

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 060190	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Selma van Mensvoort en: Marian Arts	Tel.: (0495) 575 216
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006586

ONDERWERP

Structuurvisie Weert 2025.

ADVIES

1. Vaststellen van het Eindverslag inspraak Structuurvisie Weert 2025.
2. Aan de raad voorstellen:
 - A. de huidige Structuurvisie Weert fase 1 uit 2009 in te trekken inclusief de bijlage 'Bouwen van woningen op open plekken in bestaand stedelijk gebied'.
 - B. de Structuurvisie Weert 2025, deel 2 Visie en deel 3 Uitvoering vast te stellen, inclusief de bijbehorende bijlagen en daarbij kennis te nemen van het Eindverslag inspraak.
 - C. de Visie op het stadshart, gebruikt als belangrijke bouwsteen bij de Structuurvisie Weert 2025 en als bijlage gekoppeld aan de Structuurvisie Weert 2025, vast te stellen.
 - D. te besluiten de door het college opgelegde geheimhouding te bekrachtigen met betrekking tot het volledige advies van VD2 Advies op grond van artikel 10 lid 2 sub b. en g. van de Wet Openbaarheid van Bestuur.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

B&W advies 03-09-2013: Instemmen met de inhoud van de ontwerp-Structuurvisie Weert 2025, deel 2 Visie en deel 3 Uitvoering. Vrijgeven van de ontwerp-Structuurvisie voor inspraak en de ontwerp-visie op het Stadshart als belangrijke bouwsteen en bijlage van de Ontwerp-Structuurvisie. Tevens instemmen om enkele onderwerpen te bespreken tijdens de info-RO van 4 september alvorens de inspraakperiode te starten.

Algemeen:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel voor de algemene toelichting op de Structuurvisie Weert 2025 en de Visie op het Stadshart.

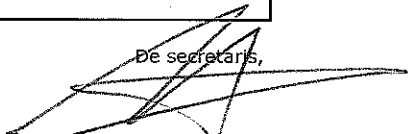
Weert, 30 oktober 2013 De directeur, 	Commissie Ruimtelijke Ordering van 28 november 2013 Raad van 11 december 2013	S		B	W	W	W	W
		akkoord	akkoord	akkoord	akkoord	akkoord	akkoord	akkoord
		bespreken	bespreken	bespreken	bespreken	bespreken	bespreken	bespreken
Behandeling uiterlijk in college van 12 november 2013								

Beslissing d.d.: 12 november 2013

Nummer: 6

Akkoord met advies.

De secretaris,


 Totaal aantal pagina's: 4
 Pagina 1

Argumenten:

Conform de inspraakverordening heeft in de periode van 11 september tot en met 23 oktober de Structuurvisie Weert 2025, deel 2 Visie en deel 3 Uitvoering, ter inzage gelegen. Er zijn 16 zienswijzen binnengekomen op de Structuurvisie. Op de Visie op het Stadshart zijn geen zienswijzen ingekomen.

In het Eindverslag inspraak is een reactie gegeven op deze zienswijzen en wordt aangegeven in hoeverre de zienswijzen aanleiding geven tot wijziging van de vast te stellen visie ten opzichte van het ontwerp.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

De afgelopen maand heeft het externe bureau VD2 Advies, specialist op het gebied van strategisch grondbeleid, een juridisch en financieel advies opgesteld ten aanzien van de gevolgen van het woonbeleid voor de gemeente in de Structuurvisie Weert 2025. Daarnaast is een brede risico-analyse uitgevoerd van de structuurvisie. Voor de conclusies wordt verwezen naar het onderdeel Algemeen. Het advies van VD2 Advies is bijgevoegd als bijlage 4. Het volledige advies wordt vertrouwelijk ter inzage gelegd.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Zie bovenstaande tekst bij de juridische gevolgen en bijgaand raadsvoorstel rondom de financiële gevolgen van de structuurvisie.

Het uitvoeringsprogramma in de Visie op het Stadshart biedt handvatten om de komende jaren integraal te sturen op de versterking van de binnenstad. De in het uitvoeringsprogramma opgenomen projecten voor 2013 of 2014 kennen een financiële dekking doordat ze opgenomen zijn in de prioriteitenlijst 2013 en 2014 of betaald worden uit reguliere budgetten. De prioritering van projecten in 2015-2025 is gedaan op basis van inhoudelijke motieven. De benodigde financiële middelen voor deze projecten kunnen deels afkomstig zijn van derden of andere overheden. Voor zover gemeentelijke middelen nodig zijn, wordt dit meegenomen in de reguliere P&C cyclus.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
 - ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Raadsleden, indieners van zienswijzen.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief
- ❖ Overig

De insprekers krijgen na vaststelling van het Eindverslag inspraak een brief toegestuurd met het Eindverslag inspraak.

Publicatie: na vaststelling van de structuurvisie wordt de structuurvisie gepubliceerd in de Trompetter/ Land van Weert en de Staatscourant. Daarnaast wordt de structuurvisie digitaal gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente Weert.

Aan de hand van de woningbouwplanning en de aangekondigde maatregelen in de voorliggende structuurvisie en het advies van VD2 Advies, wordt per woningbouwproject daarnaast in overleg getreden met de desbetreffende exploitanten.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening: Frans van Eersel

Gelet op de binnengekomen zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen, is de Structuurvisie Weert 2025 en de Visie op het stadshart na afloop van de inspraakperiode besproken met:

Sector Ruimte:

- Directeur sector ruimte: Myriam Meertens
- Afdelingshoofd Ruimtelijk Beleid: René Bladder
- Projectleider/planoloog: Selma van Mensvoort
- Detailhandel en kantoren: Hennie Ensink
- Groen, natuur, landschap: Werner Mentens
- Recreatie: Lizette Koopmans
- Duurzaamheid en milieu: Kirtika van Hunen en Anouk Cramers
- Financiën/Grondbedrijf: Peter Kuppens
- Landbouw: Marjo Beeren
- Projectleider grote projecten: Paul Verhappen
- Wonen, ruimtelijke ordening: Marian Arts
- Monumenten en Stads- en dorpsgezichten: Joke Jongeling
- Verkeer: Rob van Ekeren
- Juridisch: Michel Jans

Sector Inwoners:

- Sport: Ciska van der Kraan en Lisette Sickmann

In het proces om te komen tot de ontwerp-Structuurvisie en ontwerp-Visie op het stadshart is eerder een bredere vertegenwoordiging uit de sector inwoners betrokken.

Dit geldt ook ten aanzien van de Commissie Ruimtelijke Ordening en enkele andere raadsleden. Een viertal bijeenkomsten heeft eerder plaatsgevonden. Voorafgaand aan de inspraakperiode heeft nog een info-RO plaatsgevonden over een aantal specifieke onderdelen uit de structuurvisie (4 september).

Extern:

Tijdens de inspraakperiode is een informatieavond gehouden over de ontwerp-Structuurvisie en ontwerp-Visie op het Stadshart voor alle burgers en belanghebbenden in Weert. Deze bijeenkomst was bedoeld om te informeren en gold niet als gremium om een officiële zienswijze in te dienen.

BIJLAGEN

Openbaar:

- Bijlage 1: Structuurvisie deel 2 Visie met bijlagen
- Bijlage 2: Structuurvisie deel 3 Uitvoering met bijlagen
- Bijlage 3: Visie op het stadshart
- Bijlage 4: Advies VD2 Advies ten aanzien van het woonbeleid en algemene risico-scan
- Bijlage 5: Ingekomen zienswijzen en concept-Eindverslag inspraak Structuurvisie Weert 2025
- Bijlage 6: Instemming provincie Limburg met Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert
- Bijlage 7: Nota 'Bouwen van woningen op open plekken in bestaand stedelijk gebied'
- Bijlage 8: Vertrouwelijk volledige advies VD2 Advies ten aanzien van het woonbeleid en algemene risico-scan

Niet-openbaar:
Niet van toepassing

Vergadering van de gemeenteraad van 11 december 2013

Portefeuillehouder : A.F. van Eersel

Behandelend ambtenaar : Selma van Mensvoort
en: Marian Arts

Nummer raadsvoorstel: RAD-000918

Doorkiesnummer : (0495) 575 216

Agendapunt: -

ONDERWERP

Vaststellen van de Structuurvisie Weert 2025, deel 2 Visie en deel 3 Uitvoering alsmede de Visie op het Stadshart en intrekken van de Structuurvisie fase 1 uit 2009, inclusief de bijlage 'Bouwen van woningen op open plekken in bestaand stedelijk gebied'.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Weert is een aantrekkelijke plaats om in te wonen, werken en recreëren. Om de kwaliteiten binnen de gemeente voor langere tijd te bestendigen en in te spelen op de kansen en bedreigingen op het gebied van ruimtelijke ontwikkelingen, is een visie voor de langere termijn noodzakelijk. Dat leggen we vast in deze structuurvisie, die volgens de Wet ruimtelijke ordening verplicht is voor het gehele grondgebied.

In 2009 is de Structuurvisie fase 1 vastgesteld. Afsproken is dat na afronding van de Structuurvisie fase 1 een Structuurvisie fase 2 opgesteld wordt, waarin een doorkijk gegeven wordt naar de ontwikkeling van Weert voor de langere termijn. Op 22 mei 2013 is deel 1 van de Structuurvisie fase 2 'Analyse en opgaven' vastgesteld door uw gemeenteraad. Nu liggen deel 2 Visie en Deel 3 Uitvoering ter besluitvorming door uw gemeenteraad voor. Na vaststelling van deze twee delen is het dan ook van belang om, gelijktijdig met de vaststelling, de Structuurvisie fase 1 uit 2009 in te trekken. Om te voorkomen dat de planvoorraad woningbouw toeneemt wordt eveneens gevraagd de bijlage van de Structuurvisie fase 1: Bouwen van woningen op open plekken in bestaand stedelijk gebied in te trekken.

Status

In deel 1 van de structuurvisie (Analyse en opgaven) zijn de ambities benoemd voor de toekomst. De ambities zijn aan de hand van vier thema's uitgewerkt in deel 2 Visie. De structuurvisie is niet direct bindend voor externen. Tegen de vaststelling van de structuurvisie staat geen bezwaar of beroep open. De structuurvisie bindt de overheid zelf. Het blijft mogelijk om op incidenteel niveau gemotiveerd af te wijken van de structuurvisie middels een goede ruimtelijke onderbouwing. Dit gebeurt in overleg met de gemeenteraad. Het college heeft verder de mogelijkheid om binnen de kaders van de structuurvisie maatwerk te leveren.

Bouwstenen

Een aantal bouwstenen is van groot belang voor de Structuurvisie:

- Zo is de Gebiedsvisie Kempen~Broek - IJzeren Man door uw raad vastgesteld op 26 september 2012.
- Daarnaast is een doorvertaling gemaakt van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) naar een Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert (GKW). Het LKM is voortgekomen uit een nieuwe richting die de provincie is ingeslagen ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied. In 2012 is het LKM geactualiseerd. Het GKW is opgenomen in deel 3 van de Structuurvisie.
- De Visie op het Stadshart heeft in thema 3 van de Structuurvisie een plek gekregen en is als bijlage toegevoegd aan de Structuurvisie. Zij ligt eveneens ter besluitvorming aan u voor.

- De Hoogbouwvisie is opgesteld op verzoek van uw raad. Dit is gebeurd vanwege diverse incidentele hoogbouwinitiatieven, die zich in het recente verleden voordeden, en waarvoor de gemeente geen adequaat toetsingskader had.

PROBLEEMSTELLING

Weert nodigt uit

De verantwoordelijkheid voor ruimtelijke ontwikkelingen en de bronnen van financiering zullen de komende jaren wijzigen. De gemeente Weert heeft niet meer de middelen om alle ruimtelijke ontwikkelingen zelf te realiseren en zal zich terughoudender opstellen en de samenleving, inclusief de markt, meer ruimte en verantwoordelijkheid geven om de bijzondere mix van kwaliteiten in Weert in stand te houden. Leidend thema van de Structuurvisie Weert 2025 is dan ook: Weert nodigt uit.

Integrale visie

Om de ambities uit deel 1 te realiseren, wordt bij de ruimtelijke (locatie) keuzes een aantal principes toegepast. Hiertoe behoren zorgvuldig ruimtegebruik, kwaliteit vóór kwantiteit, het respecteren van landschappelijke en cultuurhistorische waarden en tegengaan van verrommeling in het buitengebied. Duurzaamheid zit verweven in de gehele structuurvisie waarbij gekeken wordt naar de sociale, economische en de ecologische dimensie.

De structuurvisie benoemt 4 thema's aan de hand waarvan de integrale visie op Weert wordt toegelicht:

1. Prettige woongemeente voor jong en oud
2. Groenste stad met een grote toeristisch-recreatieve aantrekkingskracht
3. Uitnodigend, bruisend centrum
4. Hoogwaardige bedrijvigheid, dienstverlening en innovatie

Ad 3 Thema Uitnodigend, bruisend centrum

De Visie op het Stadshart is voortgekomen uit de wens om potenties te benutten en meer samenhang aan te brengen tussen een aantal grotere projecten. Daarnaast is het belangrijk in te spelen op een aantal actuele ontwikkelingen, de wens naar meer beleving en ontmoeten in het centrum, de herbestemming van het Beekstraatkwartier, de toekomst van de culturele instellingen en de noodzaak een locatie te vinden voor de archiefbewaarpplaats, studiezaal en bijbehorende kantoorruimte.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Structuurvisie Weert 2025

Deel 2 Visie

Een aantal punten uit de Structuurvisie wordt in dit raadsvoorstel uitgelicht. Het betreft nieuw beleid. Voor de volledige inhoud wordt verwezen naar deel 2 Visie. De uitwerking van thema 3 'Uitnodigend, bruisend centrum', is uitgebreider hieronder toegelicht onder het kopje Visie op het Stadshart.

- Ruimtelijke verschijningsvorm: de visie schetst het streefbeeld ruimtelijke structuur en visie op hoogbouw.
- Landschap en stedelijk groen: we zetten in op behoud en ontwikkeling van groene parels, het vergroenen van stenige plekken in kernen, woonwijken en het centrum, het leggen van sterkere relaties van de stad met het buitengebied en de wens om de natuur in het buitengebied verder te ontwikkelen, te ontsnipperen en het onderscheid tussen de vier landschapstypen in Weert te vergroten. Een landschapsvisie voor het buitengebied dient hier meer handen en voeten aan te geven alsmede uitspraken te doen over het gewenste beheer.
- Water: verbetering/vernieuwing rioleringsstelsel & afkoppeling verhard oppervlak in het stedelijk gebied en beekherstel en beekdalontwikkeling.
- Economie en werkgelegenheidsgebieden:

- **Bedrijvigheid en kantoren:** de visie bevat uitspraken over kansrijke economische segmenten, de wijze van programmeren van bedrijfskavels, de mogelijkheden voor verkleuring van terreinen binnen de ringbanen en de visie op kantoren.
- **Detailhandel:** behoud van bestaande wijkwinkelcentra en de verplaatsing van het winkelcentrum in Leuken naar het Sporthalgebied ten behoeve van Leuken en Groenewoud. Sterker concentreren van het kernwinkelgebied en versterking van de PDV locatie Moesdijk. Het sporthalgebied is aangeduid als reserveringsruimte stedelijke ontwikkeling. Drie vervolgonderzoeken zijn opgenomen in het uitvoeringsprogramma, deel 3: de aanpak van kwetsbare winkelgebieden, de marktruimte van supermarkten en een marktonderzoek naar PDV.
- **Toerisme en recreatie:** de vastgestelde Gebiedsvisie Kempen~Broek - IJzeren Man vormt de basis voor de structuurvisie. Daarnaast is stedelijke reconversie met als leidend thema vrije tijd als kansrijk thema gekoppeld aan het gebied Weert-West. Verder van belang is de ontwikkeling van het waterfront met o.a. de Passantenhaven en het versterken van het Centrum als plek voor beleving en ontmoeting. Tenslotte gaat de visie in op uitbreiding van recreatieve routes, het toegankelijker maken van de Boshoverheide en het stimuleren van verblijfsrecreatie.
- **Landbouw:** in de structuurvisie worden voorwaarden gekoppeld aan de uitbreiding van agrarische bedrijven van 1,5 naar 3 hectare en buiten het LOG is nieuwvestiging van agrarische bedrijven niet mogelijk. Er blijven ruime mogelijkheden voor verbrede landbouw en er zijn hergebruiksmogelijkheden opgenomen voor vrijkomende agrarische gebouwen. Aangekondigd wordt dat agrarische bouw kavels bij de volgende herziening van het bestemmingsplan Buitengebied in principe op maat worden gemaakt.
- **Wonen:** de structuurvisie doet uitspraken over gewenste nieuwe woonmilieus om de groei van de bevolking de komende jaren in op te vangen. Daarnaast ligt het accent op enkele wijkvernieuwingengebieden. De visie bevat een kader om het aantal woningen in plannen te verminderen (vooralsnog van 2.000 woningen naar 1.200 woningen, jaarlijkse herijking nodig rekening houdend met behoeften en economische ontwikkeling) en benoemt instrumenten hiervoor zoals het intrekken van de Nota bouwen in tuinen.
- **Onderwijs/zorg/welzijn:** in de structuurvisie worden drie onderwijsprojecten benoemd met ruimtelijke impact: de school in Laar/Laarveld (voorstel locatie te heroverwegen), de school in Leuken en de voorgenomen realisatie van het KEC (Kennis en Expertisecentrum). Beleid is verder gericht op de clustering van voorzieningen zoals binnen- en buitensportaccommodaties.
- **Mobiliteit:** de belangrijkste zaken worden aangestipt: haalbaarheidsonderzoek Westtangent, verbetering N280, verbeteren routes landbouwverkeer als onderdeel van het Mobiliteitsplan, realisatie fijnmazig fietsnetwerk, stimuleren vrachttransport over het water en de voorgenomen realisatie van een multimodale terminal bij de havenkom, alsmede personenvervoer Weert-Antwerpen.

Deel 3 Uitvoering

In het uitvoeringsdeel zijn alle projecten en studies opgenomen om te komen tot uitvoering van de visie. Dit is niet alleen een gemeentelijke taak. In het uitvoeringsdeel is het principe van korte termijn projecten 2013-2014 (hard) en middellange/ lange termijn 2015-2025 (wens) projecten aangehouden om het uitvoeringsprogramma voldoende realiteitsgehalte te geven. Met harde projecten worden de projecten bedoeld waarvoor de financiering in de Begroting 2013 en Begroting 2014 is geregeld. Daarnaast worden de projecten bedoeld waar externen zorg dragen voor de financiering en die reeds in uitvoering zijn.

In de structuurvisie zijn privaatrechtelijke en publiekrechtelijke instrumenten genoemd die de gemeente in staat stellen om sturing te kunnen geven aan ruimtelijke initiatieven. Zo vindt de gemeente het gerechtvaardigd om waar nodig en mogelijk een kwaliteitsbijdrage te vragen ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen en bovenwijkse voorzieningen. In de structuurvisie wordt daarom voorgesteld om twee fondsen gericht op groen (Kwaliteitsfonds Buitengebied en fonds Stedelijk groen) op te richten. Aan de fondsen zijn projecten gekoppeld. Het Kwaliteitsfonds Buitengebied kan direct na vaststelling van de structuurvisie van kracht worden op grond van het GKW. Het fonds Stedelijk groen heeft nog uitwerking. Verder is een aantal bovenwijkse voorzieningen opgenomen in de structuurvisie. Deze zijn echter nog niet vertaald in een nota Bovenwijken. De beide huidige Meerjareninvesteringsplannen blijven nog van kracht tot de nieuwe nota Bovenwijken en fonds Stedelijk Groen gereed zijn.

Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert (GKW)

Bij ontwikkelingen buiten de stedelijke contouren zal het GKW als instrument van toepassing zijn. Het grondprincipe van het GKW is dat bepaalde ontwikkelingen ter plaatse leiden tot verlies aan omgevingskwaliteit, hetgeen dient te worden gecompenseerd. Dit wordt in hoofdstuk 6 van deel 3 uitgelegd. Het volledige GKW is opgenomen als bijlage 2 bij deel 3 Uitvoering. De provincie heeft in een afzonderlijk schrijven bevestigd dat zij instemt met het GKW en dat gemeente het GKW kan gaan toepassen. Dit betekent dat er geen vooroverleg meer gevoerd hoeft te worden met de provincie voor ruimtelijke ontwikkelingen die passen binnen het GKW. Hiermee kunnen procedures versneld worden. Wel dient jaarlijks hiervan verslag te worden gedaan aan de provincie en aan uw raad.

Juridisch en financiële toets

Parallel aan de inspraakperiode heeft een juridische en financiële toets plaatsgevonden van het woonbeleid en is een brede risico-analyse uitgevoerd door het adviesbureau VD2 Advies. VD2 advies is specialist op het gebied van strategische grondzaken en is medeauteur van de grondexploitatiewet. Daarnaast hebben zij bijvoorbeeld de Stadsregio Parkstad Limburg geadviseerd bij het terugdringen van de planvoorraad woningen. Het volledige openbare advies is bij de stukken toegevoegd.

Woonbeleid

De aanpak om te komen tot een reductie van de planvoorraad woningen geschiedt via een transparant proces waarbij de woningbouwmogelijkheden op een objectieve wijze zijn beoordeeld (zeef). Daarnaast is aan het beleidsvoornemen om de woningbouwvoorraad te verkleinen en de wijze waarop brede bekendheid gegeven. Enige voorzichtigheid is geboden in de situatie waarbij contracten zijn afgesloten. Voor deze situaties is maatwerk van groot belang, zowel qua eindresultaat als het te volgen proces. Aan de hand van de woningbouwplanning en de aangekondigde maatregelen in de voorliggende structuurvisie en het advies van VD2 Advies, wordt per woningbouwproject daarnaast in overleg getreden met de desbetreffende exploitanten. Ten aanzien van de uitvoerbaarheid: het effect van de beoogde maatregelen kan pas gemeten worden als het beleid wordt vertaald in de besluiten over de bestemmingsplannen. Of het voorgenomen beleid daarmee ook tot daadwerkelijke reductie van de voorraad aan woningbouwmogelijkheden zal leiden, is mede afhankelijk van de aard, de omvang en inhoud van het verzet tegen de nieuwe bestemmingsplannen. Voor het bewaken en eventueel bijsturen op het woonbeleid is het dan ook noodzakelijk de ontwikkelingen op dit terrein te blijven volgen. Dit doen we middels de jaarlijkse actualisatie van de woonvisie.

Structuurvisie algemeen

De structuurvisie voorziet op dit moment niet in grootschalige nieuwe ontwikkelingen waarin de gemeente nu al actief zal participeren. Dit betekent dat de structuurvisie in directe zin geen juridische en/of financiële risico's tot gevolg zal hebben.

Het risico bestaat dat de doelstellingen in de structuurvisie niet, niet volledig, niet tijdig worden bereikt of een andere invulling krijgen doordat:

- De keuze voor een faciliterende rol van de overheid ertoe leidt dat de uitvoering (deels) aan de samenleving/markt wordt overgelaten.
- De gemeente over onvoldoende financiële ruimte beschikt om alle doelstellingen te kunnen realiseren.

Het beleid voorziet in twee fondsen ten behoeve van het kostenverhaal: het Kwaliteitsfonds Buitengebied en het fonds Stedelijk groen. Omdat het niet zeker is of de beoogde bijdragen ook kunnen worden ontvangen, is het niet zeker of de projecten waarvoor deze bijdragen zijn bedoeld, (in volle omvang) worden gerealiseerd.

Visie op het stadshart

De Visie op het Stadshart is geen visie van grote gebaren. Het is een erkenning van de aanwezige kwaliteiten en structuren en borduurt daar op voort. Wij maken de parels in de stad meer zichtbaar en leggen het accent op het creëren van verbindingen en samenhang. Het stadshart dient de stad Weert te representeren als dorpse stad in het groen: gemoedelijk en gezellig. De insteek is concentratie van winkels te bevorderen om een gezonde kern te krijgen die in zichzelf vitaal is en blijft. De ruimte die vrijkomt dient ingevuld te worden met functies die inspelen op de wens naar ontmoeting en beleving.

De speerpunten uit de visie hebben betrekking op:

- Versterken van de drie polen: Bassin, Stadspark, Stationskwartier.
- Kleinschalige maat en schaal in historische context.
- Meer sfeer op de pleinen en in de straten, vergroenen van de binnenstad en multifunctioneel gebruik.
- Verbeteren van de huisvesting van de culturele instellingen in de binnenstad.
- Opwaarderen van erfgoedruimten.
- Multifunctioneel centrum en een compacter winkelcentrum.
- Stimuleren van fietsverkeer naar en van de binnenstad.
- Singel als verbindend element met nieuwe 'voetgangerslopers'.
- Entree Maaspoort-Emmasingel.
- Strategie herbestemmen in plaats van sloop en nieuwbouw.

De Visie op het Stadshart sluit af met een uitvoeringsprogramma. Het uitvoeringsprogramma doet uitspraken over prioritering, fasering, actoren en rol gemeente. Zij is dynamisch om in te kunnen spelen op veranderende omstandigheden. De prioritering is gedaan, waarbij rekening is gehouden met de huidige financiële situatie en de reeds beschikbaar gestelde financiële middelen voor projecten. De definitieve invulling van het uitvoeringsprogramma zal jaarlijks bekeken worden bij het opstellen van de meerjarenbegroting waarbij zeker financieel een integrale afweging kan worden gemaakt door de gemeenteraad. Een aantal projecten kan met reguliere middelen worden uitgevoerd, waaronder groen.

COMMUNICATIE

Structuurvisie Weert 2025

Het traject om te komen tot een structuurvisie voor Weert is interactief geweest.

Info-RO's

De structuurvisie is een kaderstellend product. Uw raad is dan ook intensief betrokken bij de totstandkoming er van. Voor het opstellen van de Visie (deel 2) en het deel Uitvoering (deel 3) zijn in totaal 3 bijeenkomsten met de raadsleden georganiseerd. In een eerdere fase, voor de totstandkoming van deel 1 'Analyse en opgaven', zijn twee bijeenkomsten gehouden met de raad.

Burgers/bedrijven/organisaties/verenigingen/partners

Deel 1 Analyse en opgaven:

- Interviews externe specialisten.
- Discussieavond over het stedelijk gebied en discussieavond over de kernen en het buitengebied. De daar gemaakte uitspraken m.b.t. visie en uitvoeringsdeel zijn meegenomen in de delen 2 en 3.

Deel 2 Visie en deel 3 Uitvoering

- Rondje langs de velden bij stakeholders.
- Halverwege de inspraakperiode in oktober 2013 heeft een informatieavond plaatsgevonden waarin de structuurvisie mondeling is toegelicht.

In bijlage 1 van deel 2 Visie is een samenvatting opgenomen van de discussiebijeenkomsten, toegespitst op de uitspraken die betrekking hebben op de visie op Weert. In bijlage 2 van deel 2 Visie is een samenvatting gegeven van de bijeenkomst met de stakeholders.

Zienswijzen

In de periode van 11 september tot en met 23 oktober heeft de Structuurvisie Weert 2025, deel 2 Visie en deel 3 Uitvoering, ter inzage gelegen. Voor de volledigheid was ook deel 1 toegevoegd, alhoewel inspraak op deel 1 niet meer mogelijk was gezien de vaststelling in uw gemeenteraad van 22 mei 2013. Er zijn 16 zienswijzen binnengekomen op de structuurvisie. Op de Visie op het Stadshart zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het eindverslag inspraak is door ons vastgesteld op 12 november 2013 en de aangegeven aanpassingen in de structuurvisie zijn doorgevoerd. Het inspraakverslag is bijgevoegd bij de stukken. De zienswijzen, die wijzigingen tot gevolg hadden in de structuurvisie, hebben met name betrekking op het buitengebied (landschapswaarden en het beheer in het buitengebied in relatie tot wildernisnatuur, de wens voor glasvezel in het buitengebied, uitbreidingsmogelijkheden agrarische bedrijven), op het energiebeleid, het verduidelijken van de toekomstige wegtracés in de verbeelding. De provincie Limburg heeft geen

officiële zienswijze ingediend, echter ambtshalve zijn wel enkele ondergeschikte aanpassingen gevraagd in het landschaps/natuurbeleid en het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert.

Vervolg structuurvisie

Na vaststelling van de Structuurvisie worden deelprojecten en deelstudies uitgevoerd, die elk een eigen communicatietraject kennen.

Visie op het stadshart

De Visie op het Stadshart is tot stand gekomen na diverse interne en externe sessies.

De visie is tweemaal besproken in een info-RO om de kaders helder te krijgen alsmede een toets te doen van de concept-Visie. Daarnaast heeft een rondetafelgesprek plaatsgevonden met een groep belanghebbenden van de binnenstad. Ook is de visie besproken in de commissie cultuurhistorie en in de Marktcommissie. Halverwege de inspraakperiode in oktober 2013 heeft een informatieavond plaatsgevonden waarin, naast de structuurvisie, ook de Visie op het Stadshart mondeling is toegelicht.

Vervolg visie op het stadhart

De in het uitvoeringsprogramma opgenomen projecten en studies worden ter hand genomen en/of worden in de looptijd van de visie verder uitgewerkt. Hier horen eigen communicatietrajecten bij. Van belang om te vermelden is het feit dat in het rondetafelgesprek deelnemers hebben gevraagd om een klankbordgroep samen te stellen die enkele malen per jaar bij elkaar komt om na te denken/feedback te geven op diverse acties in de binnenstad. Dit krijgt in november een eerste vervolg. Momenteel wordt nagedacht over de rol van deze klankbordgroep en de inhoud van de eerste bijeenkomst. In de klankbordgroep wordt de relatie met Centrummanagement Weert geborgd.

Stukken

De op dit voorstel betreffende stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

Het betreft:

Deel 2 Visie met Visiekaart en bijlagen:

1. Samenvatting discussieavonden
2. Samenvatting Rondje langs de velden
3. Visie op het Stadshart
4. Gebiedsvisie Kempen~Broek – IJzeren Man en Haalbaarheidsonderzoeken
5. Hoogbouwvisie

Deel 3 Uitvoeringsprogramma met bijlagen:

1. Uitvoeringsprogramma
2. Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert

Daarnaast: de ingekomen zienswijzen, het Eindverslag inspraak, het openbaar financieel-juridisch advies van VD2 Advies, de brief van de provincie waarin ingestemd wordt met het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert en de nota 'Bouwen van woningen op open plekken in bestaand stedelijk gebied'.

Het volledige advies van VD2 Advies ligt voor u vertrouwelijk ter inzage.

EVALUATIE

De strategische beleidskeuzes in de structuurvisie zullen verder worden uitgewerkt in concrete projecten en opgaven voor de komende periode, tot 2025. Daar hoort ook monitoring van de doorwerking van het beleid bij om te bewaken of de beoogde doelen daadwerkelijk worden bereikt. Uit de monitoring kan blijken dat de structuurvisie op zeker moment op onderdelen moet worden herzien, omdat het gekozen beleid niet effectief blijkt, of omdat verwachte ontwikkelingen een andere wending hebben gekregen.

In de structuurvisie wordt bewust ver vooruit gekeken om in te spelen op lange termijn ontwikkelingen, trends en prognoses en goed onderbouwde keuzes te maken voor de komende 5 tot 10 jaar. De Structuurvisie zal zelf naar verwachting over maximaal 8-10 jaar aan integrale actualisatie toe zijn. De Structuurvisie is zo opgesteld, dat tussentijds aanpassingen op onderdelen mogelijk zijn. We noemen als voorbeeld de kwaliteitskaart bij het GKW, waarvan we verwachten dat deze moet worden aangepast na vaststelling van het nieuwe POL 2014 in 2014.

Het uitvoeringsprogramma en de financiële uitvoerbaarheid zijn dynamisch (voortdurend aan verandering onderhevig). Periodieke evaluatie, actualisering en bijstelling van het uitvoeringsprogramma en de financiële uitvoerbaarheid op basis van nieuwe inzichten en nieuwe projecten zijn noodzakelijk.

Periodieke evaluatie, actualisering en bijstelling geldt ook voor het uitvoeringsprogramma dat gekoppeld is aan de Visie op het Stadshart.

Verder wordt jaarlijks verslag gelegd over de projecten die zijn uitgevoerd met toepassing van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

VOORSTEL COLLEGE

- A. Intrekken Structuurvisie Weert fase 1 uit 2009 met de bijlage Bouwen van woningen op open plekken in bestaand stedelijk gebied.
- B. Vaststellen Structuurvisie Weert 2025, deel 2 Visie en deel 3 Uitvoering met bijbehorende bijlagen en daarbij kennis te nemen van het Eindverslag inspraak.
- C. Vaststellen Visie op het Stadshart, als bouwsteen van en bijlage bij de Structuurvisie Weert 2025, deel 2 Visie.
- D. Besluiten de door het college opgelegde geheimhouding te bekrachtigen met betrekking tot het volledige advies van VD2 Advies op grond van artikel 10 lid 2 sub b. en g. van de Wet Openbaarheid van Bestuur.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: RAD-000918

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2013;

b e s l u i t :

- A. De raad besluit de Structuurvisie Weert fase 1 uit 2009 met de bijlage Bouwen van woningen op open plekken in bestaand stedelijk gebied in te trekken.
- B. De raad besluit de Structuurvisie Weert 2025, deel 2 Visie en deel 3 Uitvoering met bijbehorende bijlagen vast te stellen en daarbij kennis te nemen van het Eindverslag inspraak.
- C. De raad besluit de Visie op het Stadshart, als bouwsteen van en bijlage bij de Structuurvisie Weert 2025, deel 2 Visie, vast te stellen.
- D. De raad besluit de door het college opgelegde geheimhouding te bekrachtigen met betrekking tot het volledige advies van VD2 Advies op grond van artikel 10 lid 2 sub b. en g. van de Wet Openbaarheid van Bestuur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 december 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans