

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| Sector | : Ruimte | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling | : Sector Ruimte | Niet openbaar: <input type="checkbox"/> |
| Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken) | : | Kabinet: <input type="checkbox"/> |
| Behandelend medewerk(st)er | : Gaby Jansen Tel.: (0495) 575 292 en: Paul Joppen | |
| Portefeuillehouder(s) | : A.W.P. Kirkels | Nummer B&W-advies: BW-005225 |

ONDERWERP

Raadsvoorstel aanvullende parkeervoorziening Beekpoort

ADVIES

In te stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel over de aanvullende parkeervoorziening Beekpoort.

TOELICHTING

[Invulinstructie]

Relatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing.

Algemeen:

In het project Complex Poort van Limburg (CPvL) is voorzien in een parkeergarage met een capaciteit van 143 parkeerplaatsen. In oorsprong zouden al deze parkeerplaatsen openbaar exploitabel zijn, maar in de onderhandelingen is voor in totaal 67 parkeerplaatsen een exclusief parkeerrecht bedongen. Dit betekent dat bij opening van de parkeergarage slechts 76 parkeerplaatsen openbaar zijn te gebruiken. Daarmee is het aantal parkeerplaatsen beschikbaar voor de overige gebruikers erg onder druk komen te staan. Zeker voor het zalencentrum is de aanwezigheid van voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving van het Complex Poort van Limburg cruciaal voor een gezonde exploitatie van het zalencentrum.

In bijgevoegd raadsvoorstel wordt voorgesteld een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor de planvoorbereiding ten behoeve van een aanvullende parkeervoorziening in het project Beekpoort. Dit heeft de doelstelling om in aansluiting op het gemeentelijke beleid voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving van het Complex Poort van Limburg te realiseren.

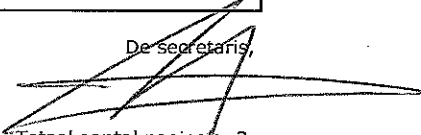
| | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|---|---|---|---|---|
| Weert, 24 september 2012 De directeur,  | Commissie Ruimtelijke Ordering van 11 oktober 2012 Raad van 31 oktober 2012 | S | | B | W | W | W | W |
| | | / | akkoord | / | / | / | / | / |
| | | / | bespreken | | | | | / |
| Behandeling uiterlijk in college van 25 september 2012 | | | | | | | | |

Beslissing d.d.: 25 sept. 2012

Nummer: 21

De secretaris,

Akkoord met advies; mandaat weth. Kirkels tot tekstuele
aanpassing.


 Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

Argumenten:
Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen:
Zie raadsvoorstel.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Zie raadsvoorstel.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Interne organisatie

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling Openbaar Gebied, afdeling Financiën, afdeling Omgevingsbeleid en Belastingen en afdeling Projectontwikkeling

Extern:

Lindeboom Bierbrouwerij bv en Bert Nelissen Holding bv

BIJLAGEN

Openbaar:

- Raadsvoorstel met bijbehorende bijlagen.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Vergadering van de gemeenteraad van 31 oktober 2012

Portefeuillehouder : A.W.P. Kirkels

Behandelend ambtenaar :

en: Paul Joppen

Nummer raadsvoorstel: RAD-000720

Doorkiesnummer :

Agendapunt:

ONDERWERP

Aanvullende parkeervoorziening Beekpoort

AANLEIDING EN DOELSTELLING

In het project Complex Poort van Limburg (CPVL) is voorzien in een parkeergarage met een capaciteit van 143 parkeerplaatsen. In oorsprong zouden al deze parkeerplaatsen openbaar exploitabel zijn, maar in de onderhandelingen over de aankoop van de appartementen in het CPVL heeft Woonpunt een exclusief parkeerrecht door middel van abonnementen voor haar bewoners bedongen. Dit betekent dat bij opening van de parkeergarage 67 parkeerplaatsen niet langer openbaar zijn te gebruiken. Daarmee is het aantal parkeerplaatsen beschikbaar voor de overige gebruikers zoals bezoekers aan het zalencentrum Poort van Limburg erg onder druk komen te staan.

In een separaat raadsvoorstel wordt een huurovereenkomst voor het zalencentrum aan u voor wensen en bedenkingen voorgelegd. Basis voor een gezonde exploitatie van het zalencentrum is de aanwezigheid van voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving van het Complex Poort van Limburg. Het is daarom voor de potentiële huurder van belang, dat er op piekmomenten zo'n 500 openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving van het zalencomplex aanwezig zijn.

Doelstelling is om in aansluiting op het gemeentelijke beleid voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving van het Complex Poort van Limburg te realiseren.

PROBLEEMSTELLING

De realisatie van voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving van het zalencomplex in complex Poort van Limburg.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Beschikbare parkeerplaatsen

Op het moment van oplevering – voorzien op 8 november 2012 - zijn er op ca. 5 minuten van het Complex Poort van Limburg 376 parkeerplaatsen beschikbaar:

- In de parkeergarage onder het complex Poort van Limburg komen 143 parkeerplaatsen waarvan 67 parkeerplaatsen aan bewoners van het gebied in gebruik worden gegeven. De overige 76 parkeerplaatsen worden als openbare parkeerplaatsen in gebruik gegeven.
- In de directe omgeving (circa 5 minuten loopafstand) zijn ca. 300 parkeerplaatsen beschikbaar. Dit blijkt uit parkeertellingen d.d. juni 2010 waarbij geen rekening is gehouden met parkeerplaatsen die in de toekomst worden gerealiseerd, zoals onder het nieuwe stadhuis, het project Stationskwartier en de vrijvallende locatie van het oude stadhuis.

Toekomstige voorzieningen

De hierboven genoemde 376 beschikbare parkeerplaatsen worden straks ook door de overige bezoekers van het complex Poort van Limburg en Beekpoort gebruikt. De potentiële huurder van het zalencentrum stelt dan ook dat dit onvoldoende is voor het zalencomplex. Het is echter niet realistisch om parkeerplaatsen alléén voor piekmomenten te realiseren. Een actueel parkeerbehoefteonderzoek is noodzakelijk om diverse scenario's te kunnen beoordelen.

De raad is in het verleden reeds geïnformeerd over een mogelijke oplossing door uitbreiding van de bestaande parkeervoorziening op maaiveldniveau aan de Penitentenstraat met één of twee parkeerlagen. Dit is één van de te onderzoeken scenario's. Het uitgangspunt is om voldoende parkeerplaatsen te realiseren voor een optimale exploitatie van het Complex Poort van Limburg in zijn geheel.

Financiële paragraaf

De planvorming voor een aanvullende parkeervoorziening verkeert in de initiatieffase. Er is een projectmelding gedaan en de startnotitie is in voorbereiding. Om verdere planvoorbereiding ter hand te nemen, vragen wij uw raad om het initiatief te steunen en een voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen van € 80.000,00. Uit dit voorbereidingskrediet worden niet alleen het parkeerbehoefteonderzoek en de interne kosten van begeleiding betaald, maar tevens een reservering gedaan voor de kosten van een planologische wijziging mocht dit noodzakelijk blijken.

De rentekosten worden gedurende de looptijd van het voorbereidingskrediet toegevoegd aan dit krediet. Bij definitieve kredietstelling worden de kosten van het voorbereidingskrediet (aangevuld met rentekosten) meegenomen. De lasten en op termijn de baten van de aanvullende parkeervoorziening Beekpoort worden opgenomen in de begroting.

COMMUNICATIE

De potentiële huurder van het zalencentrum wordt door middel van een brief over uw besluit geïnformeerd. Daarnaast volgt er een persbericht om uw besluit openbaar te maken.

EVALUATIE

Het voorbereidingskrediet maakt onderdeel uit van de definitieve kredietstelling.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

VOORSTEL COLLEGE

1. Een voorbereidingskrediet ter hoogte van € 80.000,00 ter beschikking te stellen voor de planvoorbereiding ten behoeve van een aanvullende parkeervoorziening in het project Beekpoort

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: RAD-000720

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 september 2012;

b e s l u i t :

1. Een voorbereidingskrediet ter hoogte van € 80.000,00 ter beschikking te stellen voor de planvoorbereiding ten behoeve van een parkeergarage aan de Penitentenstraat.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 oktober 2012.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans