

Vergadering van de gemeenteraad van 10 april 2013

Portefeuillehouder : A.W.P. Kirkels

Behandelend ambtenaar : Paul Hecker

Nummer raadsvoorstel: RAD-000790

Doorkiesnummer : (0495) 575 641

Agendapunt: -

ONDERWERP

Vaststellen van het bestemmingsplan "Princenweg ongenummerd".

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Ten behoeve van het bedrijf Pianti Di Domani is er een verzoek ingediend om het perceel aan de Princenweg te Weert her in te richten. Pianti Di Domani is een tuinplantengroothandel. Het bedrijf is op dit moment ook al op deze locatie gevestigd. De huidige inrichting van het perceel staat in de weg aan een ontwikkeling van het bedrijf op deze locatie. Zo is er geen mogelijkheid om bomen en planten vorstvrij te laten overwinteren, is er geen overzichtelijke indeling van het terrein en dient de afrastering en de bestrating van het perceel te worden vervangen. Het huidige gebruik zal worden voortgezet. Het perceel zal worden heringericht en er zal een kas van ongeveer 900 m² worden opgericht. Gevolg van deze herinrichting is dat er een aanmerkelijke kwaliteitsverbetering plaatsvindt op deze locatie.

PROBLEEMSTELLING

Het perceel aan de Princenweg is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" en heeft de bestemming "Niet agrarische bedrijven" met de nadere aanduiding "Tuincentrum". De bedrijfsgebouwen zijn uitsluitend toegestaan daar en waar deze op het tijdstip van het ter inzage leggen van het bestemmingsplan reeds bestaan. Op grond van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" is de voorgenomen inrichting niet rechtstreeks mogelijk. Ook middels een ontheffing kan geen medewerking aan het plan worden verleend.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Om aan de herinrichting van het perceel medewerking te verlenen dient een herziening van het bestemmingsplan te worden doorgevoerd. Om in aanmerking te komen voor een herziening van het bestemmingsplan dient het plan ruimtelijk en planologisch aanvaardbaar te zijn. Het huidige gebruik van het perceel zal worden voortgezet. Het perceel zal worden heringericht en er zal een kas van ongeveer 900 m² worden opgericht. Gevolg van deze herinrichting is dat er een aanmerkelijke kwaliteitsverbetering plaatsvindt op deze locatie. De herinrichting vormt geen probleem ten opzichte van de omliggende bedrijvigheid.

COMMUNICATIE

Er is een zienswijze ingediend door de heer J. Pot, Witvennenweg 7 te Weert. Voor de inhoud van de zienswijze en de overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijze wordt verwezen naar bijgevoegd raadsbesluit. De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan wordt binnen de wettelijke termijn van twee weken na vaststelling ter visie gelegd.

De op het voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage, waaronder het ontwerpbestemmingsplan, het vast te stellen bestemmingsplan, de bijlagen en de zienswijze.

EVALUATIE

Er wordt niet geëvalueerd.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

VOORSTEL COLLEGE

1. Besluiten het bestemmingsplan "Princenweg ongenummerd" gewijzigd vast te stellen;
2. Besluiten het bestemmingsplan "Princenweg ongenummerd" aan te merken als een authentiek digitaal ruimtelijk plan;
3. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Princenweg ongenummerd".

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2013;

Burgemeester en wethouders hebben op 16 januari 2013 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 17 januari 2013 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 27 februari 2013, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan "Princenweg ongenummerd" met bijbehorende toelichting. Het plan heeft eveneens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Gedurende dit tijdvak heeft een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kunnen maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan heeft betrekking op de herinrichting van een terrein van een groothandel in planten en bomen.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is tijdig een zienswijze kenbaar gemaakt door de heer J. Pot, Witvennenweg 7 te 6002 SC Weert. Hieronder is de zienswijze samengevat en zijn de overwegingen dienaangaande opgenomen.

1. Zienswijze van de heer J. Pot, Witvennenweg 7 te 6002 SC Weert, d.d. 18 januari 2013, ingekomen 18 januari 2013

De heer Pot is van mening dat het plan betrekking heeft op een perceel aan de Witvennenweg in plaats van de Princenweg; het perceel is in het nieuwe ontwerpbestemmingsplan buitengebied nog steeds gekoppeld aan de percelen van 't Tunnelke en het perceel Witvennenweg 3, dat daardoor nog steeds de bestemming detailhandel heeft; de drie percelen kennen al lang drie volkomen verschillende eigenaren en hebben op geen enkele manier met elkaar te maken.

Ten aanzien van deze zienswijze hebben wij het volgende overwogen:

Het onderhavige perceel is gelegen aan de Princenweg en niet aan de Witvennenweg. Zoals duidelijk uit de wegenstructuur ter plaatse blijkt komen de Princenweg en de Witvennenweg ter hoogte van het tunneltje bij elkaar. De ontsluiting van het onderhavige perceel is gelegen aan de Princenweg. Het bestemmingsplan heeft zodoende terecht de benaming "Princenweg ongenummerd". In dit bestemmingsplan is de koppeling tussen onderhavig perceel en de andere genoemde percelen verwijderd. Overigens dient de koppeling tussen het perceel Witvennenweg 3 en het aan de overzijde van de weg gelegen perceel, zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2011", gehandhaafd te blijven. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Overwegende voorts ambtshalve, dat:

- bij nader inzien blijkt dat de aanduiding "gbp", Groothandel in bloemen en planten opgenomen dient te worden; deze omschrijving dient ook opgenomen te worden in bijlage 1 behorende bij de regels;
- bij nader inzien blijkt dat de gebiedsaanduiding "veiligheidszone-risicovolle inrichting" verwijderd dient te worden;
- bij nader inzien blijkt dat er een dubbelbestemming "Leiding-Gas" opgenomen dient te worden;

- daarom de volgende aanpassingen in het vast te stellen plan dienen te worden verwerkt:

Regels:

- in bijlage 1 behorende bij de regels is de activiteit groothandel in bloemen en planten opgenomen;
- de bestemming "Leiding-Gas" is opgenomen;
- de algemene aanduidingsregel "Veiligheidszone-risicovolle inrichting" is verwijderd;

Verbeelding:

- de aanduiding "Veiligheidszone risicovolle inrichting" is van de verbeelding verwijderd;
- de aanduiding "gbp" is op de verbeelding toegevoegd;
- de dubbelbestemming "Leiding-Gas" is aan de verbeelding toegevoegd.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan "Princenweg ongenummerd" gewijzigd vast te stellen.

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO standaarden 2008 in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Overwegende dat met de initiatiefnemer een planschadeverhaalovereenkomst is gesloten en er verder geen te verhalen kosten zijn, zodat er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Princenweg ongenummerd" gewijzigd vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Princenweg ongenummerd" aan te merken als een authentiek digitaal ruimtelijk plan;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Princenweg ongenummerd".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 april 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans