

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Mathieu Dolders Tel.: (0495) 575 286	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005146

ONDERWERP

Verwerving grond zonder opstallen gelegen aan Rakerstraat te Weert ten behoeve van de ontwikkeling van Kampershoek 2.0

ADVIES

Voorstellen aan de gemeenteraad om eventuele wensen en bedenkingen betreffende de overeenkomst kenbaar te maken

TOELICHTING




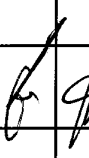
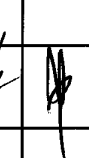


Het taxatierapport van Arcadis ingevolge artikel 10 lid 2 sub b en sub g WOB behandelen als een niet openbaar stuk.

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing

Algemeen:
Zie bijgevoegd raadsvoorstel


Argumenten:
Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Kantttekeningen:
Niet van toepassing

Weert, 4 september 2012 De directeur, 	Commissie Ruimtelijke Ordering van 11 oktober 2012	S		B	W	W	W	W
	Raad van 31 oktober 2012	akkoord bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 18 september 2012								

Bestissing d.d.: **Akkoord met advies** Nummer: **7**

De secretaris,



18 SEP. 2012

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Verkopende partij

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Planeconoom Kampershoek 2.0, Orte Hermus
Juridisch Sectorcontrol, Harry Wang

Extern:

Taxateur en rentmeester, Ted Bressers (Arcadis)

BIJLAGEN

Openbaar:

koopovereenkomst
checklist grondverwerving

Niet-openbaar:

schadeloosstellingsrapport



Vergadering van de gemeenteraad van 31 oktober 2012	
Portefeuillehouder	: A.W.P. Kirkels
Behandelend ambtenaar	: Mathieu Dolders
Doorkiesnummer	: (0495) 575 286
Nummer raadsvoorstel: RAD-000702	
Agendapunt: -	

ONDERWERP

Verwerving grond zonder opstallen gelegen aan de Rakerstraat te Weert ten behoeve van de ontwikkeling van Kampershoek 2.0

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Voor de ontwikkeling van Kampershoek 2.0 dienen nog enkele verwervingen plaats te vinden. Tot het doen van verwervingen boven de € 300.000,- kan door ons college pas besloten worden nadat uw raad eventuele wensen en bedenkingen ter kennis van ons college heeft kunnen brengen.

PROBLEEMSTELLING

Voor de verwerving van de gronden van de kinderen Hanssen is een koopovereenkomst opgesteld. Het betreft de percelen Weert sectie W, nr.175 (gedeeltelijk) ter grootte van 44 are en 54 centiare alsmede de percelen Weert sectie W nrs. 173 en 174 (geheel) ter grootte van respectievelijk 16 are en 96 centiare en 1 hectare, 7 are en 54 centiare. Het totaal bedraagt derhalve 16.904 m². De transactie geschiedt tegen een prijs van € 374.423,-. De bijkomende deskundigenkosten van € 7.649,32 worden rechtstreeks uitbetaald aan rentmeesterskantoor Aelmans.

Bij de bepaling van de grondprijs is aansluiting gezocht bij de beschikking van de rechtbank Roermond d.d. 23 maart 2011 inzake de prijsadviesprocedure Kampershoek Noord in het kader van de wet voorkeursrecht gemeenten.

Deze verwerving is voorzien in de grondexploitatie van Kampershoek 2.0. De verwerving is echter nog voorzien tegen een grondprijs van € 17,50 per m². Omdat aansluiting wordt gezocht bij bovenstaande prijsadviesprocedure wordt thans verworven tegen € 22,15 per m². Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de checklist grondverwerving die bij dit voorstel is gevoegd.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

De percelen van de kinderen Hanssen zijn nodig voor de ontwikkeling van bedrijventerrein Kampershoek 2.0. Er is binnen de begroting 2012 budget beschikbaar voor verwerving. De koopovereenkomst alsmede de checklist grondverwerving is bijgevoegd. Het schadeloosstellingsrapport ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

COMMUNICATIE

Niet van toepassing

EVALUATIE

Niet van toepassing

ADVIES RAADSCOMMISSIE

VOORSTEL COLLEGE

Kenbaar maken van eventuele wensen en bedenkingen betreffende de verwerving van grond zonder opstallen aan de Rakerstraat te Weert ten behoeve van de ontwikkeling van kampershoek 2.0

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-000702

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 september 2012;

b e s l u i t :

geen wensen of bedenkingen uit te brengen betreffende de verwerving van grond zonder opstallen aan de Rakerstraat te Weert ten behoeve van de ontwikkeling van kampershoek 2.0

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 oktober 2012.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans

Gemeente Weert

Kavel L 2017

Perceel W 175 gedeeltelijk

schaal 1:2000

datum 30 augustus 2011

Perceel W 173, W 174 geheel

Ca. 16904 m²

