

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Oukje Reijnen Tel.: (0495) 575 294	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005618

ONDERWERP

Uitbreiding gemeentelijke begraafplaats

ADVIES

1. Instemmen met de koopovereenkomsten inzake grondaankoop Nazarethsteeg.
2. De raad voorstellen om een aanvullend krediet van € 13.500,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van een perceel ten behoeve van de uitbreiding van de gemeentelijke begraafplaats en in te stemmen met de gewijzigde inzet van het restant van € 80.000,- van het al beschikbaar gestelde krediet voorbereiding nieuwe begraafplaats.
3. De raad voorstellen om een krediet van € 7.500,- beschikbaar te stellen voor de inrichting van het perceel als parkeervoorziening.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

B&W-besluit 27/03/2012 nr. BW-004458: Instemmen met herziening projectopdracht: uitbreiding van de bestaande gemeentelijke begraafplaats om de benodigde begraafcapaciteit voor de middellange termijn (± 30 jaar) veilig stellen.

B&W-besluit 04/12/2012 nr. BW-005398: Afzien van de aankoop van een perceel aan de Nazarethsteeg en de verkoop van een perceelsgedeelte aan de Nazarethsteeg.

Algemeen:

Tijdens de vergadering van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening van 17 januari 2013 zijn vragen gesteld over het B&W-besluit om af te zien van aankoop van een perceel aan de Nazarethsteeg. De commissie heeft het college vervolgens verzocht zijn standpunt te heroverwegen teneinde de grond aan de Nazarethsteeg onder dezelfde condities toch aan te kopen.

Weert 24 januari 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 13 februari 2013								

Beslissing d.d.: 13 februari 2013

Nummer: 3

Akkoord met advies.

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Argumenten:

Met de aankoop van dit perceel wordt voldaan aan de opdracht om de begraafcapaciteit voor de lange termijn veilig te stellen. Het is een voor de hand liggende locatie omdat het grenst aan de bestaande begraafplaats en het perceel is goed in te passen in de bestaande structuur.

Kanttekeningen:

Het is nog niet duidelijk wanneer het perceel daadwerkelijk moet worden ingericht als begraafplaats. Uit het onderzoek van ProCensus, begraafplaatsadviseurs, naar de begraafbehoefte en -capaciteitsberekeningen blijkt o.a. dat op de gemeentelijke begraafplaats op de middellange termijn een capaciteitstekort zal ontstaan en dat hiervoor dan een uitbreidingslocatie nodig is. Om inzicht te houden in de ontwikkeling van dit capaciteitstekort is aanbevolen om dit onderzoek eens per vijf jaar te actualiseren. Om de periode te overbruggen dat het te verwerven perceel nog niet gebruikt wordt als begraafplaats, wordt het ingericht als openbare parkeerplaats met 13 parkeerplaatsen. Het perceel heeft reeds de bestemming 'verkeer en verblijf'. Op deze manier kan een positief rendement gegenereerd worden op deze locatie (berekening zie bijlage).

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De kapitaallasten van het aanvullend krediet en het krediet voor de inrichting als parkeervoorziening bedragen € 1.673,--. Daarnaast moet met een bedrag van € 3.250,-- exploitatielasten parkeervoorziening rekening worden gehouden. De geraamde inkomsten in het kader van betaald parkeren bedragen € 9.168,-- waardoor er per saldo een voordeel van € 4.245,-- ten gunste van het begrotingssaldo kan worden gebracht.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
- ❖ Omwonenden
- ❖ Wijk- of dorpsraden
- ❖ Raadsleden
- ❖ Interne organisatie
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: eigenaars percelen

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ ~~TILS-lijst~~
- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Paul de Jong
Charlotte van Barneveld
Huub Driessens
Mia Aerdts
Peter Kuppens
Petra Bulk
Harold Schoenmakers

Extern:

Tom van Sambeek (Adviesbureau Grondzaken Limburg bv)

BIJLAGEN

Openbaar:

Berekening parkeerrendement

Koopovereenkomsten

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Vergadering van de gemeenteraad van 10 april 2013

Portefeuillehouder : A.W.P. Kirkels

Behandelend ambtenaar : Oukje Reijnen

Nummer raadsvoorstel: RAD-000774

Doorkiesnummer : (0495) 575 294

Agendapunt: -

ONDERWERP

Uitbreiding gemeentelijke begraafplaats

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Op 27 maart 2012 heeft het College van B&W ingestemd met een herziening van de projectopdracht voor de realisatie van een nieuwe gemeentelijke begraafplaats. In plaats van het realiseren van een nieuwe begraafplaats, is gekozen voor de uitbreiding van de bestaande gemeentelijke begraafplaats om de benodigde begraafcapaciteit voor de middellange termijn (\pm 30 jaar) veilig te stellen.

PROBLEEMSTELLING

Uit het onderzoek van ProCensus begraafplaatsadviseurs naar de begraafbehoefte en -capaciteitsberekeningen blijkt o.a. dat op de gemeentelijke begraafplaats op de middellange termijn een capaciteitstekort zal ontstaan en dat hiervoor dan een uitbreidingslocatie nodig is. Dit toekomstige capaciteitstekort wordt geschat op 250m². Om tot uitbreiding van de bestaande gemeentelijke begraafplaats te komen is een adviseur ingeschakeld om te onderhandelen met eigenaren van percelen die aan de bestaande begraafplaats grenzen. Inmiddels zijn de onderhandelingen met de heer L.A.J. van Pelt afgerond voor de aankoop van hiervoor geschikte percelen gelegen aan de Nazarethsteeg van samen 655m² en heeft de adviseur overeenstemming verkregen ten aanzien van de verwerving van deze percelen. Verder is met de buurman de heer P.H.C. Ritzen overeenstemming bereikt over de aankoop van een strook van 4m breed (ca. 160m²) grenzend aan zijn eigendom. Hij gaat deze strook gebruiken om de loods op zijn terrein bereikbaar te houden. De gemeente plaatst voor haar rekening een erfafscheiding.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Met de aankoop van deze percelen wordt voldaan aan de opdracht om de begraafcapaciteit voor de lange termijn veilig te stellen. Het is een voor de hand liggende locatie omdat het grenst aan de bestaande begraafplaats en het perceel is goed in te passen in de bestaande structuur.

Het is echter nog niet duidelijk wanneer het perceel daadwerkelijk moet worden ingericht als begraafplaats. ProCensus adviseert om de ontwikkeling van het capaciteitstekort eens per vijf jaar te actualiseren. Om de periode te overbruggen dat het te verwerven perceel nog niet gebruikt wordt als begraafplaats, wordt het ingericht als openbare parkeerplaats met 13 parkeerplaatsen. Het perceel heeft reeds de bestemming 'verkeer en verblijf'. Op deze manier kan een positief rendement gegenereerd worden op deze locatie.

KOSTEN EN DEKKING

De kapitaallasten van het aanvullend krediet en het krediet voor de inrichting als parkeervoorziening bedragen € 1.673,--. Daarnaast moet met een bedrag van € 3.250,-- exploitatielasten parkeervoorziening rekening worden gehouden.

De geraamde inkomsten in het kader van betaald parkeren bedragen € 9.168,-- waardoor er per saldo een voordeel van € 4.245,-- ten gunste van het begrotingsaldo kan worden gebracht.

COMMUNICATIE

Niet van toepassing.

EVALUATIE

Om inzicht te houden in de ontwikkeling van de begraafbehoefte en –capaciteit zal eens in de vijf jaar een actualisatie van de begraafbehoefte en –capaciteitberekeningen van alle begraafplaatsen in Weert worden uitgevoerd. Op basis van de conclusies uit dit onderzoek wordt het moment bepaald waarop het perceel wordt bestemd en ingericht als begraafplaats.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

VOORSTEL COLLEGE

1. Besluiten om de raad voor te stellen om een aanvullend krediet van € 13.500,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van een perceel en het oprichten van een erfafscheiding ten behoeve van de uitbreiding van de gemeentelijke begraafplaats en in te stemmen met de gewijzigde inzet van het restant van € 80.000,-- van het al beschikbaar gestelde krediet voorbereiding nieuwe begraafplaats
2. Besluiten om de raad voor te stellen om een krediet van € 7.500,- beschikbaar te stellen voor de inrichting van het perceel als parkeervoorziening

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: RAD-000774

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 februari 2013;

b e s l u i t :

1. een aanvullend krediet van € 13.500,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van een perceel en het oprichten van een erfafscheiding ten behoeve van de uitbreiding van de gemeentelijke begraafplaats en in te stemmen met de gewijzigde inzet van het restant van € 80.000,-- van het al beschikbaar gestelde krediet voorbereiding nieuwe begraafplaats

2. een krediet van € 7.500,- beschikbaar te stellen voor de inrichting van het perceel als parkeervoorziening

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 april 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans

Parkeerlokatie Nazarethsteeg

aanschafwaarde lokatie 13 pp	93.500
aanschaf parkeerautomaat/bebording/verlichting etc.	7.500
	<u>101.000</u>

	lineair
afschrijvingsduur bepaald op 50 jr, rente 3,25%	€ 5.303,00
exploitatie bij vooraf betaald parkeren via parkeerautomaat 13 pp x 250	€ 3.250,00
af: geraamde inkomsten parkeergelden gebaseerd op 0,70 per uur en bezetting van 30%	€ 9.168,00-
rendement positief	<u>€ 615,00-</u>

Op basis van bovenstaande is sprake van een positief rendement. De bezetting is met 30% laag ingeschat. Nadrukkelijk is uitgegaan van het systeem van voorafbetaald parkeren. Een (dure) achteraf betaald parkeren inrichting is niet raadzaam.

Aangezien het een bestaande grondgebonden lokatie betreft kan men zich afvragen of afschrijving hierop noodzakelijk/wenselijk is. Bij grondwaarde wordt ook nog wel eens uitgegaan van alleen rentekosten. Dat zou bovenstaande exploitatie gunstiger maken. Ook inkomsten via vaste gebruikers zijn (nog) niet meegenomen.

Start exploitatie na aanwijzingsbesluit.


Managementondersteuning Stadsbeheer

10-aug-09

wijziging per 24 januari 2013



0 m 5 m 20 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	WEERT	
23	Huisnummer	Sectie	R	
—	Kadastrale grens	Perceel	4755	
---	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p><small>Voor een gesloten uittreksel, Apeldoorn, 8 mei 2012. Zie bewaarder van het kadastraal en de openbare registers.</small></p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers aanvaardt geen aansprakelijkheid voor intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>				

Deze tekening is niet op schaal. Hieraan mogen geen maten worden ontleend.



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer --- Huisnummer --- Kadastrale grens --- Voorlopige grens --- Bebouwing --- Overige topografie	Kadastrale gemeente WEERT Sectie R Perceel 4754	
Voor een eensklund uitreksel, Apeldoorn, 5 mei 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Deze tekening is niet op schaal. Hieraan mogen geen maten worden ontleend.