

## **Bijlage 3. Interviews externe specialisten**

De volgende personen en groepen zijn geïnterviewd om kennis te nemen van aandachtspunten en visies vanuit hun specifieke omgeving of werkgebied. Van elk interview is een verslag gemaakt waarvan de belangrijkste of opvallendste punten onderstaand zijn samengevat.

### **1. Wonen Limburg**

Weert onderscheidt zich onvoldoende, terwijl het een aantrekkelijke stad is om in te wonen. Promoot Weert met vlai, groen en sport. De entreepartijen ontbreekt het aan uitstraling: vanaf het station, vanaf Roermond. De enige mooie entree is de Kazernelaan. De belangrijkste opgave: zorgen voor een fysieke samenhang en een organisatorische samenwerking. Er is een grote opgave ten aanzien van de winkels in het centrum. Kleinere winkelcentra zoals Graafschap Hornelaan, Limburglaan en Dries zullen op termijn verdwijnen. In de visie op de binnenstad moet aandacht komen voor samenhang met het water en groen. Met winkels alleen kan Weert niet scoren t.o.v. de concurrentie. Een bazaar, een vlaaihuis en gekke dingen in het Beekstraatkwartier. Er is ruimte voor meer binnenaccommodaties met een recreatieve invulling, denk ook aan een permanente kermis, een pretpark. Weert moet uitgaan van de eigen kracht, die is sterk, het is er veilig wonen. Aandachtspunten: leefbaarheid bloemenbuurt Boshoven, meer licht en lucht in Boshoven, meer groen in Moesel, Laurenburg inzetten voor verbinding stedelijk groen met het groene buitengebied, portieketageflats Herenstraat hebben beperkte toekomst, verdunnen doe je van buitenuit, winkelcentra Moesel, Leuken en Boshoven zijn uit hun jasje gegroeid, parkeren Vogelsbleek behoeft verbetering, de scholen die verdwijnen. Voorbeeldwijken zijn Molenakker en Vrouwenhof. Het sterke van Weert is de heldere structuur. Trek meer op met Nederweert!

### **2. Frans Hoebens, stedenbouwkundige en voormalig welstandslid**

Weert is nog het beste te vergelijken met Assen, in de afstand tot grote stad Groningen en als plattelandsstad omringd door natuur. Assen laat bewust het buitengebied naar binnen komen, waarbij de fiets leidend vervoersmiddel is geworden. Weert moet dit voorbeeld volgen. Zorg voor langzame verkeersroutes vanuit station richting Lichtenberg, via KMS terrein. Het KMS terrein is geen opgave; laat het maar liggen of maak er hooguit een verblijfsrecreatieve voorziening van. Zoek kansen in de samenhang tussen en met de toeristisch recreatieve gebieden. In het buitengebied moeten wegen vrijgesteld worden voor fietsers. Stimuleer het kamperen bij de boer en b&b's in Kempen~Broek. Weert moet vooral consolideren, met het verder aankleden van de stad met groen. Neem het water-wonen in Helmond als voorbeeld en maak gebruik van de waterwegen voor toeristische routes. De ontwikkeling langs de Roermondseweg kan niet afgedwongen worden. Het moet zich zelf ontwikkelen. Herstel de historische band met België: zorg voor een treinverbinding als stap naar een (economisch) sterkere relatie.

### **3. Culturele instellingen/Punt Welzijn**

Ontwikkel naar centrale ontmoetingspunten toe: biedt plaatsen in de buitenlucht en bekijk de culturele instellingen als ontmoetingspunten. Hou goed rekening met demografische ontwikkelingen: denk aan ontmoetingsplekken voor senioren in parken. Aandacht voor mensen die minder mobiel zijn. Maar ook meer openbare fietspaden, wandelen, sportcourts, gezamenlijke tuinen, pluktuinen. Gebruik de pleinen thematisch voor ontmoetingen: een theaterplein, erfgoedplein, educatieplein, welzijnsplein, ontmoetingsplein, sportplein. Koppel de programmering van cultuur en welzijn ook aan locaties in de wijken (bijvoorbeeld Keenterhart, WoZoCo's). Zet de Lichtenberg in voor welzijn, het KMS-gebied voor recreatie. Plaats een centrale kiosk in het centrum en wijs bezoekers van buiten beter de weg. De toegangswegen lopen bijna allemaal over lelijke industrieterreinen. Verbeter daar de uitstraling. Ontwikkel fietsroutes en mooie (horeca)locaties om te pauzeren. Breng de middeleeuwse karakteristiek van de singels terug, ook als aantrekkelijke buitenkant van het centrum.

### **4. Hans Corstjens, Bureau Beeldvang**

Weert is een stad voor senioren en gezinnen, wonen en recreatie, met dorpse gezelligheid. De focus moet daarom komen te liggen op senioren en jonge kinderen. Denk aan een "senioren enclave" op het KMS/Collegeterrein. Zorg voor kleur in de gevels en vraag daarbij hulp van Trespa. Verbind de Beekstraat en Hoogstraat, bijvoorbeeld met een (overdekte) marktlocatie met een startersfunctie eromheen. Zijn er mogelijkheden met het klooster aan de Maasstraat? Het oude

gemeentehuis moet gestript worden en hergebruikt. Niet afbreken. Herontwikkel Kanaalzone I tot creatieve zone. PerronC is een goede start. Weert is nog te weinig geprofileerd langs het kanaal; neem een voorbeeld aan Helmond. De relatie tussen centrum en Weerterbergen is onder de maat, vooral omdat het centrum geen (recreatieve) verblijfsfunctie voor kinderen kent. Suggesties: een permanent educatief doolhof in het stadspark, een toren van Weerter beton en Trespa-platen of het kasteel als Vlaai-experience.

#### **5. Loek Linnartz, RvC ziekenhuis St. Jans Gasthuis**

Begin eerst met een duidelijke visie: wat wil Weert zijn in de toekomst? Gaan voor groen, voor zilver (senioren) of voor jongeren? Maak een keuze. Als woonstad moet ingezet worden op andere woonvormen, waarbij op Eindhoven wordt gericht. Uitdagingen daarbij zijn het KMS-terrein en Drakesteyn. Bovendien op kleinschalige groene plekken ruimte bieden aan het hogere segment. Optimaliseer het Sportterrein Boshoven. Zorg voor fietsroutes die het groen bereikbaar maken voor ouderen. Maak in het buitengebied ontwikkelingen mogelijk zoals de Daatjes Hoeve in Nederweert en Smeethof in Bocholt. Kanaalzone I moet aangepakt worden en het gebied tussen Kazernelaan en kanaal moet worden ontwikkeld. Bovendien moet de entree vanuit Roermond worden verbeterd. De renovatie van het St. Jans Gasthuis moet een basis voor een zorgboulevard zijn, waarbij ruimtelijk de nodige aandacht voor parkeren nodig is.

#### **6. John Huizing, secretaris Make Tech Platform en ondernemer**

Ga voor meer lef! Er bestaat een tweedeling in de stad door de aanwezigheid van het spoor. Een IJzeren Rijn met als strikte voorwaarde de ondertunneling van Weert kan dit probleem opheffen. En tegelijkertijd kan een treinverbinding met Antwerpen zorgen dat de Weerter intercitystatus behouden blijft na het wegvallen van KMS treinreizigers. De ligging en bereikbaarheid van Weert is verder prima, al zijn er verbeterpunten, met name de Westtangent moet er komen. Weert moet voorzien in drie voorwaarden om internationale bedrijvigheid te trekken: een groot vliegveld in de nabijheid, golfbanen en een internationale school. Laat de woonwijken niet te dicht bij de bedrijventerreinen komen: (milieu) ruimte houden voor uitbreiding ter plaatse. Kies voor concentratie van sportvoorzieningen. Het gebied KMS, voormalig college, Kanaalzone II en MOP complex biedt ruimte voor een stevige sportconcentratie. Verbindt tegelijkertijd het centrum met Kanaalzone door de aanleg van een boulevard langs het kanaal. Dit versterkt de wisselwerking tussen centrum en deze leisure zone.

#### **7. Middelbare scholieren van het Philips van Horne en het College**

Weert is een prettige stad: compact, overzichtelijk, alles zit dicht bij elkaar. Er is veel groen in de wijken en de wijken zijn kindvriendelijk en veilig. Er zijn geen a-sociale wijken, maar de wijken Keent, Moesel en Fatima spreken de jongeren minder aan vanwege de somber ogende en oudere woningen en een gebrek aan groen. Enkele plekken op de schoolroutes zijn voor fietsers onoverzichtelijk, vooral op rotondes bij de spoorzone. Betaalbare, hippe winkels voor jongeren ontbreken en zorgen dat ze buiten de stad winkelen. Uitgaansaanbod is wel prima (Oelemarkt), al mogen de Nieuwe Markt en de Oude Markt wel wat gezelliger ingericht worden. Op recreatievlak zijn er diverse wensen: een zwembijver met een strandje en op het KMS terrein zouden attracties voor zowel binnen als buiten goed zijn: skibaan, pretpark, laserschieten, zoals e-village (Nederweert).