

TILS 507

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Mathieu Dolders Tel.: (0495) 575 286	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005124

ONDERWERP

Ondertekenen intentieovereenkomst Ontwikkeling en exploitatie Multimodale Terminal Weert - Cranendonck

ADVIES

Ondertekenen intentieovereenkomst Ontwikkeling en exploitatie Multimodale Terminal Weert - Cranendonck zijdens de gemeente Weert

TOELICHTING


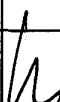
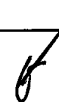
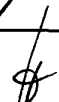
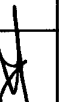
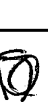
Relatie met vorig voorstel:
nvt

Algemeen:

In het kader van de ontwikkeling en exploitatie van de Multimodale Terminal Weert - Cranendonck dient een intentieovereenkomst gesloten te worden met de beoogd terminalexploitanten. Deze exploitanten zijn GVT Group of Logistics BV, Wetrion Beheer BV en Huizing Management Holding BV. Zij zullen gezamenlijk de exploitatie van de terminal op zich nemen nu de gemeente Weert de exploitatie van een terminal niet tot haar taken rekent.

Argumenten:

In relatie tot het versterken van de economische en logistieke positie van de regio Weert is de haalbaarheid van de realisatie van een multimodale terminal in Weert onderzocht. Gelet op de reeds toegekende subsidies door het ministerie van I & M en de provincie Limburg is een dergelijke terminal haalbaar gebleken.

Weert, 28 augustus 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 11 september 2012								

Beslissing d.d.:

akkoord met advies

Nummer:

7

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

11 SEP. 2012

In voornoemde exploitanten is een partij gevonden die de exploitatie van een multimodale terminal in Weert haalbaar acht en bereid is hierin langdurig te investeren. Met onderhavige intentieovereenkomst geven gemeente en exploitanten het startsein om tot een exploitatieovereenkomst te komen. Deze exploitatieovereenkomst zal vervolgens als grondslag dienen voor een kredietvoorstel aan de gemeenteraad van Weert alsmede voor het plegen van de feitelijke investering.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
 - ❖ Bedrijven
 - ❖ Raadsleden
 - ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* GVT Group of Logistics BV
Wetron Beheer BV
Huizing Management Holding BV
Gemeente Cranendonck

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief
- ❖ Persbericht
- ❖ Gemeentewijzer
- ❖ Gemeentelijke website

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Juridisch sectorcontroller, Harry Wang
Afdeling communicatie, Frank Speet

Extern:

Beoogd terminalexploitant

BIJLAGEN

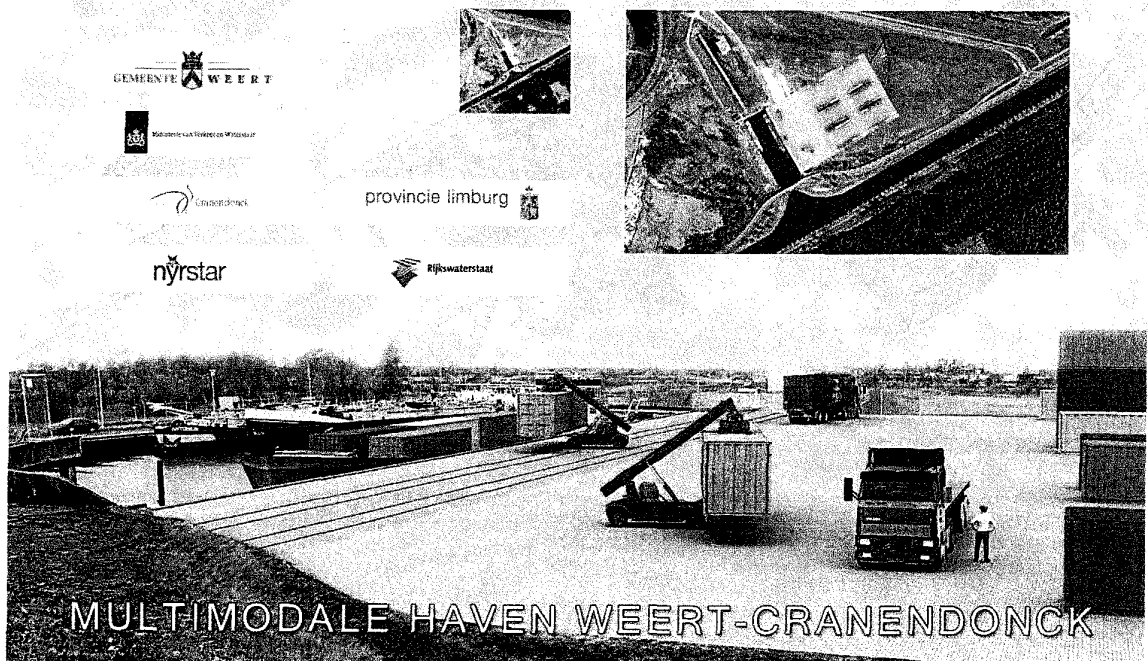
Openbaar:

Getekende intentieovereenkomst

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Intentieovereenkomst Ontwikkeling en exploitatie Multimodale Terminal Weert - Cranendonck



Partijen:

Gemeente Weert
GVT Group of Logistics BV
Wetron Beheer BV
Huizing Management Holding BV

A handwritten signature or set of initials in the bottom right corner of the page.

ONDERGETEKENDEN:

1. De gemeente Weert, zetelende aan de Beekstraat 54 te Weert, hierna te noemen 'Gemeente';
 - En
 2. GVT Group of Logistics BV, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W. Versteijnen
 3. Wetrón Beheer BV, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P. Maas,
 4. Huizing Management Holding BV, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Huizing
- Partijen 2, 3 en 4 hierna gezamenlijk te noemen 'Exploitanten'

OVERWEGENDE DAT:

de gemeente Weert de wens heeft een multimodale terminal te ontwikkelen aan de Zuid-Willemsvaart ter hoogte van de Kempenweg/Havenweg zoals indicatief aangeduid op de bijgevoegde tekening. De terminal is primair gericht op het verbeteren, verduurzamen en vergroten van de logistieke mogelijkheden binnen de economische samenwerkingsregio Hoge Dunk. De gemeente is niet voornemens de exploitatie van de terminal zelf ter hand te nemen nu dit een taak is van een daartoe geschikte marktpartij. Exploitanten hebben te aangegeven de exploitatie tegen marktconforme condities ter hand te willen nemen. De gemeente en exploitanten willen met elkaar in onderhandeling treden ten einde uiterlijk 1 december 2012 een exploitatieovereenkomst te sluiten aangaande de multimodale terminal Weert – Cranendonck.

KOMEN PARTIJEN OVEREEN:

- Dat partijen met elkaar in onderhandeling zullen treden over de mogelijkheid een exploitatieovereenkomst te sluiten aangaande de multimodale terminal Weert – Cranendonck;
- Bij de onderhandelingen zal aansluiting gezocht worden bij eerder uitgevoerde onderzoeken inzake de haalbaarheid en omgevingseffecten van voornoemde terminal;
- De exploitatieovereenkomst dient te passen binnen de voorwaarden als gesteld door de subsidieverstrekkingen voor de realisatie van de terminal;
- De exploitatieovereenkomst dient te passen binnen de kaders als gesteld door de gemeenteraad van de gemeente Weert op 14 december 2011;
- De exploitatieovereenkomst dient uit te gaan van een openbare en marktconforme exploitatie van de multimodale terminal Weert – Cranendonck;
- Indien nader onderzoek nodig is zullen partijen zoveel mogelijk in gezamenlijkheid hiertoe het initiatief nemen. De gemeente zal zich hierbij overwegend richten op de kaders gesteld door de subsidieverstrekkingen en gemeenteraad alsmede de vergunningprocedures voor de realisatie van de terminal. De exploitant zal zich overwegend richten op de vergunningsprocedures voor het gebruik van de terminal;
- Partijen dragen zelf de interne en externe kosten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst;
- Exploitanten zijn hoofdelijk gehouden tot uitvoering van deze intentieovereenkomst;
- Uiterlijk 1 december 2012 dienen partijen een exploitatieovereenkomst gereed te hebben voor goedkeuring en vaststelling door het college van B & W van de gemeente Weert;
- Bij het ontbreken van een exploitatieovereenkomst op voornoemde datum zal deze intentieovereenkomst van rechtswege komen te vervallen. In dit geval zal geen der partijen enige aanspraak hebben op de wederpartij, daaronder begrepen eventuele aanspraken op schadevergoeding;

- Partijen kunnen voor de looptijd van deze intentieovereenkomst rechten noch verplichting overdragen aan een derde;
- Op deze intentieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Een eventueel geschil in het kader van deze overeenkomst dient te worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Roermond;
- Deze intentieovereenkomst kan slechts schriftelijk en met wederzijdse instemming worden gewijzigd.

Aldus in vijfvoud opgemaakt en ondertekend te Weert,

Gemeente Weert

GVT Group of Logistics BV

Wetron Beheer BV

Huizing Management Holding BV