hiervoor is weinig plaats in de gemeentelijke sporthallen. Tevens zijn de hallen hiervoor maar in beperkte mate geschikt. De vereniging heeft daarom altijd gebruik gemaakt van alternatieven, o.a. de oude gymzalen van het Bisschoppelijk College en de sporthal op het KMS-terrein. Omdat dit steeds moeilijker wordt, heeft de vereniging ook het alternatief onderzocht om in de winter een tijdelijke voorziening (tent) te realiseren op het "eigen" kunstgrasveld. De kosten van aanschaf van een tent zijn voor de vereniging te hoog. Knelpunt is dat er dan sprake is van langdurige lasten (afschrijving 10 tot 15 jaar). Dit vindt het bestuur niet verantwoord. Daarnaast is er risico op schade aan het kunstgras. De vereniging onderzoekt momenteel de mogelijkheid om gebruik te maken van de voormalige tennishal. Als dit niet mogelijk is, resteert alleen de optie van een tijdelijke voorziening. We hebben in hoofdstuk 9 van de nota opgenomen dat het verharde sportveld (asfalt) achter Het College op sportpark St. Theunis hiervoor mogelijk een geschikte locatie is. De vereniging mag deze optie onderzoeken. Hier is het risico op schade aan de ondergrond beperkt. Door het huren van de tijdelijke voorziening hoeft de vereniging geen verplichtingen op lange termijn aan te gaan.

## 2. Gymzalen:

- *Sluiten van de gymzalen Boshoven en Beatrixlaan*
- *Sluiten van sportzaal Moesel*
- *Voorlopig handhaven van gymzaal Molenveld*
- *Voorlopig handhaven gebruik gymzaal Het Kwadrant*
- *Realisatie van een sportzaal bij het Kennis- en expertisecentrum aan de Beatrixlaan (i.p.v. 2 gymzalen)*
- *Realiseren van een extra bergruimte bij gymzaal Aan de Bron en aanschaf sportmaterialen*
- *Overleg met gebruikers over herverdeling gebruik accommodaties bij sluiting gymzaal Beatrixlaan en gymzaal Boshoven vanaf januari 2015.*

### Wijzigingen ten opzichte van de inventarisatienota

In de inventarisatienota werd uitgegaan van het sluiten van de gymzalen Boshoven, Beatrixlaan, Het Kwadrant en Molenveld en sportzaal Moesel. Daarnaast werd uitgegaan van de realisatie van 2 nieuwe gymzalen aan de Beatrixlaan en eventueel een nieuwe gymzaal, waarbij een voorkeur werd uitgesproken voor de locatie Molenakker.

Na het vaststellen van de inventarisatienota is gestart met de planuitwerking van het Regionaal Kennis- en expertisecentrum(RKEC) aan de Beatrixlaan. Hierin zijn twee gymzalen meegenomen. In het uitvoeringsprogramma van deze nota wordt voorgesteld om in plaats van twee gymzalen één sportzaal (te scheiden in twee gymzalen) te realiseren. Besluitvorming over de kredietstelling voor het RKEC vindt plaats in het eerste kwartaal van 2015.

Op grond van het huidige uitvoeringsprogramma blijven de gymzalen Het Kwadrant en Molenveld voorlopig gehandhaafd (korte termijn) en wordt er geen nieuwe gymzaal gerealiseerd. Dit in afwachting van ontwikkelingen op het gebied van de gebruiksomvang en huisvesting voortgezet onderwijs.

Tot slot is door een breder gebruik van de gymzaal Aan de Bron (in hoofdzaak onderwijs) de bouw van een extra bergruimte bij gymzaal Aan de Bron gewenst geworden.

### Wijzigingen ten opzichte van de concept-nota (september 2014)

1. In het uitvoeringsprogramma van de nota is één extra onderdeel toegevoegd:

*Overleg met gebruikers over herverdeling gebruik accommodaties bij sluiting gymzaal Beatrixlaan en gymzaal Boshoven vanaf januari 2015.*

In de concept-nota is in de tekst van hoofdstuk 10 opgenomen dat de sluiting van deze gymzalen leidt tot herplaatsing van gebruik. Hierin is aangegeven dat dit gebeurt in overleg met de gebruikers in het resterende deel van het schooljaar/sportseizoen 2014-2015. Turnvereniging Tensor heeft aangegeven dat de nota niet inzichtelijk maakt hoe het gebruik wordt herplaatst. Dit klopt. Het is logisch dit overleg te starten na een besluit over de sluiting van de gymzalen. Wij hebben deze actie opgenomen in het uitvoeringsprogramma zodat deze beter zichtbaar wordt.

2. Verschuiving uitvoeringstermijn

Op grond van besluitvorming over de begroting 2015 hebben wij de volgende investering in het uitvoeringsprogramma verschoven van 2015 naar 2016.

- *Realiseren van een extra bergruimte bij gymzaal Aan de Bron*

### **3. Turnaccommodatie**

Voor de turnverenigingen wordt instandhouding van de huidige accommodatie in St. Louis niet gewenst geacht. De locatie van de gymzaal biedt samen met de voormalige Martinusschool die in 2017 leegkomt potentie voor herontwikkelingen. Reeds diverse marktpartijen hebben interesse getoond in deze locatie. Conform het gestelde in de inventarisatienota wordt voorgesteld om de mogelijkheden van de realisatie van een nieuwe turnaccommodatie te onderzoeken.

Voor een toelichting op deze voorstellen onder de punten 1,2 en 3 en het volledige uitvoeringsprogramma wordt verwezen naar de bijgevoegde nota "Binnensportaccommodaties, ontwikkelingen in de periode 2015-2020".

## Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van het voorgestelde uitvoeringsprogramma zijn als volgt:

Lasten met dekking t.l.v. de begroting 2015 (prioriteitenbudget en onvoorzien)

Nr. Uitvoerings-Programma	Omschrijving	Investeringskosten	Jaarlasten
8	Sportzaal Beatrixlaan	€ 405.325,- (incl. BTW)	€ 19.157,-
1	Renovatie kleedlokalen sporthal en – zaal Stramproy	€ 214.750,- (excl. BTW)	€ 12.885,-
	<b>Totaal</b>		<b>€ 32.042,-</b>

Toelichting / opmerkingen:

- De lasten van de investering "Sportzaal Beatrixlaan" kunnen worden gedekt ten laste van het prioriteitenbudget 2015. Een definitief besluit over deze investering wordt meegenomen in het voorstel voor kredietstelling voor realisatie van het Kennis- expertisecentrum aan de Beatrixlaan. Dit wordt aan uw raad aangeboden in het eerste kwartaal van 2015.
- Voor de renovatie van de kleedlokalen van de sporthal en –zaal Stramproy zijn in de begroting 2015 geen middelen meer opgenomen. Dekking dient daarom plaats te vinden ten laste van het begrotingssaldo 2015. Na besluitvorming bedraagt het restant van het begrotingssaldo 2015 € 48.887,-.

Wel dient te worden opgemerkt dat momenteel een nieuw onderhoudsplan voor alle gemeentelijke gebouwen wordt uitgewerkt. Hierin wordt het volledige binnen- en buitenonderhoud opgenomen. Uitvoering van de renovatie van de kleedlokalen in Stramproy leidt tot een financieel voordeel in dit plan.

Lasten met dekking t.l.v. het prioriteitenbudget 2016

Nr. Uitvoerings-Programma	Omschrijving	Investeringskosten excl. BTW	Jaarlasten
3	Tribune sporthal en sportzaal Stramproy	€ 30.000,-	€ 2.600,-
9	Tribune en kantine sporthal St. Theunis	€ 100.000,-	€ 6.000,-
10	Bergruimte gymzaal Aan de Bron	€ 30.000,-	€ 1.267,-
	<b>Totaal</b>	<b>€ 260.000,-</b>	<b>€ 9.867,-</b>

Toelichting / opmerkingen:

- Bovenstaande investeringen zullen wij opnemen bij de prioriteiten 2016. Uw raad kan dan in 2015 een definitief besluit nemen over deze investeringen in het kader van de begrotingsbehandeling.
- De aanschaf van sportmaterialen voor gymzaal Aan de Bron loopt niet via het prioriteitenbudget 2016. Deze investering kan ten laste worden gebracht van de reserve vervangingsinvesteringen sport.

Lasten met dekking t.l.v. het budget voor vervangingsinvesteringen 2016

Nr. Uitvoerings-Programma	Omschrijving	Investeringskosten excl. BTW	Jaarlasten
2	Uitbreiding kleedlokalen sporthal en – zaal Stramproy en bergruimte tribune	€ 279.850,-	€ 16.971,-
10	Sportmaterialen gymzaal Aan de Bron	€ 10.000,-	€ 877,-
	<b>Totaal</b>	<b>€ 449.850,-</b>	<b>€ 16.971,- € 877,- + € 17.849,-</b>

Toelichting / opmerkingen:

- De aanschaf van sportmaterialen voor gymzaal Aan de Bron loopt niet via het budget voor vervangingsinvesteringen 2016. Deze investering kan ten laste worden gebracht van de reserve vervangingsinvesteringen sport.

#### Baten t.l.v. de productenbegroting vanaf 2015

Nr. Uitvoerings-Programma		Baten 2015	Baten 2016	Baten vanaf 2017 (structureel)
6	Vrijval exploitatiekosten gymzaal Boshoven	€ 23.700,-	€ 47.400,-	€ 47.400,-
6	Vrijval exploitatiekosten gymzaal Beatrixlaan	€ 23.700,-	€ 47.400,-	€ 47.400,-
11	Vrijval exploitatielasten sportzaal Moesel			€ 15.000,-
6	Meerkosten busvervoer	€ 15.000,- -/-	€ 30.000,- -/-	€ 22.500,- -/-
	<b>Resultaat (baten)</b>	<b>€ 32.400,-</b>	<b>€ 64.800,-</b>	<b>€ 87.300,-</b>

Toelichting / opmerkingen:

- De baten zijn reeds verwerkt in de begroting 2015.
- De meerkosten voor busvervoer bedragen uiteindelijk structureel € 22.500,- (t.o.v. 2014). Op korte termijn nemen de kosten toe met € 15.000,- in 2015 en € 30.000,- in 2016. In deze periode is er iets meer vervoer nodig omdat de nieuwe sportzaal aan de Beatrixlaan dan nog niet gereed is.
- De vrijval van exploitatiekosten van sportzaal Moesel is in totaal € 82.000,-. Deze vrijval kan worden aangewend ter dekking van de exploitatielasten van de nieuwe sportzaal aan de Beatrixlaan. Naar verwachting ontstaat er hier een voordeel omdat de energielasten van nieuwe gebouwen lager zijn. Tevens geldt voor een nieuwe accommodatie een lagere storting in de voorziening voor onderhoud gebouwen. Er wordt voorlopig uitgegaan van een voordeel van € 15.000,- per jaar.

#### Afschrijving boekwaardes

De accommodaties gymzaal Boshoven, gymzaal Beatrixlaan en sportzaal Moesel worden gesloten. Op de accommodaties gymzaal Boshoven en sportzaal Moesel rusten per 1-1-2015 nog de onderstaande boekwaardes.

- Gymzaal Boshoven € 68.421,99
- Sportzaal Moesel € 130.460,33

De locatie van gymzaal Beatrixlaan is onderdeel van de locatie voor de ontwikkeling van het Kennis- en expertisecentrum. De sloopkosten van deze gymzaal dienen te worden meegenomen bij de kredietaanvraag voor dit project.

De locaties van gymzaal Boshoven en Sportzaal Moesel vallen vrij. Conform de geldende gedragslijn worden deze locaties aangeboden aan het grondbedrijf. Tot op heden gebeurt dit tegen de resterende boekwaardes. In december wordt aan uw raad ook de nota grondbeleid aangeboden. Insteek van deze nota is overname tegen de inbrengwaarde in plaats van de boekwaarde. Op basis van besluitvorming van uw raad over de nota grondbeleid, dienen de eventuele financiële gevolgen te worden verwerkt. Bij overname van de locatie door het grondbedrijf komen ook de eventuele sloopkosten voor rekening van het grondbedrijf. Deze zijn geraamd op € 22.000,- (gymzaal Boshoven) en € 33.000,- (sportzaal Moesel).

## COMMUNICATIE

Voor de uitwerking is gesproken met diverse gebruikersgroepen. Niet alle gebruikers hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om deel te nemen aan de hiervoor geplande overlegondes. Na uw besluit met betrekking tot de concept-nota zijn alle gebruikers geïnformeerd over de formele

inspraakprocedure / de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Zoals al eerder aangegeven in dit voorstel hebben 5 organisaties hiervan gebruik gemaakt. De indieners van de zienswijzen hebben van ons eind november een schriftelijk antwoord ontvangen. Hiermee is het voor deze organisaties tijdig duidelijk of de zienswijze heeft geleid tot aanpassing in de nota en hebben zij de gelegenheid om uw raad desgewenst te informeren over hun reactie op ons antwoord.

### **EVALUATIE**

Bij de behandeling van de begroting in 2016 kan uw raad een definitief besluit nemen over de geplande investeringen in het jaar 2016 ten laste van het prioriteitenbudget 2016 en het budget voor vervangingsinvesteringen 2016.

### **ADVIES RAADSCOMMISSIE**

>

### **VOORSTEL COLLEGE**

1. Besluiten om de nota "Binnensportaccommodaties, ontwikkelingen in de periode 2015-2020" vast te stellen.
2. Besluiten om in te stemmen met de renovatie van de kleedlokalen van de sporthal en sportzaal in Stramproy in 2015 en de financiële gevolgen van € 12.885,- ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2015.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



*Nummer raadsvoorstel: RAD-001053*

## **RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 november 2014;

b e s l u i t :

1. Vaststellen van de nota "Binnensportaccommodaties, ontwikkelingen in de periode 2015-2020".
2. Instemmen met de renovatie van de kleedlokalen van de sporthal en sportzaal in Stramproy in 2015 en de financiële gevolgen van € 12.885,- ten laste brengen van het begrotingsaldo 2015.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 december 2014.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans