

Vergadering van de gemeenteraad van 26 juni 2013

Portefeuillehouder : A.W.P. Kirkels
J.M. Cardinaal

Behandelend ambtenaar : Michel Jans

Nummer raadsvoorstel: RAD-000810

Doorkiesnummer : (0495) 575 218

Agendapunt: -

ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan 'Binnenstad 2009, 1e partiële herziening'.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Onlangs is geconstateerd dat het plan een overbodige gebruiksbepaling binnen de bestemming Verkeer bevat ten aanzien van het innemen en hebben van een standplaats omdat dit gebruik in afdoende mate geregeld wordt via de gemeentelijke standplaatsenverordening.

Doel is om met de voorliggende herziening deze gebruiksbepaling te laten vervallen.

PROBLEEMSTELLING

In artikel 9.5.1 van de regels van het bestemmingsplan Binnenstad 2009 wordt onder verboden gebruik van gronden bestemd voor Verkeer mede verstaan het innemen of hebben van een standplaats, met een voertuig, een kraam, een tafel of enig ander middel, teneinde in de uitoefening van de handel goederen te koop aan te bieden, te verkopen of te verstrekken, dan wel diensten aan te bieden, dan wel anderszins goederen uit te stallen of uitgesteld te hebben om deze te koop aan te bieden, te verkopen of te verstrekken aan publiek.

Deze bepaling heeft ten doel dat deze vorm van gebruik niet automatisch is toegestaan binnen wegen bestemd voor verkeer en verblijf. Het plan bevat hiervoor ook geen afwijkingsmogelijkheid. Dit zou betekenen dat voor het innemen van een standplaats in veel gevallen tevens een omgevingsvergunning nodig zou zijn om (tijdelijk) af te wijken van deze bepaling in het bestemmingsplan. Volgens de Wabo geldt hiervoor een uitgebreide procedure. Dat is in de praktijk niet werkbaar.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Het is niet nodig om dit gebruik ruimtelijk te regelen omdat het innemen van een standplaats in de Standplaatsenverordening al afdoende geregeld is met een vergunning waarbij met velerlei belangen rekening kan worden gehouden. De Standplaatsenverordening is op 14 juli 2010 door u vastgesteld. Op grond van deze verordening is het verboden zonder een vergunning van het college of in afwijking daarvan een standplaats in te nemen. Wij kunnen bij het verlenen van een vergunning voorschriften en beperkingen opleggen ter bescherming van de belangen in verband waarmee de vergunning is vereist. En wij kunnen een vergunning weigeren, wijzigen of intrekken onder meer in het belang van de openbare orde en veiligheid, de vrijheid van het wegverkeer of de verkeersveiligheid, het milieu, de volksgezondheid en van de ruimtelijke omstandigheden ter plaatse.

Gelet op dit uitgebreide toetsingskader is het niet nodig het innemen of hebben van een standplaats ook planologisch te regelen en kan artikel 9.5.1. onder d. van de regels van het bestemmingsplan Binnenstad 2009 komen te vervallen.

Wij hebben op 27 februari 2013 bekend gemaakt dat met ingang van 28 februari 2013 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 10 april 2013, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad 2009, 1^e partiële

herziening' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft ook ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende deze periode kon eenieder zienswijzen indienen. Van die mogelijkheid is door niemand gebruik gemaakt.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Binnenstad 2009, 1^e partiële herziening' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Uw raad dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan te bepalen of er wel of geen exploitatieplan dient te worden vastgesteld indien het bestemmingsplan bouwplannen mogelijk maakt zoals omschreven in het Besluit ruimtelijke ordening. Aangezien de voorgestelde wijziging van dit bestemmingsplan geen bouwplannen mogelijk maakt bestaat die verplichting in dit geval niet.

COMMUNICATIE

De bekendmaking van het ontwerpplan is gepubliceerd in De Trompetter Land van Weert en in de Staatscourant. Overleg heeft plaatsgevonden met het Watertoetsloket en de provincie Limburg. Omdat deze wijziging niet van invloed is op het watersysteem heeft het Watertoetsloket met onze instemming afgezien van het uitbrengen van een wateradvies. De provincie Limburg heeft bij brief van 9 april laten weten dat de beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het indienen van zienswijzen.

De commissie Cultuurhistorie heeft op 7 maart 2013 ingestemd met het bestemmingsplan.

Dit voorstel heeft betrekking op de aan de raad gerichte brief met nummer 2013/302.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

EVALUATIE

Er wordt niet geëvalueerd.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

VOORSTEL COLLEGE

Besluiten om het bestemmingsplan 'Binnenstad 2009, 1e partiële herziening' ongewijzigd vast te stellen.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 april 2013;

Op 27 februari 2013 is bekend gemaakt dat met ingang van 28 februari 2013 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 10 april 2013, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad 2009, 1^e partiële herziening' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft ook ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende deze periode kon eenieder zienswijzen indienen. Van die mogelijkheid is door niemand gebruik gemaakt.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Binnenstad 2009, 1^e partiële herziening' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Binnenstad 2009, 1^e partiële herziening' ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Binnenstad 2009, 1e partiële herziening' ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Binnenstad, 1e partiële herziening' aan te merken als een authentiek digitaal plan, gebaseerd op de kadastrale ondergrond en Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN) van januari 2013.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 juni 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans