

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 57 52 21	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006890

**ONDERWERP**

Verlengen van de startersregeling.

**ADVIES**

Aan de raad voorstellen:

1. Een aanvullend krediet van € 500.000,- beschikbaar te stellen ter uitvoering van de startersregeling.
2. De 'Verordening stimuleringsfonds startersregeling gemeente Weert 2007' in te trekken.
3. De 'Verordening starterslening gemeente Weert 2014' vast te stellen.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Algemeen:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Argumenten:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Kanttekeningen:

Geen.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Geen.

Weert, 20 januari 2014  De directeur,	Commissie Ruimtelijke Ordering van 13 maart 2014	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
	Raad van 25 maart 2014		bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 11 februari 2014								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Akkoord   | <input type="checkbox"/> Niet akkoord                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input checked="" type="checkbox"/> Gewijzigde versie |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.:  |   |

Beslissing d.d.: 11-02-14

Nummer: 5

  
 De secretaris,

## **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De geldleningen in het kader van de Startersregeling worden op grond van het BBV geactiveerd. In welke mate gebruik wordt gemaakt van de regeling is vooraf moeilijk in te schatten. Daarom wordt terzake geen raming opgenomen in de begroting. De middelen ad € 500.000,-- lopen in de totale financieringsbehoefte mee. Bij eerdere verlenging van de startersregeling (raad 8 februari 2012) is besloten de lasten (inclusief beheerkosten) van de te verstrekken geldleningen jaarlijks achteraf via de jaarrekening te verrekenen met de reserve Volkshuisvesting. Deze reserve is inmiddels uitgeput (notitie reserves en voorzieningen; raad 26 juni 2013), hetgeen betekent dat de lasten het rekeningresultaat nadelig beïnvloeden.

## **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

*Nadere specificatie:* Raadsleden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

## **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Bedrijfsvoering: Loet Koppen

Extern:

Provincie Limburg, SVn.

## **BIJLAGEN**

Openbaar:

Raadsvoorstel, verordening.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Vergadering van de gemeenteraad van 25 maart 2014

Portefeuillehouder : A.F. van Eersel

Behandelend ambtenaar : Marian Arts

Nummer raadsvoorstel: RAD-000945

Doorkiesnummer : (0495) 57 52 21

Agendapunt: -

### ONDERWERP

Verlengen van de startersregeling.

### AANLEIDING EN DOELSTELLING

Uw raad heeft de afgelopen jaren diverse besluiten genomen inzake de startersregeling. Deze besluiten kunnen als volgt kort samengevat worden.

- Op 2 november 2007 is de 'Verordening stimuleringsfonds startersregeling gemeente Weert 2007' vastgesteld en is een krediet van € 450.000,- beschikbaar gesteld. De regeling beperkte zich tot woningen in de wijken Keent, Moesel, Groenewoud, Biest en Fatima.
- Op 14 maart 2008 heeft uw raad de Gemeentelijke uitvoeringsregels VROM starterslening en de productspecificaties VROM starterslening van toepassing verklaard op de 'Verordening Stimuleringsfonds Startersregeling gemeente Weert 2007'.
- Op 29 oktober 2008 heeft uw raad de regeling verruimd naar woningen in alle wijken.
- Op 3 november 2010 heeft uw raad aanvullend € 500.000,- beschikbaar gesteld ter uitvoering van de regeling.
- Op 8 februari 2012 heeft uw raad aanvullend € 500.000,- beschikbaar gesteld ter uitvoering van de regeling.
- Op 12 december 2012 heeft uw raad aanvullend € 500.000,- beschikbaar gesteld ter uitvoering van de regeling.

Hiermee is in totaal € 1.950.000,- beschikbaar gesteld voor het gemeentelijk aandeel van startersleningen, waarvan € 10.000,- was gereserveerd voor de kosten van SVn. Er zijn tot 20 januari 2014 in totaal 165 startersleningen toegekend. Hiermee is een gemeentelijk aandeel van € 1.725.997,50 gemoeid. Met het aandeel van de provincie en het rijk erbij is tot 20 januari 2014 voor een bedrag van in totaal € 4.621.742,00 aan startersleningen verstrekt.

Er resteert thans nog een beperkt budget, waarmee we ongeveer 12-15 starters kunnen helpen. Er blijven nieuwe aanvragen om startersleningen binnenkomen. De verwachting is dan ook dat het resterende budget binnen enkele maanden uitgeput is, gezien het aantal lopende aanvragen en de informatie die vaak gevraagd wordt over de startersregeling. We willen het risico voorkomen dat er een moment komt dat het budget is uitgeput. Daarom doen we tijdig een nieuw voorstel, zodat we de cofinanciering van provincie ook alvast kunnen regelen. Dit kan pas nadat uw raad middelen beschikbaar heeft gesteld.

De positie van starters op de koopmarkt is nog altijd moeilijk. Het gaat hierbij niet alleen om jonge huishoudens, maar ook om doorstromers uit een huurwoning, voor wie de stap naar een koopwoning financieel meestal te groot is. Daarbij worden de voorwaarden voor de hypotheekverstrekking strikter. Dit is merkbaar. Er worden steeds meer startersleningen verstrekt onder het maximale bedrag van € 30.000,-. Dit komt omdat de aankoopprijs van de woning, waarvoor een starterslening wordt aangevraagd, lager wordt. Hierdoor is niet het maximale bedrag van € 30.000,- maatgevend voor de hoogte van de starterslening, maar 20% van de verwervingskosten, hetgeen ook een criterium is. Verder zijn er starters die er zelf voor kiezen om niet het maximale bedrag te lenen als starterslening.

De doelstelling van de startersregeling is het helpen van koopstarters bij de aankoop van het eerste eigen huis.

### PROBLEEMSTELLING

Het probleem is dat de overstap van een huurwoning naar een koopwoning of de overstap vanuit een thuissituatie/onzelfstandige woonruimte naar een koopwoning groot is. Voor een eenpersoonshuishouden, waarvan het aantal toeneemt, is deze stap moeilijker dan voor tweeverdieners.

De startersregeling van de gemeente heeft de afgelopen jaren duidelijk in een behoefte voorzien, zowel voor bestaande als voor nieuwe woningen. Er zijn momenteel geen andere instrumenten voorhanden om koopstarters te helpen.

### OPLOSSINGSRICHTINGEN

De gemeente is in 2007 ingestapt in het Impulsplan: 'Starters een eigen thuis'. Aanvankelijk participeerden rijk (50%) en provincie (25%) in de regeling, zodat de gemeente slechts 25% van elke starterslening hoefde te financieren. Sinds mei 2010 waren de rijksmiddelen uitgeput, zodat de gemeente en provincie elk 50% van een starterslening financierden. Dit heeft geduurd tot maart 2013. Sinds maart 2013 participeert het rijk weer, zodat de gemeente wederom slechts 25% van elke starterslening hoeft te financieren. De provincie heeft tussentijds extra middelen beschikbaar gesteld, zodat de participatie van de provincie in de startersregeling gecontinueerd wordt.

In totaal is tot nu toe € 1.950.000,- beschikbaar gesteld door uw raad ter uitvoering van de regeling. Hiervan was € 10.000,- gereserveerd voor de kosten die SVn in rekening brengt bij de gemeente.

In onderstaande tabel is het verloop van de aanvragen samengevat:

jaar	aantal toekenningen
2007	2
2008	10
2009	15
2010	19
2011	38
2012	37
2013	41
2014*	3
<b>totaal</b>	<b>165</b>

\* tot 20 januari 2014

Tot nu toe zijn 165 startersleningen verstrekt. Er lopen 12 aanvragen en er wordt vaak geïnformeerd naar de mogelijkheden. Het resterende budget is voldoende om de ingediende aanvragen te honoreren, echter de verwachting is dat het resterende budget op korte termijn is uitgeput.

De provincie heeft middelen beschikbaar gesteld en biedt de mogelijkheid om een beroep te doen op een aanvullende fondsbijdrage voor de uitvoering van de regeling. Voorwaarde is dat de gemeente eenzelfde bijdrage doet. Het voorstel is om aanvullend € 500.000,- beschikbaar te stellen. De lasten en opbrengsten hiervan evenals de reeds beschikbare geldleningen komen ten gunste van en ten laste van het rekeningresultaat.

De kenmerken van de lening zijn kort samengevat:

- De lening is de eerste 3 jaar rente- en aflossingsvrij.
- De lening heeft een looptijd van maximaal 30 jaar.
- Na de eerste 3 jaar gaat de koopstarter in principe een marktconforme rente en aflossing betalen. De marktconforme 15 jaar vaste rente is bij aanvraag bepaald en geldt (na 3 jaar)

nog 12 jaar. Als het inkomen van de koopstarter niet toereikend is, betaalt de koopstarter een maandlast die past bij het op dat moment geldende inkomen.

- Hertoetsing vindt plaats na het 3e, 6e, 10e en 15e jaar.
- De starterslening wordt aangeboden onder NHG. Dit houdt in dat de gemeente geen risico loopt.
- De starterslening is/wordt uiterlijk na 30 jaar in zijn geheel afgelost.

De financiële administratie geschiedt door Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). De gemeente betaalt jaarlijks per 1 januari een beheervergoeding van 0,5% op jaarbasis over de schuldrest van de verstrekte leningen aan starters. Er is sprake van rentederving voor de gemeente over de eerste drie jaar. Daartegenover staat dat na drie jaar de starter een rente moet gaan betalen die hoger is (momenteel ongeveer 5,3%) dan de rente die de gemeente betaalt voor het geld, dat we lenen voor de uitvoering van de startersregeling, zulks echter met inachtneming van de tussentijdse inkomenstoets.

Concreet betekent dit dat niet de geldleningen maar de lasten/revenuen van de te verstrekken/verstrekte geldleningen jaarlijks verrekend worden met het rekeningresultaat. Sinds enkele jaren is het saldo overigens positief en komt ten gunste van het rekeningresultaat.

Bij de eerste kredietstelling is € 10.000,- gereserveerd om de kosten van de beheervergoeding, die SVn bij de gemeente in rekening brengt, te financieren. Dit werd verder verrekend met de creditrente die de gemeente ontving over het tegoed. Sinds 2012 wordt echter geen creditrente meer ontvangen. De kosten van de beheervergoeding worden nu jaarlijks verrekend met de ontvangen rente en aflossingen. Het saldo wordt jaarlijks teruggevraagd aan SVn (zie onderstaande tabel).

De eerste startersleningen zijn in 2007 toegekend. Dit houdt in dat jaarlijks middelen terugvloeien naar de gemeente. Hieronder staat een overzicht van de kosten en ontvangsten. De ontvangen rente en aflossing van startersleningen zal in de komende jaren toenemen, omdat de driejaarstermijn, waarin geen rente en aflossing betaald hoeft te worden, voor steeds meer leningen is afgelopen. Het is lastig om een exacte raming te maken van de ontwikkeling de komende jaren. Wel is het zo dat van de 46 leningen, waarvan de eerste 3 jaar verstreken is er 10 geheel zijn afgelost, er 26 aan het aflossen zijn en er 10 nog niet aan het aflossen zijn als gevolg van de inkomenstoets. Verder hebben 2 starters hun lening gedeeltelijk ineens afgelost.

jaar	betaalde beheervergoeding	ontvangen creditrente	ontvangen rente startersleningen	ontvangen aflossing startersleningen	totaal teruggevraagd van SVn
2007	€ 0,00	€ 1.171,90	-	-	-
2008	€ 211,74	€ 1.531,62	-	-	-
2009	€ 936,28	€ 218,52	-	-	-
2010	€ 1.790,34	€ 277,18	€ 154,58	€ 6.881,48	€ 7.036,06
2011	€ 4.299,77	€ 654,26	€ 687,22	€ 7.718,23	€ 8.405,45
2012	€ 6.547,75	€ 34,65	€ 3.612,52	€ 36.072,11	€ 33.171,53
2013	€ 7.880,45	-	€ 8.920,91	€ 38.941,05	€ 39.981,51

De maximale koopsom van een woning, waarvoor een starterslening kan worden aangevraagd in Weert, is € 170.000,- k.k. of v.o.n. De provincie heeft de mogelijkheid geboden dit bedrag te verhogen naar maximaal € 173.000,-. Wij zien geen reden om dat over te nemen. Er staan veel woningen te koop met een vraagprijs die minder is dan € 170.000,-, daarom is er geen reden dit bedrag te verhogen. De provincie biedt tevens de mogelijkheid om een starterslening te verstrekken tot een bedrag van maximaal € 37.000,-. De meeste startersleningen, die verstrekt worden, zijn minder dan € 30.000,-. Wij zien daarom geen reden dit bedrag te verhogen. Verder wordt voor de verwervingskosten een bedrag van 6% aangehouden, nu de overdrachtsbelasting structureel is verlaagd naar 2%. Tot slot heeft de provincie aangegeven dat de verordening aangepast dient te worden aan de standaardverordening zoals die thans door SVn wordt gehanteerd. Daarom wordt voorgesteld de 'Verordening Stimuleringsfonds Startersregeling

gemeente Weert 2007' in te trekken. In de 'verordening starterslening gemeente Weert 2014' zijn alle aanpassingen verwerkt.

De invoering is afhankelijk van het beschikbaar stellen van de middelen door de provincie. Hiertoe doen wij een formeel verzoek zodra uw raad definitief besloten heeft. (Ambtelijk is dit verzoek reeds gedaan en is aangegeven dat aan het verzoek om trekkingsrechten zal worden tegemoet gekomen). Publicatie van de verordening vindt hierna plaats, zodat we ervan verzekerd zijn dat de verordening niet in werking treedt voordat zekerheid is verkregen over het beschikbaar stellen van middelen door de provincie. Naar verwachting kan de verordening uiterlijk 1 mei 2014 in werking treden.

#### **COMMUNICATIE**

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage. Op dit voorstel is spreekrecht van toepassing.

In het Gemeenteblad wordt een bekendmaking gepubliceerd van de aangepaste Verordening (per 1 januari 2014 verplichte landelijke website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>). Deze treedt daags na publicatie in werking.

#### **EVALUATIE**

Via de jaarrekening vindt jaarlijks verslaglegging plaats.

#### **ADVIES RAADSCOMMISSIE**

>

#### **VOORSTEL COLLEGE**

- A. Beschikbaar stellen van een aanvullend krediet van € 500.000,- ter uitvoering van de startersregeling.
- B. De 'Verordening stimuleringsfonds startersregeling gemeente Weert 2007' in te trekken.
- C. De 'Verordening starterslening gemeente Weert 2014' vast te stellen.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

*Nummer raadsvoorstel: RAD-000945*

## RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 februari 2014;

b e s l u i t :

- A. Een aanvullend krediet van maximaal € 500.000,- beschikbaar te stellen ter uitvoering van de startersregeling.
- B. De 'Verordening stimuleringsfonds startersregeling gemeente Weert 2007' in te trekken.
- C. De 'Verordening starterslening gemeente Weert 2014' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 maart 2014.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans

**VERORDENING STARTERSLENIING GEMEENTE WEERT 2014**

De raad der gemeente Weert;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 februari 2014;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

**B E S L U I T:**

Vast te stellen de 'Verordening starterslening gemeente Weert 2014'

**Artikel 1 Begrippen**

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a) **Aanvrager:** de aanstaande eigenaar die de aanvraag doet. Bij twee of meer aanstaande eigenaren gelden beiden gezamenlijk als aanvrager. De starter, die voor de eerste maal een eigen woning koopt of verkrijgt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen. Onder verkrijgen wordt onder meer begrepen: verkrijging door huwelijksvermogensrecht of geregistreerd partnerschap, verkrijging krachtens erfrecht, schenking, recht van gebruik en bewoning, verkrijging van een woning in economische zin of anderszins;
- b) **College:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert;
- c) **Gemeenterekening Starterslening:** een fondsrekening waaruit de gemeente, op grond van haar deelnemingsovereenkomst met SVn, Startersleningen kan toekennen en waarin de rente en de aflossingen over deze leningen kunnen worden teruggestort;
- d) **Huishouden:** het huishouden van de aanvrager, bestaande uit een natuurlijk persoon en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner, of degene die met hem op de ontvangstdatum van de aanvraag voor de Starterslening een gezamenlijke huishouding voert of zal gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen. Er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren.



- e) Starterslening: een lening die, na toekenning door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van zijn eigen woning;
- f) NHG: Nationale Hypotheek Garantie, de publicitaire naam van de door Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, gevestigd 's-Gravenhage, verstrekte borgtocht;
- g) SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Hoevelaken.

## **Artikel 2 Toepassingsbereik**

1. De gemeente Weert heeft een Gemeenterekening Starterslening ingericht waaruit aan aanvrager, die blijkens zijn aanvraag voldoet aan de hierna in lid 2 gestelde voorwaarden, een Starterslening kan worden toegekend. De Gemeenterekening Starterslening is ondergebracht bij SVn.
2. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:
  - a) Van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen, die op het moment van de aanvraag zelfstandig een huurwoning of wooneenheid bewonen dan wel inwonend zijn.
  - b) Voor het verwerven van nieuwe en bestaande koopwoningen in de gemeente Weert waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom (verwervingskosten) van de woning niet hoger zijn dan € 180.200,--. Dit bedrag is opgebouwd uit maximale aankoopkosten van € 170.000,-- (v.o.n. of k.k.), verhoogd met een vaste opslag van 6%. Meerwerk en verbeterkosten zijn toegestaan voor de berekening van de hoogte van de Starterslening.
3. De aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.

## **Artikel 3 Budget**

1. Het maximale budget dat beschikbaar is voor het toekennen van Startersleningen bedraagt € 2.440.000,-.
2. Startersleningen worden alleen toegekend voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Aanvragen, die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door het college afgewezen.

#### **Artikel 4 Deelnemingsovereenkomst**

Op deze verordening is van toepassing de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Weert en SVn.

#### **Artikel 5 Bevoegdheid college**

1. Het college is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Starterslening toe te kennen.
2. Het college stelt de hoogte van de Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 30.000,-. De totale verwervingskosten kunnen niet meer bedragen dan het maximale bedrag volgens de, op het moment van offrenen van de Starterslening, geldende actuele NHG normen.
3. Het college wijst op advies van SVn een aanvraag Starterslening af indien:
  - a. een Koopsubsidie BEW+ of een ander koopinstrument is toegekend met betrekking tot dezelfde woning, of
  - b. een (rente)kortings- of andere financiële regeling van toepassing is op de woning waarbij de maandlasten toenemen of fluctueren, of
  - c. een (rente)kortings- of andere financiële regeling van toepassing is die strijdig is met de Starterslening en/of de belangen aantasten van aanvrager, NHG of eerste geldverstrekker.
4. Zowel de eerste hypotheek als de Starterslening moeten worden verstrekt met NHG.

#### **Artikel 6 Procedure aanvraag en toekenning**

1. Een aanvrager die, op grond van artikel 2 binnen het toepassingsbereik van de Starterslening valt, kan een SVn-aanvraagformulier Starterslening verkrijgen.
2. De verdere afhandeling en besluitvorming vindt plaats in overeenstemming met de hierna bedoelde Procedures en Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening (met inbegrip van de nadere toelichting van uitvoeringsaspecten Starterslening).
3. Het college deelt de beslissing middels een toewijzing- of afwijzingsbesluit schriftelijk mee aan de aanvrager.

#### **Artikel 7 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing**

1. Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit Starterslening in, indien:
  - a) het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
  - b) er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
  - c) de Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;

- d) de koopovereenkomst van de betreffende eigen woning wordt ontbonden.
2. Bij de intrekking vordert het college de contante waarde van het al genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terug, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging.
  3. Indien bij overtreding van de bepalingen in deze verordening de aanvrager verschoonbaar is, kan het college besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

#### **Artikel 8 Voorwaarden SVn**

Op een Starterslening zijn van toepassing: 'Algemene bepalingen voor geldleningen', 'Productspecificaties Starterslening', 'Procedures en Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening', 'Productspecificaties Bouwkrediet' en 'Toelichting op een SVn Financieringsplan (Starterslening)', zoals die op het moment van toekenning zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Weert en SVn.

#### **Artikel 9 Hardheidsclausule**

Het college kan artikel 2 lid 2 buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voorzover van toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

#### **Artikel 10 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 mei 2014.
2. Met de inwerkingtreding van de 'Verordening Starterslening gemeente Weert 2014' wordt de 'Verordening Stimuleringsfonds startersregeling gemeente Weert 2007' ingetrokken.

#### **Artikel 11 Citeerartikel**

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Startersregeling gemeente Weert 2014'.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Weert in de openbare vergadering van 25 maart 2014.

de griffier,

mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten

de voorzitter,

A.A.M.M. Heijmans