

Vergadering van de gemeenteraad van 31 oktober 2012

Portefeuillehouder : A.W.P. Kirkels

Behandelend ambtenaar : Mathieu Dolders

Nummer raadsvoorstel: RAD-000702

Doorkiesnummer : (0495) 575 286

Agendapunt: -

### ONDERWERP

Verwerving grond zonder opstallen gelegen aan de Rakerstraat te Weert ten behoeve van de ontwikkeling van Kampershoek 2.0

### AANLEIDING EN DOELSTELLING

Voor de ontwikkeling van Kampershoek 2.0 dienen nog enkele verwervingen plaats te vinden. Tot het doen van verwervingen boven de € 300.000,- kan door ons college pas besloten worden nadat uw raad eventuele wensen en bedenkingen ter kennis van ons college heeft kunnen brengen.

### PROBLEEMSTELLING

Voor de verwerving van de gronden van de kinderen Hanssen is een koopovereenkomst opgesteld. Het betreft de percelen Weert sectie W, nr.175 (gedeeltelijk) ter grootte van 44 are en 54 centiare alsmede de percelen Weert sectie W nrs. 173 en 174 (geheel) ter grootte van respectievelijk 16 are en 96 centiare en 1 hectare, 7 are en 54 centiare. Het totaal bedraagt derhalve 16.904 m<sup>2</sup>. De transactie geschiedt tegen een prijs van € 374.423,-. De bijkomende deskundigenkosten van € 7.649,32 worden rechtstreeks uitbetaald aan rentmeesterskantoor Aelmans.

Bij de bepaling van de grondprijs is aansluiting gezocht bij de beschikking van de rechtbank Roermond d.d. 23 maart 2011 inzake de prijsadviesprocedure Kampershoek Noord in het kader van de wet voorkeursrecht gemeenten.

Deze verwerving is voorzien in de grondexploitatie van Kampershoek 2.0. De verwerving is echter nog voorzien tegen een grondprijs van € 17,50 per m<sup>2</sup>. Omdat aansluiting wordt gezocht bij bovenstaande prijsadviesprocedure wordt thans verworven tegen € 22,15 per m<sup>2</sup>. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de checklist grondverwerving die bij dit voorstel is gevoegd.

### OPLOSSINGSRICHTINGEN

De percelen van de kinderen Hanssen zijn nodig voor de ontwikkeling van bedrijventerrein Kampershoek 2.0. Er is binnen de begroting 2012 budget beschikbaar voor verwerving. De koopovereenkomst alsmede de checklist grondverwerving is bijgevoegd.

Het schadeloosstellingsrapport ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

### COMMUNICATIE

Niet van toepassing

### EVALUATIE

Niet van toepassing

### ADVIES RAADSCOMMISSIE

## **VOORSTEL COLLEGE**

Kenbaar maken van eventuele wensen en bedenkingen betreffende de verwerving van grond zonder opstallen aan de Rakerstraat te Weert ten behoeve van de ontwikkeling van kampershoek 2.0

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



*Nummer raadsvoorstel: RAD-000702*

## **RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 september 2012;

b e s l u i t :

geen wensen of bedenkingen uit te brengen betreffende de verwerving van grond zonder opstallen aan de Rakerstraat te Weert ten behoeve van de ontwikkeling van kampershoek 2.0

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 oktober 2012.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans