

Vergadering van de gemeenteraad van 13 maart 2013

Portefeuillehouder : A.W.P. Kirkels

Behandelend ambtenaar : Anouk Beurskens

Nummer raadsvoorstel:

Doorkiesnummer : (0495) 575 236

Agendapunt: -

ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan 'Bocholterweg 134'.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Het initiatief behelst de uitbreiding van een agrarisch bouwblok aan de Bocholterweg 134. Het geldende bestemmingsplan laat de uitbreiding niet toe. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt middels een bestemmingsplanherziening met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit bestemmingsplan biedt een ruimtelijk kader voor de uitbreiding van het agrarisch bouwblok.

PROBLEEMSTELLING

Het geldende bestemmingsplan laat de wijziging van het agrarisch bouwblok niet toe. Hiervoor is een planherziening noodzakelijk. Met bijgevoegd bestemmingsplan wordt hieraan voldaan.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Het bestaande agrarisch bouwkvavel heeft een omvang van 3,05 ha. Een deel hiervan mag niet bebouwd worden. Netto mag ongeveer 2,4 ha bebouwd worden. Het planvoornemen bestaat uit het bouwen van een nieuwe rundveestal en de aanleg van twee sleufsilos. Enkele oudere stalgedeelten dienen hiertoe gesloopt te worden. Verder krijgt de nieuwe stal een bouwhoogte van 12 m. Dit is overeenkomstig het beleid voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2011. De wijziging is nodig om de continuïteit van het bedrijf te waarborgen. De nieuwe rundveestal biedt ruimte aan 300 koeien en 4 melkrobotten. In de nieuwe situatie krijgt het bouwblok een omvang van ca. 2,9 ha. Verder heeft het plan een wat langere doorlooptijd gehad (tussen voorontwerp en ontwerp) vanwege het verkrijgen van duidelijkheid over de vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet. Concreet betekent dit dat aanvankelijk de benodigde ammoniakrechten nog niet waren gekocht. Dat is nu wel het geval. Verder wordt de verplichte inpassing publiekrechtelijk geregeld in het bestemmingsplan.

Wij hebben op 12 december 2012 bekend gemaakt dat met ingang van 13 december 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 23 januari 2013, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Bocholterweg 134' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

De provincie heeft bij brief d.d. 23 januari 2013, ingekomen d.d. 24 januari 2013 aangegeven, dat de beoordeling van het ontwerp-bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het indienen van zienswijzen (aan de raad gerichte brief met nummer 2013/12).

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht

ARCHIEFEXEMPLAAR (paraferen voor gezien; voor zover van toepassing)

Samensteller:	Tegenlezer:	Jur. Contr.:	Fin. Contr.:	Hoofd:	Directeur:	Overl. andere afd./sector naam:	Afschrift naar:

worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Het plan heeft betrekking op de wijziging van een agrarisch bouwblok.

COMMUNICATIE

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg, Inspectie Regio Zuid en Watertoetsloket Peel en Maasvallei. De bekendmaking is gepubliceerd in De Trompetter Land van Weert en in de Staatscourant.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

EVALUATIE

Niet van toepassing

ADVIES RAADSCOMMISSIE

VOORSTEL COLLEGE

De raad voorstellen om:

1. het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134' ongewijzigd vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van januari 2012 ;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134'.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel:

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 februari 2013;

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 12 december 2012 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 13 december 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 23 januari 2013, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, en de openbare bibliotheek, Wilhelminasingel 250 te Weert ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Bocholterweg 134' met bijbehorende toelichting. Gedurende dit tijdvak heeft eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kunnen maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan omvat de uitbreiding van een agrarisch bouwblok aan de Bocholterweg 134. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.BPBocholterweg134-ON01.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134' ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd, aangezien met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is aangegaan.

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO standaarden 2008 in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134' ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van januari 2012.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 maart 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans