

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Susanne Eurlings en: Patrik Trines	Tel.: (0495) 575 332
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-005936

**ONDERWERP**

Beschikbaar stellen van een krediet ter hoogte van € 2.865.000, - excl. btw voor de herinrichting de stationsomgeving.

**ADVIES**

Kennis nemen van en akkoord gaan met:

1. Het benodigde budget, dat nog niet is vastgesteld en beschikbaar is gesteld voor de uitvoering van het project herinrichting stationsomgeving en de raad voorstellen een krediet te verstrekken van totaal € 2.865.000, - excl. btw;
2. het voor de uitvoering samenvoegen van de projecten stadhuisomgeving en stationsomgeving;
3. het voeren van Europese aanbestedingsprocedure met voorselectie voor de herinrichting van het totale openbare gebied;
4. mandateren van mevrouw M.J.M. Meertens, directeur sector Ruimte, voor het ondertekenen van de opdracht voor de herinrichting van het openbaar gebied.
5. Geheimhouding opleggen met betrekking tot de kostenramingen als niet-openbare bijlage.




**TOELICHTING**

De kostenramingen van de herinrichting van de stationsomgeving zijn niet openbaar gelet op de financiële belangen van de gemeente Weert en ter voorkoming van onevenredige bevoordeling (artikel 10 lid 2 onder b en g WOB)

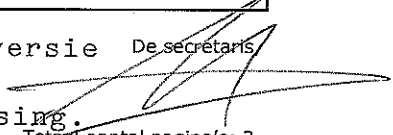
Relatie met vorig voorstel:

*Stationsomgeving*

31-05-2011: Instemmen met de opdrachtverlening voor het ontwerp, de technische voorbereiding en de besteksvorbereidende werkzaamheden.

Weert, 15 april 2013  De directeur,  	Commissie Economische Zaken van 12 juni 2013  Raad van 26 juni 2013	S		B	W	W	W	W
			akkoord		/		/	
			bespreken			/	/	/
Behandeling uiterlijk in college van 14 mei 2013								

Beslissing d.d.: 14 mei 2013

Nummer: 4 Gewijzigde versie De secretaris 

Akkoord met advies inclusief tekstuele aanpassing.

10-04-2013: Motie vreemd aan de orde van de dag "Inrichting openbaar gebied stadhuis en Stationskwartier"

Algemeen:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Argumenten:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Kanttekeningen:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Voor de uitvoering van de projecten herinrichting stadhuis- en stationsomgeving worden de kosten en de benodigde budgetten samengevoegd. De gezamenlijke projectkosten zijn € 5.990.000, -.

Voor de herinrichting van de stadhuisomgeving is in de begroting 2013 (onderdeel prioriteitenlijst 2013 nr. 44 en 45) een budget ter hoogte van € 4.049.800, - beschikbaar en vastgesteld.

In het raadsbesluit van 10 april 2013 is dit gebudgetteerde bedrag heroverwogen om de inrichting van de Werthaboulevard en het Bassin dit jaar nog te kunnen uitvoeren. Dit is mogelijk doordat uit herberekening van de raming van de stadhuisomgeving, de kosten lager uitvallen. Het bedrag dat nu nog gereserveerd staat voor de stadhuisomgeving betreft € 3.125.000, -.

Door het samenvoegen van de projecten stadhuis- en stationsomgeving is er voor 2013 nog een bedrag noodzakelijk van € 2.865.000, -. De investering van de stationsomgeving staat in de voorjaarsnota opgenomen voor 2014. De kapitaalslasten betreffen € 70.516, -. Voorgesteld wordt om de kapitaalslasten voor 2013 ten laste te brengen van de in de grondexploitatie gereserveerde middelen voor het tijdelijk woonrijp maken van de stationsomgeving. In de grondexploitatie is er rekening mee gehouden dat in 2013 het openbare gebied rondom het gebouw stationskwartier tijdelijk woonrijp gemaakt diende te worden. Hiervoor is een bedrag van € 217.023, - gereserveerd. Hiermee is de dekking in 2013 geregeld. De dekking zoals ook beschreven in de prioriteiten 2014 wordt wel gehandhaafd.

In verband met de afhandeling van subsidiestromen wordt een inzichtelijke en transparante budgetbewaking uitgevoerd.

Bijdragen aan het totale project

Kredietbedrag stationsomgeving	€ 2.865.000, -
Dekking:	
SDV-subsidie	€ 368.000, -
Bijdrage Bouwfonds afkoppelen regenwater	€ 145.000, -
Bijdrage Bouwfonds ondergrondse afvalcontainer	€ 10.000, -
Bijdrage uit GRP	€ 500.000, -
Gemeentelijke bijdrage voor afkoppelen regenwater	€ 501.000, -
Onderhoud wegen	€ 75.000, -
<b>Totaal</b>	<b>€ 1.599.000, -</b>
Netto investering	€ 1.266.000, -

Kapitaalslasten

€ 70.516, -

Binnen de prioriteiten 2014 is rekening gehouden met een jaarlast van € 89.421, -. De jaarlast is thans berekend op € 70.516, - en zal verwerkt worden in de begroting.

Eventueel aanbestedingsvoordeel dat ontstaat bij de gunning van het werk, vloeit na uitvoering van de werkzaamheden terug naar de post begrotingsaldo en naar de voorzieningen vervanging riolering.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Raadsleden
- ❖ Interne organisatie

*Nadere specificatie:* Omwonenden en bedrijven worden per brief geïnformeerd.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Informatieavond

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

- Dhr. P Dekker, afdelingshoofd Openbaar Gebied
- Dhr. L. Koppen, sector bedrijfsvoering
- Dhr. H. Driessens, sector bedrijfsvoering

Extern:

- Bewoners en belanghebbenden
- Bewonersorganisatie binnenstad
- Nutsbedrijven
- ProRail
- NS Poort
- Oranjewoud

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet-openbaar:

Kostenramingen van de herinrichting van de stationsomgeving

Vergadering van de gemeenteraad van 26 juni 2013

Portefeuillehouder : H.A. Litjens

Behandelend ambtenaar : Susanne Eurlings  
en: Patrik Trines

Nummer raadsvoorstel: RAD-000820

Doorkiesnummer : (0495) 575 332

Agendapunt: -

### ONDERWERP

Beschikbaar stellen van een krediet van € 2.865.000, - excl. btw voor het realiseren van de herinrichting van het openbaar gebied van de stationsomgeving.

### AANLEIDING EN DOELSTELLING

Voor het openbaar gebied rondom het nieuwe stadhuis en het openbaar gebied rondom het station zijn twee afzonderlijk plannen gemaakt om beide gebieden opnieuw in te richten. De aanleidingen hiertoe zijn:

- De nieuwbouwwerkzaamheden van het nieuwe stadhuis en het stationskwartier.
- De rioolaanpassingen en -vervangingen die in de straten uitgevoerd moeten worden.

Bij de herinrichting van het openbaar gebied wordt het hemelwater van het verhard oppervlak en bij de daken aangrenzend aan de straten, waar mogelijk, afgekoppeld van de riolering. Het afkoppelen van hemelwater bij bestaande gebouwen gebeurt op vrijwillige basis en op kosten van de gemeente Weert.

Het projectgebied van de stadhuisomgeving omvat:

Wilhelminasingel, Sint Raphaelpad, Wilhelminaplein, Wilhelminapassage tussen de Wilhelminasingel en de Wilhelminastraat, en Driesveldlaan ter hoogte van het nieuwe stadhuis.

Het projectgebied van de stationsomgeving omvat:

Stationsstraat tussen Stationsplein en de Boermansstraat, Stationsplein, Boermansstraat, Drehmansstraat, Parallelweg tussen Stationsplein tot en met het kruispunt Driesveldlaan.

Tijdens de raadsvergadering van 10 april 2013 heeft de PvdA een Motie vreemd aan de orde van de dag met als onderwerp Inrichting openbaar gebied stadhuis en Stationskwartier ingediend. Deze motie is door alle partijen vertegenwoordigd in de gemeenteraad van Weert ondertekend en draagt het college op om:

1. De herinrichting van de stadhuisomgeving en de herinrichting van het stationskwartier in de begroting op te nemen als één prioriteit voor het jaar 2013;
2. de eenmalige kapitaalslasten voor 2013 te dekken uit het bedrag van € 217.023, - dat binnen de grondexploitatie van het stationskwartier is gereserveerd voor het woonrijp maken van de openbare ruimte.

### PROBLEEMSTELLING

De plannen voor de herinrichting van beide openbare gebieden zijn in de voorbereiding los van elkaar als twee afzonderlijke projecten voorbereid. Dit heeft er toe geleid dat er twee losstaande ontwerpen zijn opgesteld. Beide plangebieden liggen geografisch naast elkaar en kennen veel overeenkomsten. De uitvoering van beide projecten vindt nagenoeg gelijktijdig plaats. Daarnaast kennen beide projecten tijdens deze uitvoering gelijke belangen en uitgangspunten. Vooral op het gebied van uitvoeringsplanning en -fasering, communicatie naar de omgeving en belanghebbenden en verkeersafwikkeling. Het voeren van gescheiden regie en directie tijdens de uitvoering over

beide projecten door de gemeente Weert is een complexe aangelegenheid die grote en moeilijk voor de gemeente Weert te beheersen risico's met zich meebrengen. Vooral op het gebied van onderlinge afstemming en omgevingsmanagement (communicatie, garantie bereikbaarheid, veiligheid, overlast beperken en fasering van de werkzaamheden).

Door de strakke afbakening van de projectgrenzen zijn er stroken ontstaan die niet binnen het ontwerp van de stadhuisomgeving noch binnen het ontwerp van de stationsomgeving vallen. Het gaat hierbij om "reststroken".

Voor het project herinrichting stadhuisomgeving is op 7 november 2012 door de gemeenteraad een budget toegekend op basis van de vaststelling van de begroting 2013.

Het project stationsomgeving staat ook omschreven in de begroting 2013. Voor dit project is een bedrag van € 2.500.000, - geprioriteerd voor 2014.

## **OPLOSSINGSRICHTINGEN**

### 1. Ontwerpen

De ontwerpen van beide gebieden dienen op elkaar aan te sluiten en de "reststroken" moeten nader uitgewerkt worden. Dit moet leiden tot een totaal ontwerp van het gehele openbare gebied. Het totale ontwerp zal in een apart raadsvoorstel aan u voorgelegd worden.

### 2. Uitvoering

Het is van groot belang dat de (financiële)risico's en overlast tijdens de uitvoering verkleind worden en beperkt blijven. Dit kan door een goede uitvoering- en coördinatieverplichting overeen te komen met één partij.

Van belang hierbij is om de twee projecten niet meer te zien als twee afzonderlijke projecten, maar om beide als één opgave te zien bij de verdere uitwerking naar een contractdocument tijdens de uitvoering. Het samenvoegen van beide projecten heeft grote voordelen:

- Verlaging van de totale projectkosten.
- Gemeente heeft te maken met één contactpartner
- Door het grotere werkgebied kan de contractpartner eenvoudiger werk met werk maken.
- De contractpartner krijgt de verplichting om een goede communicatie op te bouwen met de omgeving.
- Planning en fasering van werkzaamheden in het gehele gebied is goed op elkaar af te stemmen (geen extra afstemming noodzakelijk).
- Overlast en bereikbaarheid is beter te garanderen door vaste en harde afspraken in uitvoeringscontract met contractpartner.
- Coördinatieplicht van werken van derden wordt volledig bij contractpartner gelegd.
- Projectrisico's kunnen in het uitvoeringscontract toegewezen worden aan de aannemer met de verplichting aan de aannemer om er een beheersmaatregel voor te treffen.
- Er hoeft maar één uitvoeringsdocument opgesteld te worden.
- Vergroten van het totale werkgebied zal leiden tot schaalvoordeel.

### 3. Financiën

Voor de uitvoering van de projecten herinrichting stadhuis- en stationsomgeving worden de kosten en de benodigde budgetten samengevoegd. De gezamenlijke projectkosten zijn € 5.990.000, -.

Voor de herinrichting van de stadhuisomgeving is in de begroting 2013 (onderdeel prioriteitenlijst 2013 nr. 44 en 45) een budget ter hoogte van € 4.049.800, - beschikbaar en vastgesteld.

In het raadsbesluit van 10 april 2013 is dit gebudgetteerde bedrag heroverwogen om de inrichting van de Werthaboulevard en het Bassin dit jaar nog te kunnen uitvoeren. Dit is mogelijk doordat uit herberekening van de raming van de stadhuisomgeving, de kosten lager uitvallen. Het bedrag dat nu nog gereserveerd staat voor de stadhuisomgeving betreft € 3.125.000, -.

Door het samenvoegen van de projecten stadhuis- en stationsomgeving is er voor 2013 nog een bedrag noodzakelijk van € 2.865.000, -. De investering van de stationsomgeving staat in de voorjaarsnota opgenomen voor 2014. De kapitaalslasten betreffen € 70.516, -. Voorgesteld wordt om de kapitaalslasten voor 2013 ten laste te brengen van de in de grondexploitatie gereserveerde

middelen voor het tijdelijk woonrijp maken van de stationsomgeving. In de grondexploitatie is er rekening mee gehouden dat in 2013 het openbare gebied rondom het gebouw stationskwartier tijdelijk woonrijp gemaakt diende te worden. Hiervoor is een bedrag van € 217.023, - gereserveerd. Hiermee is de dekking in 2013 voorzien. De dekking zoals ook beschreven in de prioriteiten 2014 wordt wel gehandhaafd.

In verband met de afhandeling van subsidiestromen wordt een inzichtelijke en transparante budgetbewaking uitgevoerd.

#### **Bijdragen aan het totale project:**

Kredietbedrag stationsomgeving	€ 2.865.000, -
Dekking:	
SDV-subsidie	€ 368.000, -
Bijdrage Bouwfonds afkoppelen regenwater	€ 145.000, -
Bijdrage Bouwfonds ondergrondse afvalcontainer	€ 10.000, -
Bijdrage uit GRP	€ 500.000, -
Gemeentelijke bijdrage voor afkoppelen regenwater	€ 501.000, -
Onderhoud wegen	€ 75.000, -
	<hr/>
	€ 1.599.000, -
<b>Totaal</b>	
Netto investering	€ 1.266.000, -
Kapitaalslasten	€ 70.516, -

Binnen de prioriteiten 2014 is rekening gehouden met een jaarlast van € 89.421, -. De jaarlast is thans berekend op € 70.516, - en zal verwerkt worden in de begroting.

Eventueel aanbestedingsvoordeel dat ontstaat bij de gunning van het werk, vloeit na uitvoering van de werkzaamheden terug naar de post begrotingsaldo en naar de voorzieningen vervanging riolering.

#### 4. Planning

Een belangrijke voorwaarde in de planning van de werkzaamheden is dat de entree van het stadhuis, inclusief parkeergarage bereikbaar en toegankelijk is, zodat het stadhuis zonder enig bezwaar 2<sup>e</sup> kwartaal 2014 opgeleverd kan worden. Dit betekent dat de aanleg van de riolering en een deel van de verharding direct rond het nieuwe stadhuis gereed moet zijn. Het gebouw stationskwartier zal in het 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> kwartaal van dit jaar worden opgeleverd. De planning van de uitvoering van straten rond dit gebouw, Stationsstraat, Boermansstraat en Stationsplein zullen in overleg met de belanghebbenden opgesteld worden. Tevens zal de planning voor de aanleg van het Stationsplein en het nieuwe busperron met de vervoersbedrijven afgestemd worden.

Daarnaast wordt tijdens de uitvoering van de herinrichting rekening gehouden met de carnavalsoptocht, de Weerter Kermis en de festiviteiten rondom 600 jaar Weert. De straten waar deze activiteiten worden gehouden zullen ten tijde van de activiteiten vrij van werkzaamheden zijn.

De totale werkzaamheden zullen ruim één jaar in beslag nemen en zullen naar verwachting derde kwartaal 2013 starten. Dit betekent dat ze doorlopen in 2014. Verwacht wordt dat circa 40% van de totale kosten in 2013 wordt uitgegeven. Het resterende deel wordt in 2014 uitgegeven.

### **COMMUNICATIE**

Op basis van de leidraad interactief werken is voor beide plannen in de voorbereiding een participatietraject opgestart. Dit participatietraject heeft in de voorbereiding als doel gehad om bedrijven/winkeliers, omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de plannen voor de herinrichting en hen inspraak te geven over de invulling van het in te richten openbare gebied. Deze inspraak vindt plaats binnen vooraf door de gemeente Weert bepaalde kaders. Voor dit participatietraject hebben diverse participatie- en informatiebijeenkomsten plaatsgevonden.

#### Vervolgtraject:

Hiermee is het participatietraject nog niet ten einde. Omwonenden, winkeliers en belanghebbenden worden na de zomervakantie geïnformeerd over recente ontwikkelingen. Dit zal bij voorkeur via de website van de gemeente gebeuren. Tevens zal vlak voor de uitvoering van de werkzaamheden, wanneer de aannemer bekend is, een bijeenkomst voor omwonenden en bedrijven/winkeliers worden gehouden. Tijdens deze bijeenkomst wordt informatie verstrekt over de exacte wijze van uitvoering, fasering van het werk, de overlast die omwonenden en winkeliers kunnen verwachten en de planning. Tijdens de uitvoering zal de aannemer op diverse manieren belanghebbenden (omwonenden/bedrijven/winkeliers/gebruikers van het openbare gebied) betrekken bij de planning van de uitvoeringswerkzaamheden. Hierbij zal buiten gebruik van sociale media, gemeentelijke informatie bronnen, persberichten, ook direct contact worden gezocht middels voorlichtingsbijeenkomsten.

### **EVALUATIE**

Na afronding van de werkzaamheden vindt er een evaluatie plaats. Betrokkenen bij de voorbereiding en uitvoering zullen deelnemen aan de evaluatie. Tevens wordt er ook aan gedacht om na afloop van alle werkzaamheden de omwonenden en belanghebbenden te enquêteren. Op deze manier kunnen ze hun mening geven over de totstandkoming van de plannen maar ook over het omgevingsmanagement (communicatie, garantie bereikbaarheid, veiligheid, overlast beperken en fasering van de werkzaamheden) tijdens de uitvoering.

### **ADVIES RAADSCOMMISSIE**

### **VOORSTEL COLLEGE**

Wij stellen voor om een krediet van € 2.865.000, - excl. btw beschikbaar te stellen voor de herinrichting van het openbaar gebied en rioolvervanging van de stationsomgeving. Bekrachtigen van de geheimhouding met betrekking tot de kostenramingen van de herinrichting van de stationsomgeving.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



*Nummer raadsvoorstel: RAD-000820*

## **RAADSBSLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013;

b e s l u i t :

Beschikbaar stellen van een krediet van € 2.865.000, - excl. btw voor de herinrichting van het openbaar gebied en rioolvervanging van de stationsomgeving.  
Bekrachtigen van de geheimhouding met betrekking tot de kostenramingen van de herinrichting van de stationsomgeving.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 juni 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans