

Vergadering van de gemeenteraad van 25 september 2013

Portefeuillehouder : A.F. van Eersel

Behandelend ambtenaar : Marian Arts

Nummer raadsvoorstel: RAD-000855

Doorkiesnummer : (0495) 575 221

Agendapunt: -

## ONDERWERP

Prestatieafspraken met Wonen Limburg.

### AANLEIDING EN DOELSTELLING

Volgens het bepaalde in artikel 160 van de Gemeentewet berust het dagelijks bestuur van de gemeente bij het college van burgemeester en wethouders voor zover dit niet bij of krachtens de wet aan de raad of aan de burgemeester is opgedragen. Het college is onder andere bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten en deze te verrichten. In artikel 169 van de Gemeentewet is onder andere bepaald dat burgemeester en wethouders de raad vooraf inlichtingen geven over de uitoefening van deze bevoegdheden indien de uitoefening ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. Hier is sprake van laatstgenoemde situatie.

### PROBLEEMSTELLING

Nadat toezichhoudende taken van de gemeenten zijn vervallen dienen gemeenten zich te concentreren op de formulering van gemeentelijk woonbeleid. Aansluitend dienen op grond van het Besluit Beheer Sociale Huursector prestatieafspraken met toegelaten instellingen te worden gemaakt. Het doel hiervan is omstandigheden te scheppen voor zover de mogelijkheden van de gemeente reiken, waaronder toegelaten instellingen zo goed mogelijk kunnen presteren.

De vorige prestatieafspraken zijn in 2007 aangegaan. Deze prestatieafspraken zijn in 2011 geëvalueerd.

### OPLOSSINGSRICHTINGEN

De 'Regionale Woonvisie Weerterkwartier 2010-2014' en de nota 'Weerterkwartier, visie en draaiboek wonen, welzijn, zorg' hebben als basis gediend voor de prestatieafspraken, die zich primair richten op de opgaven voor de komende jaren en de daarvoor noodzakelijke samenwerking.

De gemeente heeft een publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor het wonen, die is afgeleid van de Woningwet. Deze verantwoordelijkheid wordt gedeeld met de rijksoverheid, die de randvoorwaarden levert waaronder de gemeente haar werk moet doen. Binnen het beleidsterrein wonen is steeds meer afstemming nodig, dit geldt ook voor andere beleidsterreinen, zoals ruimtelijke ordening, milieu, welzijn, zorg en veiligheid. Integraal beleid is nodig en dat is bij uitstek een gemeentelijke taak. Duidelijk moet zijn wat de woonopgave is, welk beleid de gemeente voor ogen staat en welke inspanningen de gemeente zelf zal verrichten alsmede welk aandeel van corporaties en van anderen verwacht wordt.

In een afzonderlijk document zijn de prestatieafspraken met Wonen Limburg vastgelegd. Wij zien de prestatieafspraken als overgangsdokument. Wij willen 2014 gebruiken om een visie op strategisch niveau vast te stellen. Hiervoor worden onder andere de Structuurvisie Weert 2025 en de Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving voor Midden-Limburg gebruikt. Deze documenten zijn thans in voorbereiding. De komende jaren zullen net als voorgaande jaren in het teken staan van veranderingen. Discussies over het op gang brengen van de woningmarkt, EU-

maatregelen, de verhuurdersheffing, de inkomensafhankelijke huurverhoging en de rol van woningcorporaties zullen gevoerd worden en aanleiding zijn om de prestatieafspraken bij te stellen. Het is daarom belangrijk om samen aanvullende afspraken te maken over de manier waarop we de voortgang van de realisatie van de afspraken met elkaar bewaken en bespreken. Tevens worden onder andere het thema wijkvernieuwing voor de middellange en lange termijn, de kwaliteit van de bestaande woningvoorraad en de leefbaarheid steeds belangrijker. Dit hebben we thans nog onvoldoende concreet gemaakt. Daarnaast staat er spanning op de planvoorraad van de gemeente Weert. Er dienen keuzes gemaakt te worden die volkshuisvestelijk verantwoord zijn. Door de snel veranderende omstandigheden is flexibiliteit nodig. Dat is de reden dat we in 2014 een visie op strategisch niveau willen opstellen.

### **COMMUNICATIE**

De prestatieafspraken zijn in nauw overleg met Wonen Limburg opgesteld.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Over dit onderwerp kan spreekrecht aangevraagd worden.

### **EVALUATIE**

De prestatieafspraken worden in 2014 geëvalueerd en zijn een opmaat om te komen tot een gezamenlijke strategische visie, waaraan jaarlijks uitvoeringsafspraken worden gekoppeld.

### **ADVIES RAADSCOMMISSIE**

>

### **VOORSTEL COLLEGE**

Kenbaar maken van eventuele wensen en/of bedenkingen met betrekking tot de Prestatieafspraken tussen Gemeente Weert en Wonen Limburg voor de periode 2013-2016.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



*Nummer raadsvoorstel: RAD-000855*

## **RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 augustus 2013;

b e s l u i t :

De raad besluit geen wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken met betrekking tot de Prestatieafspraken tussen Gemeente Weert en Wonen Limburg voor de periode 2013-2016.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 september 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans