

Vergadering van de gemeenteraad van 27 juni 2012

Portefeuillehouder : A.W.P. Kirkels

Behandelend ambtenaar : Paul Verhappen

Nummer raadsvoorstel: RAD-000649

Doorkiesnummer : (0495) 575 284

Agendapunt: -

## ONDERWERP

1. Vaststellen van de herziene bestuursopdracht voor de ontwikkeling van het Beekstraatkwartier.
2. Besluiten niet over te gaan tot tijdelijk of structureel hergebruik van het gemeentehuis.
3. Besluiten tot sloop van de bovenbouw van het gemeentehuis na verhuizing naar het nieuwe gemeentehuis.
4. Besluiten om het gebruik van de parkeergarage voort te zetten na sloop van de bovenbouw.
5. Beschikbaar stellen van een krediet van € 913.000,-- voor de reeds gemaakte en te maken plankosten tot 1 juli 2013.

## AANLEIDING EN DOELSTELLING

### *Aanleiding*

De gemeente is bezig met de bouw van een nieuw stadhuis. Na de realisering van dat plan komt het huidige stadhuis beschikbaar voor herontwikkeling. Daartoe is op 8 juli 2008 door de gemeenteraad een bestuursopdracht vastgesteld.

Op 21 september 2011 is in het kader van het plan Beekstraatkwartier door de gemeenteraad een motie aangenomen waarin de gemeenteraad het college van B&W onder andere opdraagt de bestuursopdracht te herzien.

Een eerdere versie van de herziene bestuursopdracht is op 1 december 2011 besproken in de commissie Ruimtelijke Ordening. Er is afgesproken om een raadswerkgroep in te stellen die de bestuursopdracht verder gaat voorbereiden. Deze herziene bestuursopdracht ligt nu voor.

### *Doel*

Met deze herziene bestuursopdracht geeft de gemeenteraad de werkwijze aan hoe middels een gewijzigde aanpak tot een gefaseerde ontwikkeling van het gebied kan worden gekomen.

## PROBLEEMSTELLING

De herontwikkelingsopgave is complex. De vraag welke functies de komende jaren in het gebied kunnen landen is nu niet volledig te beantwoorden.

## OPLOSSINGSRICHTINGEN

Het moment is aangebroken om het project onder de loep te nemen en te bezien welke procesaanpak het beste past bij de huidige marktomstandigheden. Deze aanpak is beschreven in de herziene bestuursopdracht.

Bij de voorjaarsnota 2012 (raad 7 juni 2012) heeft de raad ingestemd met het bestemmen van een gedeelte van de vrijval van de reserve WMO en onderwijshuisvesting voor de voorziening

ontwikkelkosten Beekstraatkwartier. Het bedrag ad. € 913.000,-- kan ten laste gebracht worden van deze voorziening.

### **COMMUNICATIE**

Voor het welslagen van het project is een goede in- en externe communicatie van essentieel belang. In het kader van het plan is een open planproces in gang gezet ten behoeve van de communicatie en participatie waardoor belanghebbenden al in een vroeg stadium bij het plan zijn betrokken. Ook in het vervoltraject worden de nodige communicatiemiddelen ingezet welke nader zijn uitgewerkt in de bestuursopdracht.

### **EVALUATIE**

Iedere projectfase wordt afgerond met een beslisdocument dat ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

### **ADVIES RAADSCOMMISSIE**

>

### **VOORSTEL COLLEGE**

1. Vaststellen van de herziene bestuursopdracht voor de ontwikkeling van het Beekstraatkwartier.
2. Besluiten niet over te gaan tot tijdelijk of structureel hergebruik van het gemeentehuis.
3. Besluiten tot sloop van de bovenbouw van het gemeentehuis na verhuizing naar het nieuwe gemeentehuis.
4. Besluiten om het gebruik van de parkeergarage voort te zetten na sloop van de bovenbouw.
5. Beschikbaar stellen van een krediet van € 913.000,-- voor de reeds gemaakte en te maken plankosten tot 1 juli 2013.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

*Nummer raadsvoorstel: RAD-000649*

## **RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 mei 2012;

b e s l u i t :

1. Vaststellen van de herziene bestuursopdracht voor de ontwikkeling van het Beekstraatkwartier.
2. Besluiten niet over te gaan tot tijdelijk of structureel hergebruik van het gemeentehuis.
3. Besluiten tot sloop van de bovenbouw van het gemeentehuis na verhuizing naar het nieuwe gemeentehuis.
4. Besluiten om het gebruik van de parkeergarage voort te zetten na sloop van de bovenbouw.
5. Beschikbaar stellen van een krediet van € 913.000,-- voor de reeds gemaakte en te maken plankosten tot 1 juli 2013.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2012.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans