

Notitie voor de herinrichting van het Bassin en omgeving voor de raadsconsultatie op 20 februari 2013.

Ontwikkeling Beekpoort.

Het gebied Beekpoort vormt een belangrijke entree tot het centrum van Weert. Deze entree kent een bijzonder karakter door het kanaal en de stadsbrug.

Met de realisatie van de Poort van Limburg en Ceres heeft de bebouwing aan deze entree een nieuw gezicht gekregen. Deze ontwikkelingen vormen de basis van de economische potentie die deze plek biedt en zijn belangrijk voor de bestaande ondernemingen.



Poort van Limburg en Ceres

Het belang van de omgeving.

Voor het gebied Beekpoort is een visie ontwikkeld **"Waterfront Weert"**.



Visie Beekpoort en omgeving

Het Bassin is de poort van het centrumgebied en vormt een belangrijke schakel tussen de Werthaboulevard met het zalencomplex, horeca, kantoren, wonen en de binnenstad. Vanwege de bouwwerkzaamheden is in de afgelopen jaren alleen het noodzakelijke onderhoud uitgevoerd, in afwachting van de herinrichting van de openbare ruimte.



Achterstallig onderhoud

Afgelopen november is de bestrating rondom de Poort van Limburg tijdelijk hersteld vanwege de bereikbaarheid van de nieuwe woningen en de parkeergarage. Het is belangrijk dat de omgeving daarom heen heringericht wordt. Door de komst van het zalencentrum zullen er meer bezoekers naar dit gebied trekken. Een aantrekkelijk verblijfsgebied komt de economische situatie van de bestaande ondernemingen ten goede. Een goede referentie hiervoor is de binnenstad van Weert waar na de herinrichting o.a. de horeca op de Markt een positieve ontwikkeling heeft doorgemaakt. Ondernemers willen weer gaan investeren en de terrassen vormen een harmonieus geheel met de kwaliteit van de omgeving. Naast de verwachtingen die bestaan bij de ondernemers, zijn er ook verplichtingen naar de eigenaren (kopers van de appartementen) en verhuurders (Vesteda en Woonpunt), om dit deel van de Werthaboulevard aan te leggen.



Terrasontwikkeling Markt

De financiële situatie.

Voor de herinrichting van het gebied rondom Beekpoort, de Werthaboulevard, de Penitentenstraat en de Energiestraat zijn budgetten gereserveerd binnen de grondexploitaties Poort van Limburg, Beekpoort Landbouwbelang, Beekpoort Noord en Centrum Noord.

Het kruispunt Bassin is opgenomen in het Meerjareninvesteringsplan Ruimtelijke Ontwikkelingen voor het jaar 2014. Het is de bedoeling deze herinrichting aan te melden voor de prioriteiten 2014. Het project behelst de inrichting van het totale kruispunt inclusief het gedeelte vóór de horeca.

De SP fractie Weert heeft in 2012 schriftelijke vragen gesteld over de herinrichting van het gedeelte Bassin vóór de horeca. Hierin is gevraagd in overweging te nemen het budget voor de visie in te zetten voor een uitvoering van dit gedeelte in 2013.

Ook de huidige ondernemers aan het Bassin hebben verzocht de herinrichting van het gedeelte vóór de horeca in 2013 uit te voeren vanwege de economische situatie van de ondernemingen. Deze kan verbeteren door de komst van de Poort van Limburg en een opwaardering van dit gebied.

Omdat bij de begrotingsbehandeling (prioriteiten) voor het jaar 2013 nog niet duidelijk was hoe dit deel in het ontwerp zich verhiel tot het kruispunt en nog niet duidelijk was welke kosten een uitvoering van dit deel met zich mee zou brengen, is er geen bedrag binnen de prioriteiten 2013 opgenomen.

Kosten.

De kosten voor de herinrichting van een gedeelte van de Werthaboulevard (vanaf Ceres tot aan het Bassin) zijn begroot op € 425.000,00 en het gedeelte Bassin vóór de horeca is begroot op € 351.000,00. Totaal € 776.000,00.

De kosten voor de Werthaboulevard zijn gereserveerd binnen de grondexploitaties Poort van Limburg, Beekpoort Landbouwbelang, Beekpoort Noord en Centrum Noord (taakstellend grex). Dit betekent dat een bedrag ad € 425.000,00 kan worden gedekt uit de grondexploitaties.

De kosten voor het gedeelte Bassin vóór de horeca zijn opgenomen in het Meerjareninvesteringsplan Ruimtelijke Ontwikkelingen en dienen te worden aangemeld voor de prioriteiten 2014. In het Meerjareninvesteringsplan is een investering opgenomen van € 1.950.000,00. Een deel hiervan wordt gedekt uit de bovengenoemde grondexploitaties (totaal 34%), de overige investering wordt gedekt uit Algemene middelen.

Het gedeelte Bassin voor de horeca is geraamd op € 351.000,00. Dat betekent dat een bedrag ad € 119.340,00 gedekt kan worden uit de grondexploitaties en € 231.660,00 gedekt moet worden uit de prioriteiten 2014. Dit laatste is alleen mogelijk als deze herinrichting daadwerkelijk wordt geprioriteerd in november 2013.

Voorstel.

Wij vragen de raad ons volgende voorstel in overweging te nemen:

- Vooruitlopend op de prioriteiten voor 2014 bij raadsbesluit in april a.s. garant te staan voor een bedrag ad € 351.000,00 voor de herinrichting van het gedeelte Bassin vóór de horeca. Daarmee wordt het kruispunt losgekoppeld van het totale kruispunt (verkeersgedeelte).
- In te stemmen met de financieringsmogelijkheden conform de financiële bijlage.

In een raadsconsultatie op 20 februari a.s. wordt bovenstaand voorstel aan de hand van een presentatie aan u toegelicht.

Als voorbereiding hierop ontvangt u deze notitie.

Bijlage: Raming fase 1 Beekpoort

Werthaboulevard 60% van de raming	<u>€ 425.000,00</u>	
Totaal Werthaboulevard		€ 425.000,00
Bassin	€ 265.000,00	
Fontein	€ 60.000,00	
vervanging riolering, aanleg IT, 130 m (€ 200,-/m)	<u>€ 26.000,00</u>	
Totaal Bassin		<u>€ 351.000,00</u>
Totaal		€ 776.000,00
 Financiering Werthaboulevard		
Ten laste van exploitatie Landbouwbelang	€ 425.000,00	taakstellend grex
 Financiering Bassin (meerjareninvesteringsplan ruimtelijke ontwikkelingen)		
6% dekking Beekpoort-Noord	€ 21.060,00	
7% dekking Beekpoort-Landbouwbelang	€ 24.570,00	
4% dekking Poort van Limburg	€ 14.040,00	
17% dekking Centrum-Noord	<u>€ 59.670,00</u>	
Totaal ten laste van grondexploitaties	€ 119.340,00	
66% dekking Algemene Middelen prioriteiten 2014	<u>€ 231.660,00</u>	
Ten laste van Algemene middelen prioriteiten 2014	€ 231.660,00	
 Dekking		
Bijdrage 3W aan fontein	€ 70.000,00	
Vorbereidingskrediet visie Bassin	€ 78.000,00	
Bijdrage onderhoud riolering, 130 m (€ 100,-/m)	€ 13.000,00	
Bijdrage bovenwijkse voorzieningen Oudenakkerstraat	€ 39.832,00	
Bijdrage onderhoud groen/verhardingen/OV	<u>€ 45.000,00</u>	
Totale bijdragen	€ 245.832,00	