

**CONCEPT-ADVIESLIJST RAADSCOMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING GEMEENTE
WEERT
D.D. 05-04-2012**

| | |
|-----------------------------------|--|
| Voorzitter | L.C.G. Kusters |
| Commissiegriffier | M.H.R.M. Wolfs-Corten |
| Aanwezig de leden | S. Altun (VVD), I.F.A.J. Beenders-Van Dooren (PvdA), V.A. van Brussel (D66), A.J. Egging (VVD), J.W.J. Goubet (SP), A.G. Jacobs (CDA), H.J.W.M. Van de Loo (WL) en P.J.H. Sijben (CDA) |
| Afwezig de leden | --- |
| Plaatsvervangende leden | --- |
| Deelnemers aan de beraadslagingen | --- |
| Portefeuillehouders | H.W.J. Coolen en A.W.P. Kirkels |
| Ambtelijke ondersteuning | M. Arts, T. van Tilburg, H. Lamers, P. Joppen en M. Meertens |

Bij het agendapunt vindt u voor zover van toepassing een link naar het voorstel en de bijlagen. Ook kunt u het geluidsfragment van de behandeling van het desbetreffende agendapunt beluisteren.

1. Onderwerp Opening.
De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Bestanden [🔗 Geluidsfragment](#)
2. Onderwerp Spreekrecht (inventariseren agendapunten met spreekrecht).
Er zijn geen verzoeken om spreekrecht ontvangen.

Bestanden [🔗 Geluidsfragment](#)
3. Onderwerp Vaststelling agenda.
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Bestanden [📄 Agenda 05-04-2012](#)
[🔗 Geluidsfragment](#)
4. Onderwerp A. Vaststellen advieslijst openbare vergadering raadscommissie
Ruimtelijke Ordening d.d. 26 januari 2012, voortgezet op 2 februari
2012;
B. Vaststellen advieslijst openbare vergadering raadscommissie
Ruimtelijke Ordening d.d. 8 maart 2012, voortgezet op 14 maart 2012;
C. Kennismaken overzicht conclusies informatiebijeenkomst RO d.d. 14
maart 2012.
De advieslijsten worden ongewijzigd vastgesteld. Van de conclusies
wordt kennisgenomen.

Bestanden [📄 Advieslijst commissie RO 26-01-2012](#)
[📄 Advieslijst commissie RO 08-03-2012](#)
[📄 Overzicht conclusies info-RO 14-03-2012](#)
[🔗 Geluidsfragment](#)
5. Onderwerp Ter kennisname:

 - 5.1 Lijsten van aan de raad gerichte brieven.
 - 5.2 Toezeggingen gedaan in de raadsvergadering van 21 maart 2012.
 - 5.3 Voortgangsrapportage toezeggingen en overzicht aangenomen

| | | |
|-----------|-----------|---|
| | | moties. |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • De toezegging over het opschonen van het buitengebied is van de rapportage verwijderd. De griffier zal nagaan of dat terecht is. • Mw. Beenders zal een afspraak maken met wethouder Kirkels om te spreken over de publiekstrekkers. • De vraag van het CDA naar de stand van zaken sauna/wellnesscentrum Hazeheuvel wordt ter vergadering beantwoord. |
| Bestanden | | 📄 5.1 Lijst aan de raad gerichte brieven 📄 5.1 Lijst waarover het college nog een voorstel moet doen 📄 5.2 Toezeggingen raadsvergadering 08-02-2012 🔊 Geluidsfragment |
| 6. | Onderwerp | <p>Rondvraag en TILS-stukken.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De VVD vraagt naar de stand van zaken medisch centrum Stramproy (tandarts, fysiotherapeut, huisartsen, apotheek) en verzoekt dit onderwerp op de voortgangsrapportage te zetten. • De vragen van het CDA over het bouwplan Dijkerstraat 25, de activiteiten van de Stichting Ark en de inkomsten bouwleges worden ter vergadering beantwoord. • De zorgen van het CDA dat de datum van beëindiging van de overtreding van het bestemmingsplan door Lemmers (21 maart 2013) niet wordt gehaald worden overgebracht aan wethouder Coolen. • De vraag van het CDA wanneer de functie van duurzaamheidscoördinator wordt ingevuld wordt schriftelijk beantwoord. (TOEZEGGING) • De vragen van het CDA over MIP-4 GOML worden ter vergadering beantwoord. Het Bestuursakkoord Wonen Midden-Limburg zal aan de commissie beschikbaar worden gesteld. (TOEZEGGING) De vragen betreffende de regionale sloopregeling stallen worden schriftelijk beantwoord. (TOEZEGGING) |
| | Bestanden | 🔊 Geluidsfragment |

Portefeuillehouder: H.W.J. Coolen

Raadsvoorstellen, raadsconsultaties, notities en informatie(brieven)

Liggen niet voor.

Portefeuillehouder: A.W.P. Kirkels

Informatie(brieven)

| | | |
|----|--------------|--|
| 7. | Onderwerp | Bespreken van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 13 maart 2012 om kennis te nemen van de herontwikkelingsinitiatieven van de stichting Pedagogisch Sociaal Werk Midden Limburg en ontwikkelaar Stienstra Zuid – Nederland B.V. en deze ter consultatie aan de commissie RO voorleggen. Daarna een bestuurlijk besluit te nemen (<i>geagendeerd op verzoek van het college</i>). |
| | Toezeggingen | Of er voorwaarden aan PSW worden gesteld die niet aan Stienstra worden gesteld wordt nagegaan vóór de presentatie in de info-RO. |
| | Conclusies | Afgesproken wordt deze plannen in een informatieve bijeenkomst te laten presenteren. |
| | Bestanden | 📄 B&W-besluit 🔊 Geluidsfragment |

Raadsvoorstellen

8. Onderwerp Delegeren bevoegdheid raad om te besluiten wel of niet een exploitatieplan vast te stellen.
- Expliciete fractiestandpunten Weert Lokaal kan instemmen met het voorstel als het college het dusdanig regelt dat er geen planschadeverzoeken bij de gemeente terecht komen. De VVD is het hiermee eens. De PvdA sluit zich bij het door Weert Lokaal gestelde aan, maar stelt als voorwaarde dat de raad bij belangrijke en grote projecten vooraf door het college wordt geïnformeerd. De SP is het eens met de PvdA. Het CDA wijst er op dat onder kostenverhaal meer valt dan alleen planschade. Als er geen vrijheid bestaat bij het bepalen van de waarde is het CDA akkoord met delegatie, anders niet. D66 stemt in met het voorstel.
- Toezeggingen Geen.
- Advies commissie De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.
- Bestanden [Raadsvoorstel](#)
 [B&W-besluit](#)
 [Geluidsfragment](#)

Raadsconsultaties

Liggen niet voor.

Notities

9. Onderwerp Kennismemen van de negende tussenrapportage Complex Poort van Limburg (vast agendapunt).
- Toezeggingen Commissie informeren over gang van zaken Sociale zaken en UWV (tussentijds of in voortgangsrapportage). Becijfering van tijdelijke oplossing aanvullende parkeer capaciteit, zgn. 'veld 3', naar commissie.
- Conclusies Geen.
- Bestanden [B&W-besluit](#)
 [Geluidsfragment 1^e termijn raad](#)
 [Geluidsfragment 1^e termijn college](#)
 [Geluidsfragment 2^e termijn](#)
10. Onderwerp Sluiting vergadering.
- Bestanden De voorzitter sluit om 21.35 uur de vergadering onder dankzegging aan de aanwezigen.
 [Geluidsfragment](#)

Aldus vastgesteld in de vergadering van 10 mei 2012,

De commissiegriffier,

P.A.W. Otten

De voorzitter,

L.C.G. Kusters