

Vergadering van de gemeenteraad van 30 oktober 2013

Portefeuillehouder : A.F. van Eersel

Behandelend ambtenaar : Michel Jans

Nummer raadsvoorstel: RAD-000891

Doorkiesnummer : (0495) 575 218

Agendapunt: -

ONDERWERP

Kennelijk niet-ontvankelijk verklaren van bezwaar van Salemans Vastgoed, namens dhr. Van Ratingen en mevr. Van Hoef.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Op 12 december 2012 is door u het verzoek van Salemans Vastgoed afgewezen om de bestemming ter plaatse van locatie Koenderstraat 1B te wijzigen, zodat ter plaatse een (in pandige) bedrijfswoning wordt toegestaan en de vorm van het bouwblok wordt gewijzigd.

PROBLEEMSTELLING

Tegen dit besluit dat op 4 januari 2013 kenbaar is gemaakt aan Salemans Vastgoed is niet binnen de gestelde termijn van 6 weken na datum verzending besluit bezwaar gemaakt. Op 17 juli 2013 wordt hiertegen alsnog pro forma bezwaar gemaakt met als argument dat het besluit niet is kenbaar gemaakt aan dhr. M.J. van Ratingen en mevr. K.H.J. van Hoef. Zijn cliënten zouden hier pas kennis van hebben genomen door een brief van 7 juni 2013 inzake het bestemmingsplan Buitengebied.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Zie bijgaand raadsbesluit waarbij het bezwaar kennelijk niet-ontvankelijk wordt verklaard.

COMMUNICATIE

Nvt

EVALUATIE

Nvt

ADVIES RAADSCOMMISSIE

VOORSTEL COLLEGE

Besluiten om bezwaar kennelijk niet ontvankelijk te verklaren.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 september 2013;

Verder wordt door hem het volgende overwogen.

Op 12 december 2012 is door hem het verzoek van Salemans Vastgoed afgewezen om de bestemming ter plaatse van locatie Koenderstraat 1B te wijzigen, zodat ter plaatse een (in pandige) bedrijfswoning wordt toegestaan en de vorm van het bouwblok wordt gewijzigd.

Tegen dit besluit dat op 4 januari 2013 kenbaar is gemaakt aan Salemans Vastgoed is door dhr. Salemans niet binnen de gestelde termijn van 6 weken na datum verzending besluit bezwaar gemaakt. Op 17 juli 2013 wordt hiertegen alsnog pro forma bezwaar gemaakt met als argument dat het besluit niet is kenbaar gemaakt aan dhr. M.J. van Ratingen en mevr. K.H.J. van Hoef. Zij zouden hier pas kennis van hebben genomen door een brief van 7 juni 2013 inzake het bestemmingsplan Buitengebied.

Bij brief van 22 augustus 2013 is aan de heer ir. H. Salemans van Salemans Vastgoed bericht dat het juist is dat het besluit niet aan zijn cliënten maar aan hem als gemachtigde kenbaar is gemaakt. Het is dan niet vereist het besluit tevens aan zijn cliënten kenbaar te maken. Aangezien het bezwaar door de heer Salemans te laat is ingediend is hem gevraagd aan te tonen waarom dat verzuim verschoonbaar is. Tevens is hem daarbij gevraagd een machtiging van zijn cliënten over te leggen en om de gronden van bezwaar aan te geven.

Bij brief van 14 september ingekomen op 18 september 2013 stelt hij dat hij op 4 januari 2013 te horen heeft gekregen dat de wethouder, op verzoek van de raad, een gesprek zal arrangeren om te komen tot een menselijke en passende oplossing in deze kwestie. Dat was de reden waarom ook zijnerzijds geen actie meer is ondernomen om een bezwaar in te dienen. Dit is echter geen verschoonbare reden om de bezwaartermijn die op 15 februari 2013 afliep met 22 weken te overschrijden. Om zijn bezwaarmogelijkheid veilig te stellen had hij tenminste binnen de bezwaartermijn een pro forma bezwaar moeten indienen. Verder heeft hij ook niet de gevraagde machtiging overgelegd. De overgelegde machtiging heeft immers geen betrekking op deze kwestie, maar op het besluit van de raad van 26 juni 2011 inzake het bestemmingsplan "Buitengebied 2011". Gelet op het vorenstaande dient het bezwaar als kennelijk niet-ontvankelijk te worden aangemerkt.

b e s l u i t :

Het bezwaar van Salemans Vastgoed, namens dhr. M. J. van Ratingen en mevr. K.H.J van Hoef tegen het raadsbesluit van 12 december 2012 kennelijk niet ontvankelijk te verklaren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 oktober 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans