

Afsprakenlijst informatiebijeenkomst commissie RO d.d. 23 januari 2013

<i>Project</i>	Haalbaarheidsstudie Beekstraatkwartier van v.o.f. BYPASS Beekstraat
<i>Aandachtspunten</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Het plan wijzigt regelmatig en is gaan afwijken van de aanvankelijke uitgangspunten. Er zijn twijfels aan de stabiliteit van plan en initiatiefnemers. • Er zijn twijfels aangaande enkele aannames in het plan, zoals de verhuurwaarden en bruto-aanvangsrendement. • De grote groep belanghebbenden in het plangebied wordt gezien als een groot risico. • Het VVO zal toenemen. Gevreesd wordt voor een overschot aan winkels, waardoor de leegstand toeneemt. • De rest van de Beekstraat moet eveneens herontwikkeld worden. Het plan zegt hier niets over. • Het opschuiven van de plangrens heeft gevolgen voor plangebied B. Niet duidelijk is wat daarmee gebeurt. Bovendien nemen door het vergroten van het plangebied A de financiële risico's (ook voor de gemeente) toe. Deze risico's moeten in kaart worden gebracht. • Het plan gaat ervan uit dat de gemeente participeert. Thans is niet duidelijk of de gemeente dit wenselijk vindt en er financieel toe in staat is. De gemeente heeft als uitgangspunt dat uitsluitend de inbrengwaarde van het gemeentelijk vastgoed wordt ingebracht. • Het aantal parkeerplaatsen: zijn deze gewenst? • De passage is een goed idee, maar de discussie moet breder gevoerd worden vanwege de mogelijke gevolgen voor de binnenstad. • Er is waardering voor het initiatief, dat wel bedreigingen kent, zoals het verschuiven van winkels. Er zullen niet meer mensen naar de binnenstad komen, maar de bezoekers bezoeken wel een ander deel van Weert dan thans het geval is. • De hele binnenstad moet harmonieus ingericht worden. • Niet duidelijk is welke partij wat financiert en hoe groot de financiële risico's zijn. • Het plan draagt bij aan de kwaliteit van Weert, maar het is de vraag of een dergelijk project nu verantwoord is.
<i>Conclusies</i>	Raad en college beraden zich nog over het plan.

<i>Project</i>	Ambtelijke notitie inzake haalbaarheidsstudie Beekstraatkwartier en besluitenschema
<i>Aandachtspunten</i>	Geen.
<i>Conclusies</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Raad en college voeren nog nader overleg over het plan. 2. Er wordt een nieuwe bestuursopdracht opgesteld, die wordt besproken in de commissie RO en voorgelegd wordt aan de raad. 3. De initiatieven voor een tijdelijke markthal worden dan betrokken bij de verdere uitwerking.