

Vergadering van de gemeenteraad van 12 februari 2014

Portefeuillehouder : A.F. van Eersel

Behandelend ambtenaar : Harry Wang

Nummer raadsvoorstel: RAD-000935

en: M.Dolders

Doorkiesnummer : (0495) 575 242

Agendapunt: -

ONDERWERP

Verruimen van criteria artikel 160 Gemeentewet ten aanzien van transacties onroerend goed

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Naar aanleiding van een tweetal recente verkoopacties en de behandeling van het verkoopbeleid vastgoedcluster in de commissie Ruimtelijke Ordening is toegezegd dat een voorstel aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd voor een verruiming van de bevoegdheid om onroerende zaken te verkopen.

PROBLEEMSTELLING

In artikel 160 Gemeentewet zijn de bevoegdheden van het college van B&W opgenomen en in artikel 169 Gemeentewet is de positie van de raad aangaande deze bevoegdheden van het college geregeld. De gemeenteraad heeft bij besluit van 3 april 2003 ten aanzien van een viertal bevoegdheden van het college nadere criteria vastgesteld. Het gaat dan om bevoegdheden die ingrijpende gevolgen voor de gemeente kunnen hebben waaronder het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen. Dit houdt in dat het college in voorkomend geval eerst de gemeenteraad in de gelegenheid moet stellen om wensen of bedenkingen te uiten alvorens een besluit te nemen.

De criteria bij privaatrechtelijke rechtshandelingen zijn toegespitst op transacties onroerend goed, exploitatie-overeenkomsten en publiek-private-samenwerkingsovereenkomsten.

In een tweetal recente verkoopsituaties, Kaaskampweg 3 en voormalige basisschool De Duizendpoot, is gebleken dat de te volgen procedure van wensen en bedenkingen door de gemeenteraad een snel en slagvaardig optreden door het vastgoedcluster in de weg kan staan. De opgenomen grens van € 300.000,00 is hierbij bepalend.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Door het grensbedrag te verruimen naar € 500.000,00, met als bijkomende voorwaarde dat een taxatierapport voorhanden moet zijn en niet meer dan 10% naar beneden mag worden afgeweken van de taxatiewaarde, wordt bereikt dat de raad minder snel hoeft te worden geconsulteerd.

COMMUNICATIE

Niet van toepassing

EVALUATIE

Bij de evaluatie van het verkoopbeleidplan kan tevens bekeken worden of de verruiming voldoende effect heeft gesorteerd.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

VOORSTEL COLLEGE

Besluiten om de grens van € 300.000,00 bij verkoop van grond met opstallen te verruimen naar € 500.000,00 en als voorwaarde te stellen dat een taxatierapport voorhanden is en niet meer dan 10% naar beneden wordt afgeweken van de taxatiewaarde

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-000935

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 januari 2014;

b e s l u i t :

Besluiten om de grens van € 300.000,00 bij verkoop van grond met opstallen te verruimen naar € 500.000,00 en als voorwaarde te stellen dat een taxatierapport voorhanden is en niet meer dan 10% naar beneden wordt afgeweken van de taxatiewaarde

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 februari 2014.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans