

Vergadering van de gemeenteraad van 12 december 2012

Portefeuillehouder : A.W.P. Kirkels

Behandelend ambtenaar : Marian Arts

Nummer raadsvoorstel: RAD-000724

Doorkiesnummer : (0495) 575 221

Agendapunt: -

ONDERWERP

Vaststellen van het bestemmingsplan 'Beltmolen ongenummerd'.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

De erven Van den Bergh hebben met de gemeente contact opgenomen in verband met de status van het perceel sectie C nummer 2519 aan de Beltmolen (achter de woning Noordkade 47B). Het voornemen bestaat dit kavel te verkopen. Nu is echter gebleken dat hier geen bouwmogelijkheid meer aanwezig is. In het bestemmingsplan 'Weert-Noord, Graswinkel en 1^e partiële herziening Bedrijventerreinen Oost en West' is de bouwmogelijkheid niet opgenomen.

In het kader van de ontwikkeling van Molenakker is met de familie Van den Bergh afgesproken dat er een woningbouwkavel gerealiseerd kan worden op deze locatie alsmede op het naastliggende perceel sectie C nummer 2520. Op dit laatstgenoemde perceel is inmiddels een woning gerealiseerd (de woning Noordkade 47B). De beide bouwmogelijkheden waren aanwezig in het bestemmingsplan 'Molenakker IV'.

De doelstelling is het bieden van een adequaat ruimtelijk kader, gebaseerd op afspraken die in het verleden gemaakt zijn.

PROBLEEMSTELLING

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Weert-Noord en Graswinkel 2010', dat thans geldt, laat de bouw van een woning aan de Beltmolen (achter Noordkade 47B) niet toe.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Belanghebbenden zijn onevenredig benadeeld door het schrappen van de bouwmogelijkheden die waren overeengekomen. Tevens loopt de gemeente hierdoor een planschaderisico. Daarom wordt voorgesteld de bouwmogelijkheid te herstellen door een bestemmingsplanherziening.

In eigen beheer is een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan is bijgevoegd. In de toelichting wordt onder andere ingegaan op de achtergrond van het bestemmingsplan en wordt een onderbouwing gegeven.

Wij hebben op 29 augustus 2012 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 30 augustus 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 10 oktober 2012, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, en de openbare bibliotheek, Wilhelminasingel 250 te Weert ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Beltmolen ongenummerd' met bijbehorende toelichting.

Gedurende dit tijdvak heeft eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kunnen maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan voorziet in het herstel van de bouwmogelijkheid van een woning tussen de panden Noordkade 47B en Beltmolen 4. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.BPBeltmolenong-ON01.

Er is geen kostenverhaal van toepassing. Vanwege de eerder gemaakte afspraken komen de kosten van het bestemmingsplan voor rekening van de gemeente. Verder zijn er geen kosten.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Beltmolen ongenummerd' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

COMMUNICATIE

Er is overleg gevoerd met de van rijkswege verplichte instanties, zijnde de provincie Limburg, Inspectie Regio Zuid en Watertoetsloket Peel en Maasvallei. Daarnaast zijn de Vrouwen Advies Commissie, Wijkraad Molenakker en de Kamer van Koophandel geïnformeerd over de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is ter kennis gebracht van de commissie Cultuurhistorie en heeft op de TILS-lijst gestaan. De bekendmaking is gepubliceerd in De Trompetter / Land van Weert, in de Staatscourant en op de website van de gemeente.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie heeft bij schrijven d.d. 4 september 2012 laten weten dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het indienen van zienswijzen.

Het bestemmingsplan wordt binnen de wettelijke termijn van twee weken na vaststelling ter visie gelegd. Dit voorstel heeft betrekking op de aan de raad gerichte brief met het nummer 2012/478.

De op het voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage, waaronder het bestemmingsplan, de brief van de provincie en de overeenkomst uit 1996.

EVALUATIE

Er wordt niet geëvalueerd.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

VOORSTEL COLLEGE

1. Besluiten het bestemmingsplan 'Beltmolen ongenummerd' ongewijzigd vast te stellen.
2. Besluiten het bestemmingsplan 'Beltmolen ongenummerd' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van juli 2012.
3. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Beltmolen ongenummerd'.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 oktober 2012;

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 29 augustus 2012 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 30 augustus 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 10 oktober 2012, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, en de openbare bibliotheek, Wilhelminasingel 250 te Weert ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Beltmolen ongenummerd' met bijbehorende toelichting. Gedurende dit tijdvak heeft eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kunnen maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan voorziet in het herstellen van de bouwmogelijkheid van een woning tussen de panden Noordkade 47B en Beltmolen 4. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.BPBeltmolenong-ON01.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Beltmolen ongenummerd' ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal niet aan de orde is.

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO standaarden 2008 in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Beltmolen ongenummerd' ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Beltmolen ongenummerd' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van juli 2012.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Beltmolen ongenummerd'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2012.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans